



CAPA

ITBI

**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS**

VALOR VENAL R\$. 87.100,00 GUIA N°. 648/15
 VALOR DO ITBI R\$. 742,00 DAM N°

- () 1º OFICIO
- 2º OFICIO
- () PONTAL
- () NOVA XAVANTINA

 Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	Lançamento N° 021128	CPF/CNPJ Adquirente 277.030.451-87
	Exercício 6 / 2015	Usuário: 11 LENIMAR SOUZA
Nome do Adquirente JOSE ILTON BERNARDES	Nome do Transmitedente EMBRA - EMPREENDIMENTOS BRASILEIROS LTDA	
Endereço Adquirente ESTA CIDADE	Vencimento 10/07/2015	
Endereço Imovel: QD. 483 LT. 13 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Valor Venal 87.100,00	
Receita 1112 08.00.00 00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE	Principal 1.742,00	
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.082.0466.000-7 GUIA INF. N° 648 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 11.650,00 M² END. : GRANDE UNIVERSO, QD. 483 LT. 13 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Outros 0,00	
	Total 1.742,00	
Autenticação Mecânica 1ª VIA - BANCO		
81670000017-6 42000462201-5 50710002201-5 50002112800-3		
		

COBAN: 50494 LQJA: 4025 PDV: 001
 10/06/2015 BANCO DO BRASIL
 057110775 11:57:26 0005

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

CONVENIO: PREF MUN-BARRA DO GARÇAS
 81670000017 42000462201 50710002201 50002112800
 NR. DOCUMENTO 40.250.001
 NR. CONVENIO 760.210-3
 DATA DO PAGAMENTO 10/06/2015
 VALOR DO PAGAMENTO 742,00
 NR. AUTENTICACAO D. 425. DE3. E6C. 64B. CRA



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO	QUADRA	LOTE
<u>Jd Nova Barras</u>	<u>483</u>	<u>83</u>


 ASSINATURA FUNCIONÁRIO

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



057103

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

Matricula
57.103

Ficha
57.103

Comarca de Barra do Garças - MT
DO GARÇAS - ANVERSO



IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra", lotes nº 01 ao 26 (um ao vinte e seis), da quadra 483 (quatrocentos e oitenta e três), com área de 11.650,00m² (onze mil seiscentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente para a Rua Vaqueano, medindo 185,00 metros; chanfrado de 7,07 metros; lado direito para a Rua Itapajós, medindo 50,00 metros; chanfrado de 7,07 metros; lado esquerdo para a Av. Ezequiel de Carvalho, medindo 50,00 metros; chanfrado de 7,07 metros; e, fundo para a Rua Grande Universo, medindo 185,00 metros; chanfrado de 7,07 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta datados de 28/07/2010 assinados por Raimundo Lino de Souza, CREA 1739/TD-GO - RN 1001941829, pago ART nº 694900, autenticado. Originário da unificação das matrículas nº 26.819 até 26.844 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. Proprietária: EMBRA - EMPREENDIMENTOS BRASILEIROS LTDA., CNPJ nº 52.171.840/0001-10; com sede social à Av. Nova Cantareira, nº 6.330, na cidade de São Paulo-SP. Unificação protocolada sob o nº 130.697 Livro 1-H. Emolumentos: R\$ 42,30. Barra do Garças-MT, 09 de agosto de 2010. Eu _____ Oficial subscrevo.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT

Rua Cel. Antonio Cristiano Coñas, 17 - Fone: (66) 3411-1111

ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL - THIAGO HENRIQUE C. CIRIACI - SUBSTITUTO / WILTON S. DE SOUZA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

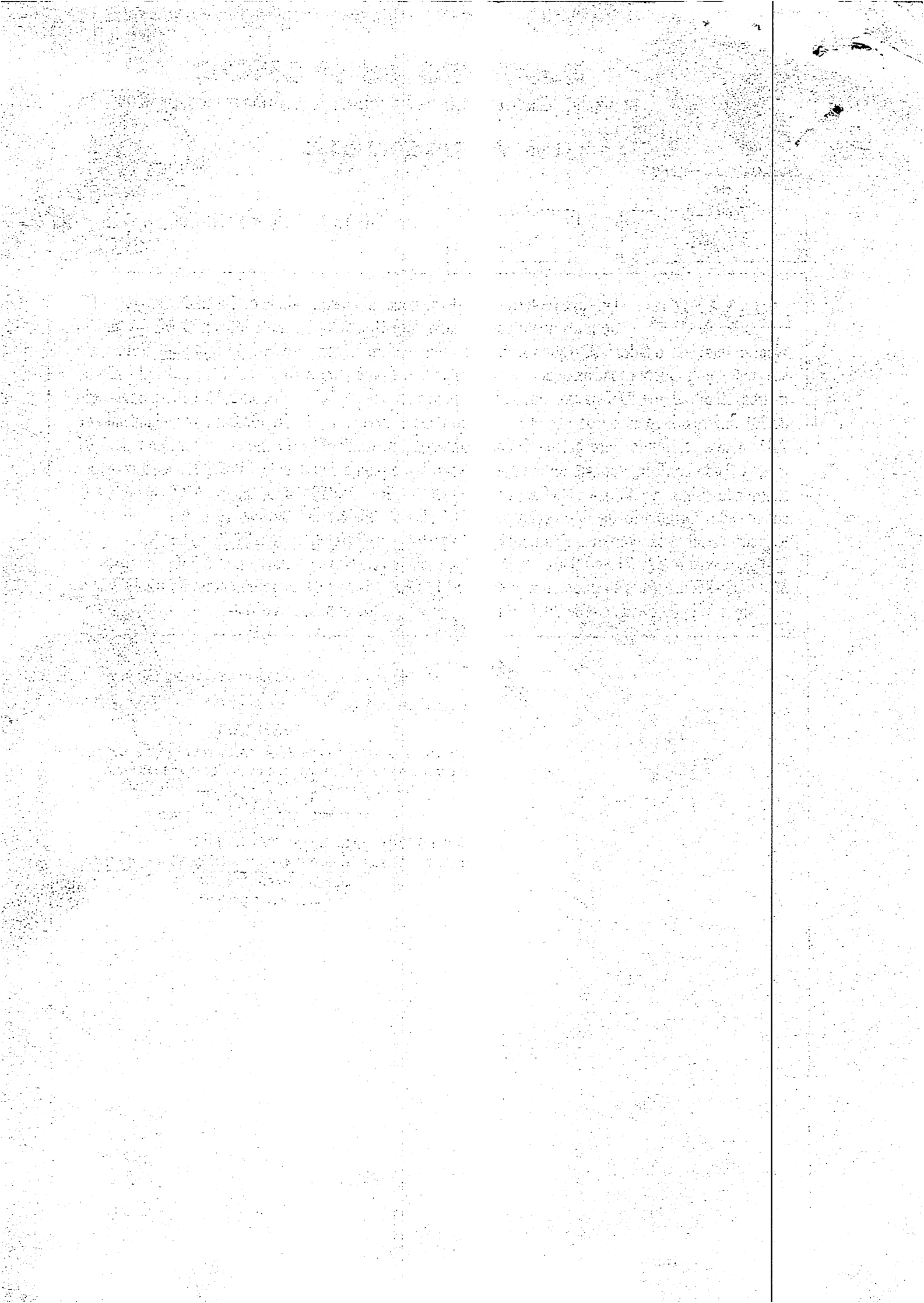
Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia e foi extraída por inteiro teor.
Barra do Garças-MT, 22 de maio de 2015

Magda Barreto de Souza
Oficial

Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital N° AOR - 7751

<http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>

Magda Barreto de Souza
Escrivente Juramentada





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT

Secretária de Finanças

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI N.º

GUIA DE INFORMAÇÃO N.º 648/15

02 Imposto Calculado

Imposto a Recolher

R\$ 1.742,00

Data de Vencimento

01 Tipo de transmissão

Tipos

Inter Vivos

Causa Mortes

Preencha a partir da seta

I N T E R V I V O S

03 Dados do Adquirente

Nome → JOSE ILON BERNARDES, brasileiro, casado.

Endereço → nesta cidade.

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
277.030.451-87						

04 Dados do Transmitente

Nome → EMBRA EMPREENDIMENTOS BRASILEIROS LTDA, empresa.

Endereço → na Avenida Nova Cantareira, nº 6330, na cidade de São Paulo/SP

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
		52.171.840/0001-10				

05 Natureza da Transação

Compra e Venda de vinte e seis imóveis urbanos

06 Dados Sobre o Imóvel Objeto da Transação

Endereço → Loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA" locados sob nºs 01 ao 26 da quadra 483.

Inscrição do Imóvel
Mat. 57.103

Tipo do Imóvel
Urbanos

Área do Imóvel	Área Construída	Fração Ideal	Valor da Operação
11.650,00m ²	--	100%	R\$ 87.100,00

07 Data e Assinaturas

09/06/2015
Data Emissão

Assinatura do Emitente

Visto do Funcionário

Visto do

207.030.451-87


648 03 1006 13
Lennimar

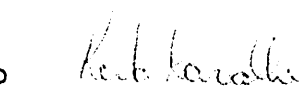
Cod. Ato(s): 15
APQ 17931 R\$ 24,80
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

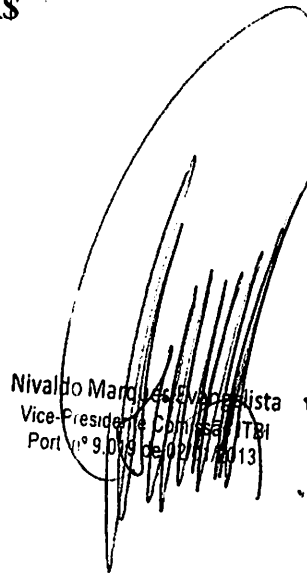
TERMO DE CÁLCULO

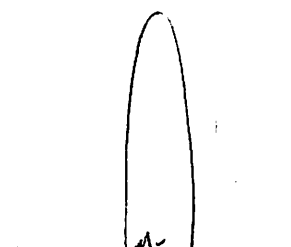
Conforme estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em R\$ 87.100,00(oitenta e sete mil e cem reais).

Barra do Garças, 10/06/2015


Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. nº 9.705 de 28/01/2014


Nivaldo Marques de Oliveira
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DO CALCULO IPTU E TAXAS

Usuario : 3 KEILA C. ARAUJO DE CARVALHO

Data - 10/06/2015
Hora - 10:18:51
Página - 1

648/15

Inscrição : 302.082.0466.000-7

Endereço :GRANDE UNIVERSO

Complemento

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 0

Sequencia : 023930 / 3

Proprietário : EMBRA - EMPREENDIMENTOS BRASILEIROS LTDA

Nro : 0 Qda :483 Lt:13 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Área Terreno : 11.650,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Gleba : 0,6000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00

Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 0 0

Esquadriha : 0 0

Piso : 0 0

Forro : 0 0

Inst. Elétrica : 0 0

Inst. Sanitária: 0 0

Rev. Inte. : 0 0

Acab. Inter. : 0 0

Rev. Externo : 0 0

Acab. Externo: 0 0

Cobertura : 0 0

Total de Pontos : 0

Requite : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50

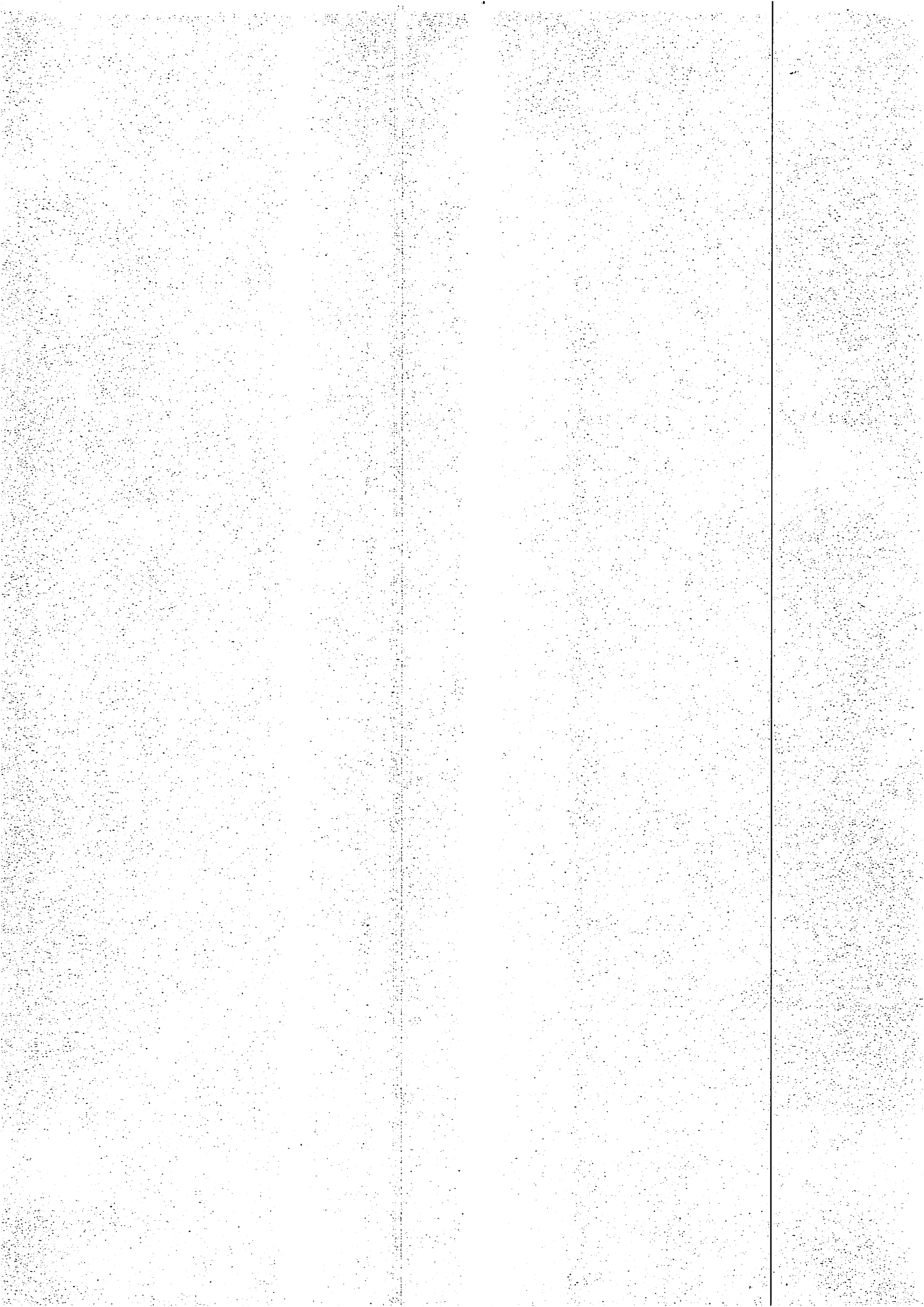
Tipo Imp: VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 48.930,00 V.V.E. : 0,00

Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

TOTAL VALOR VENAL : 48.930,00

I.P.T.U. : 244,65 TOTAL GERAL : 254,22



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$ 85.023,36 GUIA Nº 652115

VALOR DO ITBI R\$ 1.700,47

- () 1º OFÍCIO
- (X) 2º OFÍCIO
- () PONTAL DO ARAGUAIA

COBAN: 50494 LOJA: 4025 PDV: 001 12:49:00
1/06/2015 BANCO DO BRASIL 0029
57110775
COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD_BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARÇAS

81630000017 00470462201 50711002201 50002113200
NR. DOCUMENTO 40.250.001
NR. CONVENIO 760.210-3
DATA DO PAGAMENTO 11/06/2015
VALOR DO PAGAMENTO 1.700,47

NR. AUTENTICACAO 3.78C.306.045.18A.3DB


ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ão) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO	QUADRA	LOTE
<u>Qd. Nova Base</u>	<u>211</u>	<u>13</u>

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

ASSINATURA FUNCIONÁRIO _____

 Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM		Lançamento Nº <u>021132</u>	CPF/CNPJ Adquirente <u>919.179.301-78</u>
Nome do Adquirente CELY OLIVEIRA DOS SANTOS	Exercício 6 / 2015	Usuário: <u>73</u> MAYZA BERGAMO	
Endereço Adquirente NESTA CIDADE	Nome do Transferente LUZIA RODRIGUES DE MORAIS		
Endereço Imóvel: QD211 L117 BAIRRO GARDIM NOVA BARRA	Vencimento 11/07/2015		
Receita: 1112.08.00.00.00 IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE	Valor Venal 85.023,36		
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 302.355.0072.000-4 GUIA INF. Nº 652 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 450,00 M2 END.: PITRUGA, QD. 211 TR. 17 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Principal 1.700,47		
	Outros 0,00		
	Total 1.700,47		
81630000017-0 00470462201-0 50711002201-3 50002113200-5	Autenticação Mecânica 2ª VIA do CONTRIBUINTE		





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO



056580

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

Matrícula

56.580

Ficha

56.580

Comarca de Barra do Garças - MT



IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Jardim Nova Barra do Garças**", lote nº 17 (dezessete), da quadra 211 (duzentos e onze), com área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros para Rua Pitaluga, Lado Direito com 30,00 metros para o lote nº 18, Lado Esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 15 e 16, fundos com 15,00 para o lote nº 13. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº **03.771.474/0001-25**. Emolumentos: R\$ 39,40. Barra do Garças-MT, 10 de junho de 2010. Eu _____ Oficial subscrevo.

R01 - 56.580 Protocolo 129.815 Livro 1-H: Por **Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano**, lavrado em 29 de abril de 2010, a **promitente vendedora**, Sr. **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada por seu proprietário Sr. **Eurípedes Luis Esteves**, portador do CPF nº 202.300.951-00, **prometeu vender a totalidade do imóvel** desta matrícula a **promitente compradora** a Sr^a. **LUNA EVELYN QUEIROZ DE FARIAS**, brasileira, solteira, estudante, portadora da CI/RG nº 2.123.089-7/SSP-MT e do CPF nº 021.515.801-64, residente e domiciliada à Av. Ministro João Alberto, nº 73, centro, na cidade de Pontal do Araguaia-MT. **VALOR R\$ 500,00** (quinhentos reais). **Forma de Pagamento:** Em moeda corrente e vigente do país. **Condições de Pagamento:** O pagamento do valor ora pactuado será feito nas seguintes condições: **R\$ 4.500,00** (quatro mil e quinhentos reais) **pagos neste ato** em moeda corrente e vigente do país. **R\$ 4.500,00** (quatro mil e quinhentos reais) serão pagos no ato da outorga da escritura definitiva de compra e venda, previsto para **julho do ano de 2010**. **Cláusula Primeira:** A compradora se compromete a quitar os débitos de IPTU existentes junto à Prefeitura Municipal desta cidade. **Cláusula Segunda:** A vendedora se responsabiliza neste ato por outros débitos por ventura existentes contra a empresa e/ou seus sócios. **Cláusula Terceira:** O presente contrato é em caráter irrevogável e irretratável, respondendo pelo mesmo seus herdeiros e/ou sucessores. **Cláusula Quarta:** A compradora poderá, via deste contrato, requerer ou solicitar em seu próprio nome junto aos órgãos, empresas públicas ou concessionárias, as devidas ligações de água e esgoto, luz e telefone, bem como quaisquer documentos ou informações pertinentes ao lote ora negociado. As demais cláusulas e condições constam no contrato arquivado nestas Notas. Emolumentos: R\$ 39,90. Barra do Garças-MT, 10 de junho de 2010. Eu _____ Oficial subscrevo.

R 02- 56.580. Protocolo: 139.112. Livro 1-I: Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada nestas Notas, no livro nº 564 fls. 103/106 em 28 de maio de 2011, a **outorgante vendedora**, **E. L. ESTEVES-IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada por seu sócio proprietário, Sr. **Eurípedes Luiz Esteves**, na forma mencionada na escritura, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula a **outorgada compradora**, Sr^a. **LUNA EVELYN QUEIROZ DE FARIAS**, brasileira, solteira (como declarou), maior, estudante, portadora da CI/RG. nº 2.123.089-7/SSP-MT e do CPF nº 021.515.801-64, filha de Evaldo Martins de Faria e de Claudia Rejane Queiroz Faria, residente e domiciliada na Avenida Ministro João Alberto, nº. 73, centro, nesta cidade de Barra do Garças/MT; pelo preço certo e ajustado de

Continua no verso



VERSO

Matrícula
56.580

Ficha
56.580

R\$500,00 (quinhentos reais), importância esta que da outorgada confessa e declara haver recebido em moeda corrente, contada e achada exata, pelo que dá a mesma outorgada compradora, plena, geral e irrevogável quitação. Foram apresentados: Documento de Arrecadação Municipal (DAM), lançamento nº 015588, do valor total de R\$144,00, importância recebida através do boleto do Banco do Brasil, datado de 11/06/2012, referente a quitação do ITBI, conforme guia de informação nº 779, avaliada pela importância de R\$7.200,00 (sete mil e duzentos reais), emitida pela Prefeitura Municipal- Secretaria de Finanças desta cidade; e, Certidão Negativa Municipal nº 01090/12, emitida em 11 de junho de 2012. Inscrição Municipal: 302.355.0072.000-4. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas, e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86. Emolumentos: R\$166,65. Selo: ADB 69606. Barra do Garças, 19 de junho de 2012. Eu, Walter Registrador substituto subscrevo.

R03 - 56.580 Protocolo 139.722 Livro 11: 27 de julho de 2012: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do cartório de 2º Ofício da cidade de Pontal do Araguaia-MT, no Livro nº 009, fls. 041/043, em 28 de junho de 2012. TRANSMITENTE: Sra. LUNA EVELYN QUEIROZ DE FARIAS, brasileira, solteira (como declarou), estudante, portadora da CI/RG nº 2.123.089-7 SSP-MT e do CPF/MF nº 021.515.801-64, filha de Evaldo Martins de Faria e de Claudia Rejane Queiroz Faria, residente e domiciliada na Avenida Ministro João Alberto, nº 73, centro, nesta cidade de Pontal do Araguaia/MT, ADQUIRENTE: LUZIA RODRIGUES DE MORAIS, brasileira, operadora de caixa, portadora da CNH/DETRAN/MT registro nº 04546827856 onde consta a CI/RG nº 930.791 SSP/MT e do CPF nº 594.984.121-20, filha de Helena Ferreira de Moraes, convivente em união estável com Sr. ALBERTO MÁXIMO PEREIRA DE NOVAIS (brasileiro, policial militar, portador da CNH/DETRAN/MT registro nº 02534621334, onde consta a CI/RG nº 882.940 PC/MT e do CPF/MF nº 669.881.361-34), residentes e domiciliados na Rua Pitaluga, s/nº, Bairro São José, na cidade de Barra do Garças/MT; Objeto da presente aquisição: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais). Condições: as da escritura. Impostos/Certidões: Documento de Arrecadação Municipal nº 015652 no valor de R\$ 144,00; ITBI/guia nº 366/2012, avaliado em R\$ 7.200,00. Certidão Negativa Municipal nº 01197/12. Inscrição Municipal: 302.355.0072.000-4 Selo ADK: 52765 O Oficial Walter (Emolumentos: R\$ 166,65)

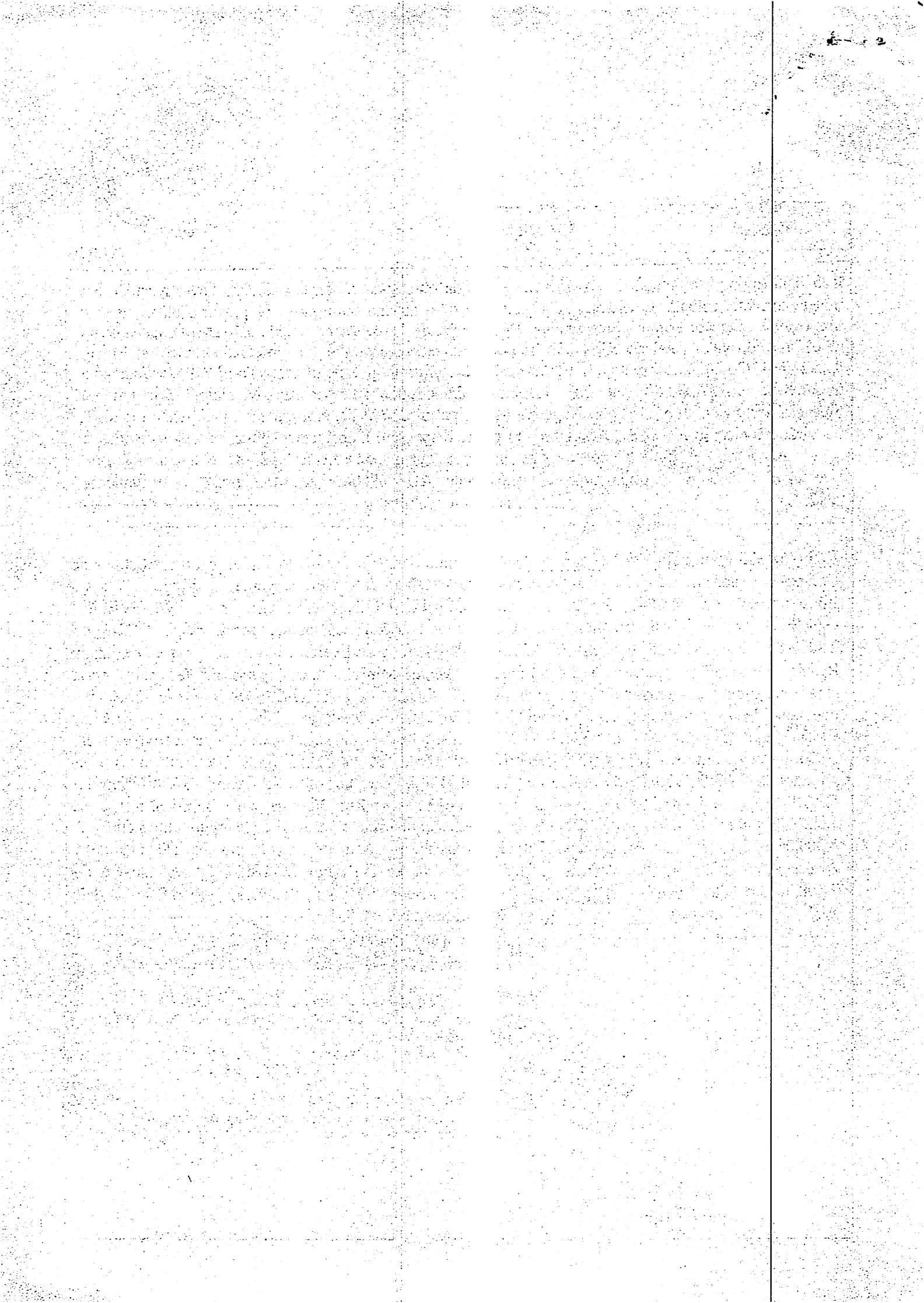
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antônio Cristiano Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3458
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAN G. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS
Certifico que não consta ônus reais sobre o imóvel objeto desta certidão.
Barra do Garças - MT, 09 de junho de 2015
Walter
Oficial

Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital Nº A0Q - 98690
<http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno>

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças

Magda Barreto de Souza
Escrivente Juramentada





Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT
Secretária de Finanças

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI N.º

GUIA DE INFORMAÇÃO N.º 652/15
 02 Imposto Calculado R\$ 1.700,47
 Imposto a Recolher

Data de Vencimento

01 Tipo de transmissão

Tipos

Inter Vivos
 Causa Mortes

← Preencha a partir da seta
I N T E R V I V O S

03 Dados do Adquirente

Nome

→ **CELY OLIVEIRA DOS SANTOS** - CI.RG nº 1290772-3 SSP/MT, expedida em 09/12/1997; brasileiro, casado, gerente de fazenda.

Ende-reço

→ na Rua Serafim Pereira da Silva, nº 376, Setor Terra Firma, na cidade de Cocalinho-MT.

CPF

919.179.301-78

DV

CNPJ

Ordem

DV

Inscrição Estadual

DV

04 Dados do Transmittente

Nome

→ **LUZIA RODRIGUES DE MORAIS** - CI.RG nº 594.984.121-20 e **ALBERTO MAXIMO PEREIRA DE NOVAIS** - RG nº 882940 PM/MT e CPF nº 669.881.361-34; brasileiros, solteiros, operadora de caixa e militar.

Ende-reço

→ na Rua Universitária, nº 06, bairro São José, nesta cidade de Barra do Garças-MT.

CPF

594.984.121-20

DV

CNPJ

Ordem

DV

Inscrição Estadual

DV

05 Natureza da Transação

COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL URBANO.

06 Dados Sobre o Imóvel Objeto da Transação

Ende-reço

→ Loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS" locado sob nº 17(dezessete) da Quadra 211(duzentos e onze).

Inscrição do Imóvel

Mat. 56.580

Tipo do Imóvel

Urbano

Área do Imóvel

450,00m²

Área Construída

Fração Ideal

100%

Valor da Operação

R\$ 20.000,00

07 Data e Assinaturas

11/06/2015

Data Emissão

Assinatura do Emitente

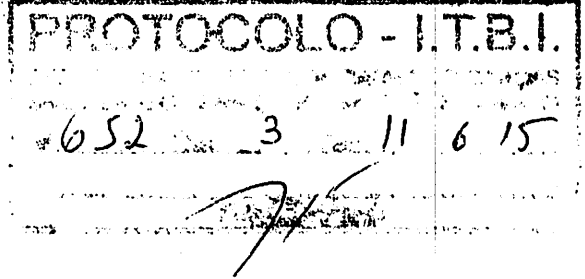
Agostinho Pereira Neto
Agostinho Pereira Neto
 Oficial Substituto Interino
 Serventia do 2º Ofício

Visto do Funcionário

Visto c



302.355,0072.000-4

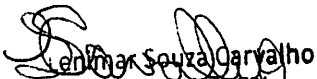


Cod. Ato(s): 15
APQ 19114 R\$ 24,80
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

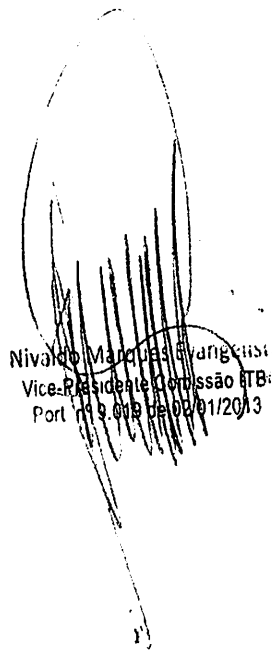
TERMO DE CÁLCULO


Confome estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em R\$ 85.023,36 (oitenta e cinco mil e vinte e três reais e trinta e seis centavos).

Barra do Garças, 10/06/2015


Edmar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014


Nivaldo Marques Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

652/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS - EXERCÍCIO 2015

Data - 11/06/15
Hora - 12:24:33
Página - 1

Lançamento/Exercício: 1560848/ 2015

Inscrição : 302.355.0072.000-4

Proprietário : LUZIA RODRIGUES DE MORAIS

Endereço : PITALUGA

Nro : Qda : 211 Lt : 17 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento

Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 188,80 Vlr M² Terreno : 16,00

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 1 RESIDENCIAL

Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Frente : 01 1,00

Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 1 15

Esquadriha : 1 6

Piso : 1 10

Forro : 1 4

Inst. Elétrica : 1 8

Inst. Sanitária : 3 10

Rev. Inte. : 2 4

Acab. Inter. : 1 3

Rev. Externo : 2 2

Acab. Externo : 1 2

Cobertura : 1 8

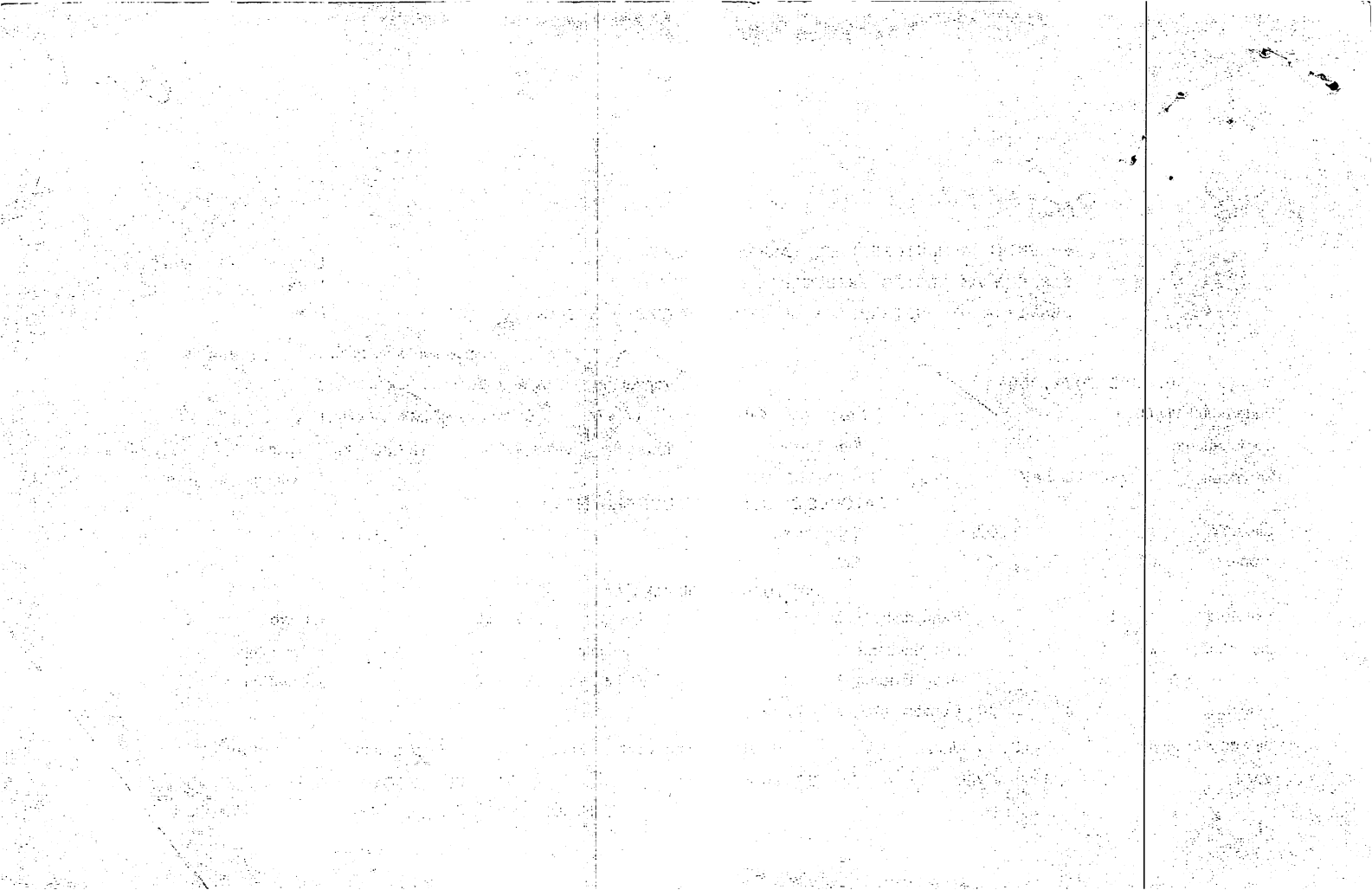
Total de Pontos : 72

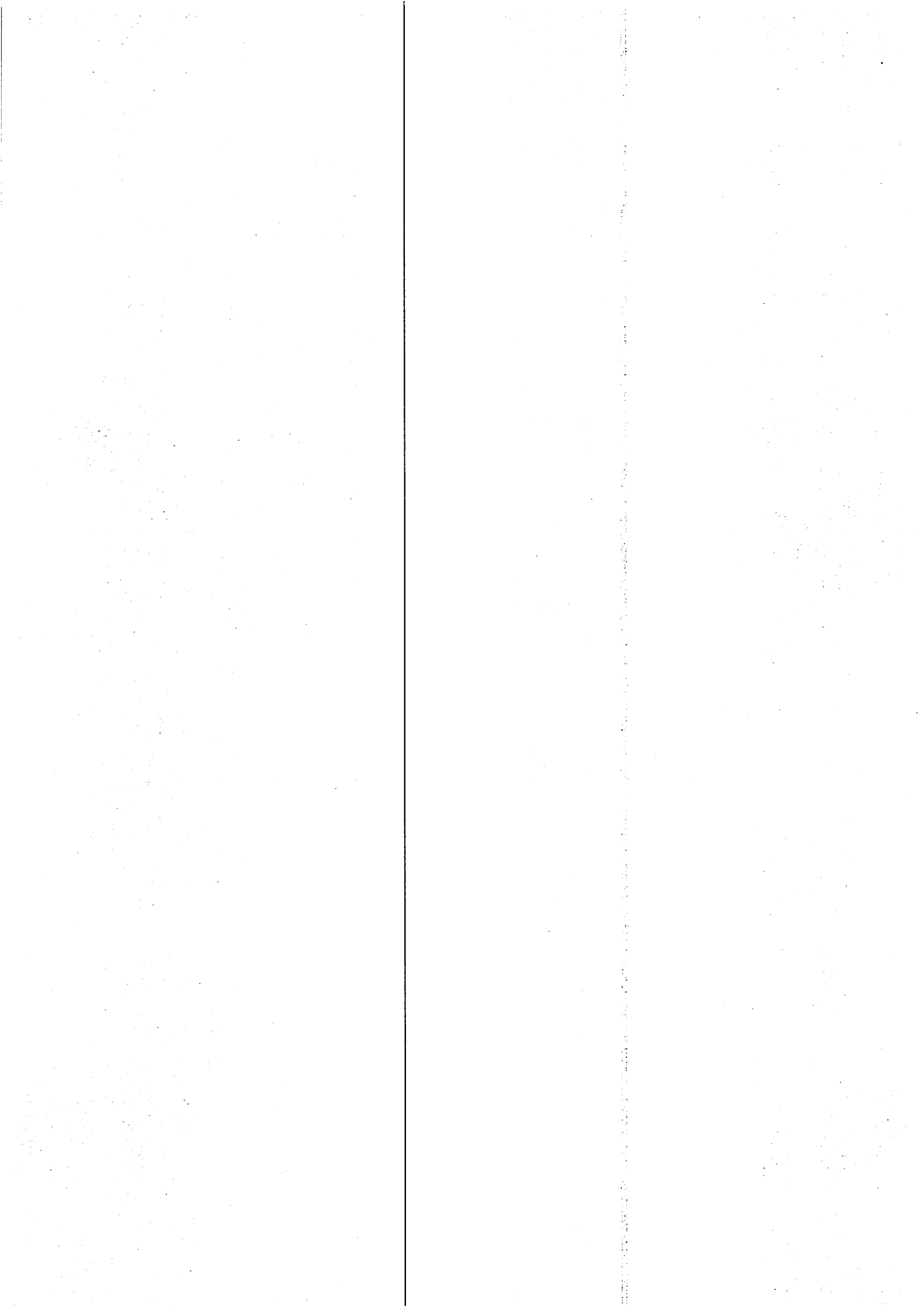
Requite : 1,00 Conservação : 1 1,00

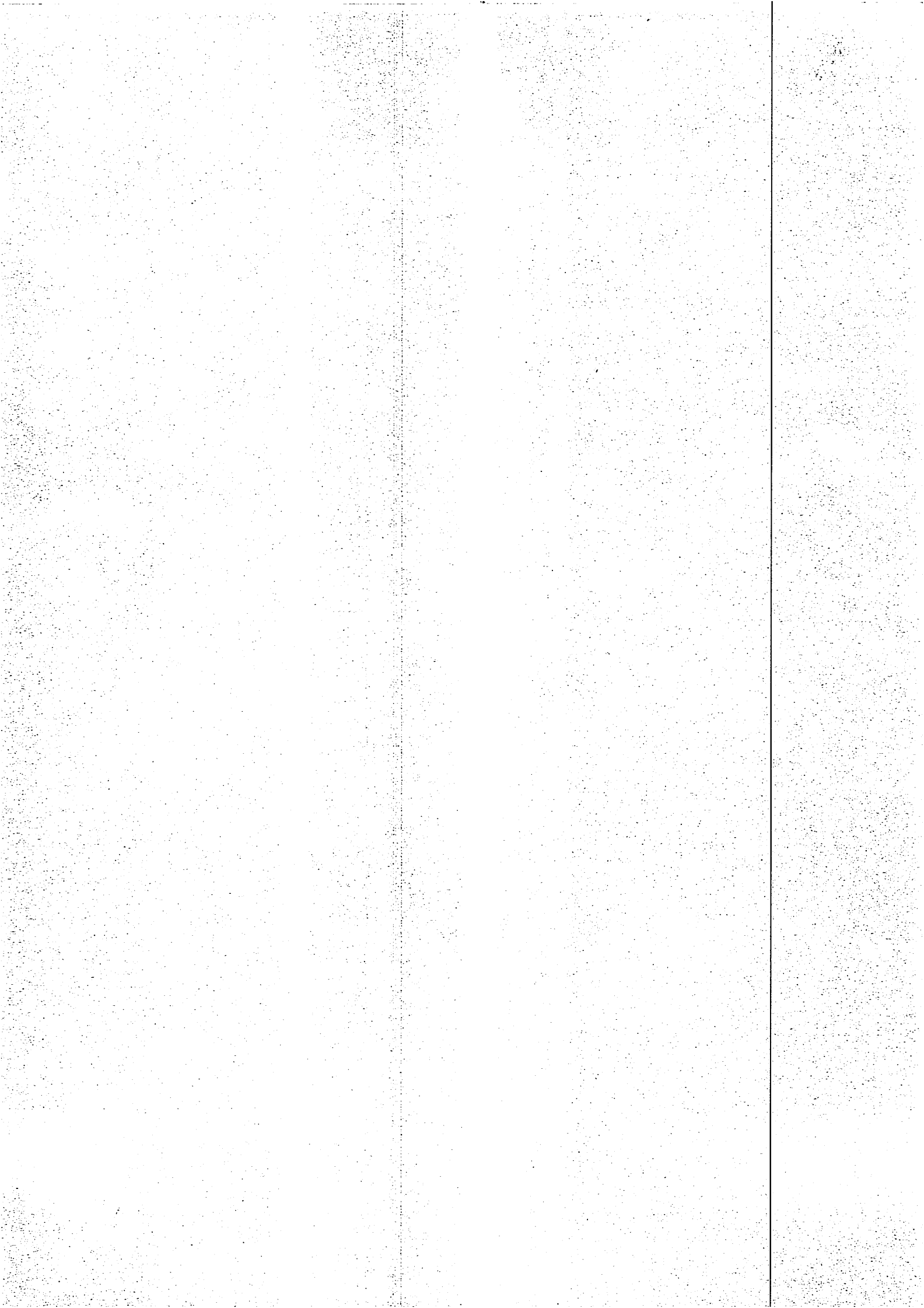
Vlr M² Edificação : 412,20 Aliquota : 0,30 Tipo Imp : RES. Zona : 3 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 7.200,00 V.V.E. : 77.823,36 Taxas : 12,78 FUNREBOM 7,45

I.P.T.U. : 255,07 Total : 275,30









Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Estado de Mato Grosso
Secretaria de Finanças

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Lançamento Nº
021212

CPF/CNPJ Adquirente
700.645.391-72

Exercício
6 / 2015

Usuário: 11
LENIMAR SOUZA

Nome do Adquirente
ROSIELLY GONZAGA MATOS DOS SANTOS

Nome do Transmittente
DOLOR DE MATOS

Endereço Adquirente
ESTA CIDADE

Endereço Imóvel: QDCHA LTI 75 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Receita 1112/08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSAO INTER VIVOS DE

Observação
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.103.0706.000-2
GUIA INF. N° 731 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 7.475,00 M2
END. : INDUSTRIAL, QD. CHA LT. 75 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Vencimento 05/09/2015

Valor Venal 17.000,00

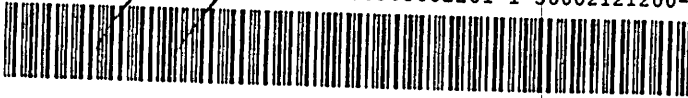
Principal 340,00

Outros 0,00

Total 340,00

Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE

8162000003-7 40000462201-7 50905002201-1 50002121200-5



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015 Quitados

BAIRRO	QUADRA	LOTE
Jardim Nova Barra	CHA	I/75

ASSINATURA FUNCIONÁRIO

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$ 17.000,00 GUIA Nº 731/15

VALOR DO ITBI R\$ 340,00

- () 1º OFÍCIO
- () 2º OFÍCIO
- (X) PONTAL DO ARAGUAIA

Banco Postal

*** Recibo de Tributos ***

Agência : 24301213-AC VALE DO ARAGUATA
Terminal: 99336504 Id.Trx.: 6047
Nro Aut : 154018 Caixa : 84289686
Data : 11/08/2015 Hora : 15:48
(Horário de Brasília)

BANCO DO BRASIL

0957106117

0115

SAC BB 0880 729 0722

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARÇAS

81620000003 40080402201 503056002201 50000121200
NR. DOCUMENTO 61.176.504
NR. CONVENIO 700.210-3
DATA DO PAGAMENTO 11/08/2015
VALOR DO PAGAMENTO 340,00

NR. AUTENTICACAO 8.677.1DA.E67.3EB.582



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

WESLEY RODRIGUES LEITE
Registrador Substituto

DANILO VARJÃO ALVES
Oficial Registrador

ANTÔNIO NUNES MAGALHÃES JUNIOR
Escritante Juramentado

Matrícula
68.221

Ficha
68.221

Comarca de Barra do Garças - MT
Estado de Mato Grosso
1º Ofício
ARRA DO GARÇAS - UNIVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", Chácara 1-75, com área de 7.475,00m.2, limitando a frente para a Alameda das Mansões, medindo 98,00 metros; lado direito para a Rua Ezequiel de Carvalho, medindo 62,00 metros; lado esquerdo para a Chácara 1-76, medindo 105,00 metros, e fundos para o Rio Garças; Originário da matrícula nº 1.489 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R\$ 47,90. Selo: AGU 26758. Barra do Garças-MT, 25 de junho de 2013. Eu *[Assinatura]* Oficial subscreevo.-----

R01 - 68.221 Protocolo 144.828 Livro II: 25 de junho 2013: Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do cartório de 1º Ofício da cidade de Aragarças - GO, no Livro nº 092, fls. 151, em 24 de junho 2013. **TRANSMITENTE: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo proprietário Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura; **ADQUIRENTE: Sr. WASHINGTON ALVES TITO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI/RG nº 0576435-1-SSP-MT e CPF/MF Nº 190.889.901-04, residente na Av. Ezequiel de Carvalho S/N em Barra do Garças-MT; **Objeto da presente aquisição: o imóvel desta matrícula. Valor: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Condições: as da escritura. Impostos/Certidões: Documento de Arrecadação Municipal nº 017662, no valor de R\$ 328,00; ITBI/guia nº 1074/13, avaliado em R\$ 16.445,00. Certidão Negativa Municipal nº 1364/13. inscrição municipal 302.103.0706.000-2; As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R\$ 371,88. Selo: AGU 26758. Barra do Garças-MT, 25 de junho de 2013. Eu *[Assinatura]* Oficial subscreevo.-----**

AV02-M-68.221. Protocolo nº 150.630, em 30.04.2014. Procede-se esta averbação a requerimento, para constar a qualificação correta do proprietário no R01, WASHINGTON LUIZ ALVES TITO, CPF nº 190.889.301-04. Como se vê do documento arquivado nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 14 de maio de 2014. Selo digital nº AKZ 65275. Emolumentos: R\$ 10,10. O Oficial. *[Assinatura]*

R03-M-68.221. Protocolo nº. 153.217, em 14.10.2014. TRANSMITENTE: WASHINGTON LUIZ ALVES TITO, qualificados no R01 e AV02, representado por seu procurador Sergio Alves de Souza, CPF nº. 378.348.191-00. ADQUIRENTE: DOLOR DE MATOS, brasileiro, autônomo, CI/RG. n.º 305.580/SSP-MT e CPF nº. 078.315.441-00, casado em 28.03.1982 sob o regime de comunhão de bens. com IRACEMA GONZAGA DE MATOS, brasileira, aposentada. CI/RG nº. 466.584/SSP-GO e CPF nº. 206.958.611-15, residentes na Rua Cuiabá, nº. 149, Bairro Santo Antonio, em Barra do Garças, MT. IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças, MT, Livro nº 029, fls. 192/194, em 13 de outubro de 2014. VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais). CONDIÇÕES: Não há. Obs.: A



VERSO

Matrícula
68.221

Ficha
1

Guia de IPTU nº 01403/14, com avaliação de R\$16.445,00, o recolhimento do imposto DAM nº. 020114 no valor de R\$ 328,90; a certidão negativa municipal nº. 0998/2014, emitida em 13.10.2014. As certidões requeridas por Lei foram apresentadas e outras dispensadas na escritura. Como serve dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 21 de outubro de 2015.
digital nº. AME 90545. Emolumentos R\$ 387,52.
O Oficial,

Selo de Controle Externo
Poder Judiciário - MT
Cartório de Serventia 005

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristiano Cortes, 17 - Fone: (66) 3404-456
ADALBERTO FERREIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HEINRIQUE C. CHICAT - SUBSTITUTO / MAGDA CRISTINA DE SOUZA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.
Barra do Garças-MT, 05 de agosto de 2015

Oficial
Emol: R\$ 16,00 / Selo Digital Nº APX - 1044
<http://gjf.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConsultaSeloDigitalExterno.aspx>

Thiago Henrique Campos Chicat
Registrador Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DO CALCULO IPTU E TAXAS

Usuario : 89 LUCELY TORRES

731/15
Data - 29/06/2015
Hora - 15:57:31
Página - 1

Inscrição : 302.103.0706.000-2

Endereço :INDUSTRIAL

Complemento

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 0

Situação : 2 1,00

Frente : 2 1,10

Nro : 0 Qda :CHA Lt :175 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Área Terreno : 7.475,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 2,00

Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 0 0

Esquadriha : 0 0

Piso : 0 0

Forro : 0 0

Inst. Elétrica : 0 0

Inst. Sanitária : 0 0

Rev. Inte. : 0 0

Acab. Inter. : 0 0

Rev. Externo : 0 0

Acab. Externo : 0 0

Cobertura : 0 0

Total de Pontos : 0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50

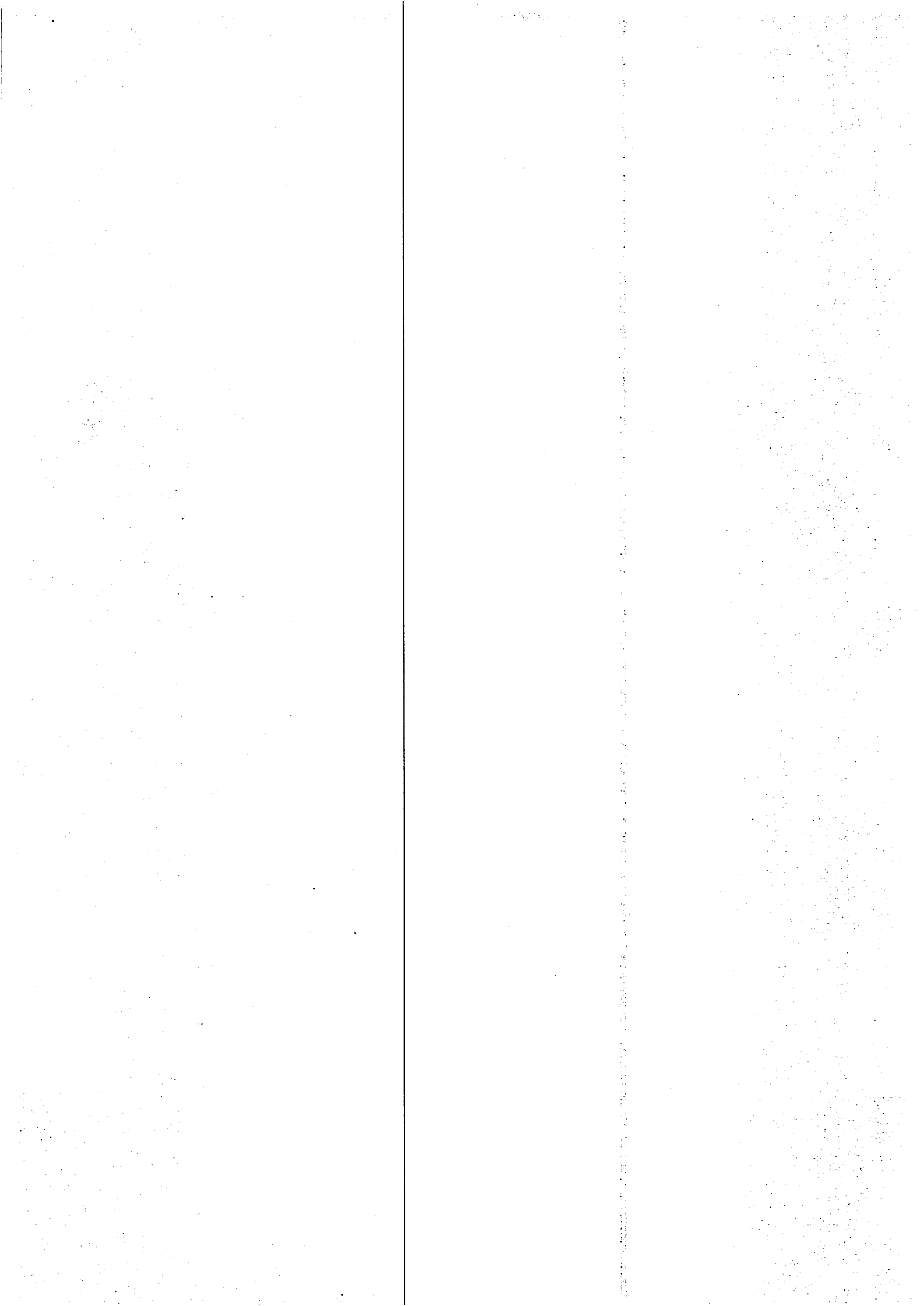
Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

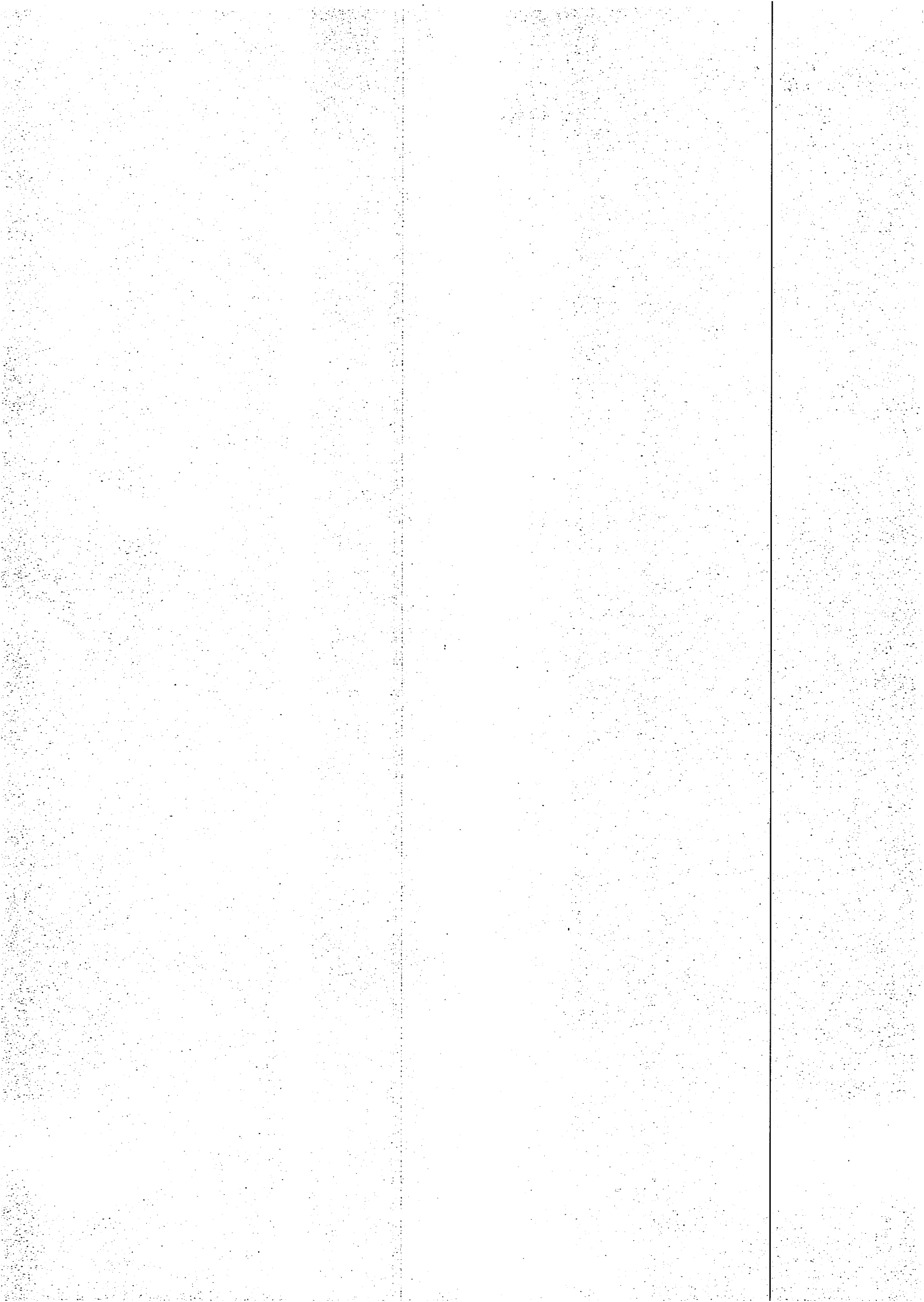
V.V.T. : 16.445,00 V.V.E. : 0,00

Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

TOTAL VALOR VENAL : 16.445,00

I.P.T.U. : 82,23 TOTAL GERAL : 91,80





Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Estado de Mato Grosso
Secretaria de Finanças

Nome do Adquirente: DRYGO VINÍCIOS GONCALVES GONZAGA
Nome do Transmitemto: DAVI DE OLIVEIRA


Documento de Arrecadação Municipal - DAM: 6 / 2015
Exercício: 2015

Uso: LENIMAR SOUZA
CNPJ Adquirente: 001.579.221-89
CNPJ Adquirente: 001.579.221-89

Endereço Adquirente: ESTA CIDADE
Endereço Transmitemto: 245 LT. 12 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA
Recetta 1112/08.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VI

Observação: INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.327.0451.000-9
END.: SENADOR FILINTO HULLER, QD. 248 LT. 12 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

81640000001-3 37500462201-1 50125002201-3 50006248700-3



Vencimento	25/07/2015
Valor Venal	27.500,00
Principal	137,50
Outros	0,00
Total	137,50

Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ão) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO	Jd. Nova Barra	
QUADRA	245	
LOTE	12	

ASSINATURA FUNCIONÁRIO: *Kolc*

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$. 27.500,00
VALOR DO ITBI R\$. 137,50

GUIA N°. 6 / 2015
DAM N°. 6 / 2015

- 1. OFÍCIO
- 2. OFÍCIO
- PONTAL
- NOVA XAVANTINA

COBAN:50494 LOJA:4012 PDV:001
25/06/2015 BANCO DO BRASIL 16:37:52
057105642 0347

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD. BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARCAS

81640000001 37500462201 50725002201 50006248700
NR. DOCUMENTO 40.120.001
NR. CONVENIO 760.210-3
DATA DO PAGAMENTO 25/06/2015
VALOR DO PAGAMENTO 137,50
NR. AUTENTICACAO 3. B7C. 081. 2C1. 0AB. 16E



021558

Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL



Valdon Varão
OFICIAL VITALÍCIO

MATRÍCULA

21.558


FICHA

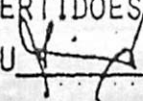
21.558

Comarca de Barra do Garças

ANVERSO

IMÓVEL:

UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA ZONA URBANA DESTA CIDADE DE BARRA DO GARÇAS, ESTADO DE MATO GROSSO, LOCADO SOB Nº 12 DA QUADRA Nº 245, COM A ÁREA DE 450,00M2., (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", LIMITANDO A FRENTE COM A RUA SENADOR FILINTO MULLER, COM 15,00 METROS; LADO DIREITO COM O LOTE Nº 13, MEDINDO 30,00 METROS; LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 11, MEDINDO 30,00 METROS E FUNDOS COM O LOTE Nº 19, MEDINDO 15,00 METROS, COM MATRÍCULA ANTERIOR NESTE CARTÓRIO IMOBILIÁRIO SOB Nº 1.489 DE ORDEM, PROPRIETÁRIA: E.L. ESTEVES IMOBILIÁRIA, SE DIADA À RUA BOROROS, 02 - LOTE 06 NESTA CIDADE DE BARRA DO GARÇAS-MT INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº 07 771 474/0001-25, BARRA DO GARÇAS, 08 DE AGOSTO DE 1983, EU  OFICIAL SUBSTITUTA, SUBSCREVO, -----

R.01- 21.558 PROT, 39.558, FLS, 161: POR ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM DATA DE 02.08.83, NO LIVRO 49 ÀS FLS.056/057, A PROPRIETÁRIA ACIMA CITADA VENDEU A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO À EDUARDO LUIZ SILVEIRA, BRASILEIRO, CASADO, NO REGIME DE COMUNHÃO DE BENS COM WEIDY LOPES SILVEIRA, COMERCIANTE, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA FRANCISCO DOURADO, Nº 01 NESTA CIDADE DE BARRA DO GARÇAS-MT; PELO VALOR DE CR\$200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS), PAGO O ITBI CONFORME GUIA Nº 945/83 NO VALOR DE CR\$5.913,00 AUTENTICADA EM 02.08.83, E CERTIDÕES - NEGATIVAS FISCAIS, BARRA DO GARÇAS, 08 DE AGOSTO DE 1983, EU  OFICIAL SUBSTITUTA, SUBSCREVO, -----

R-02-21.558.PROTOCOLO.85.759.Fls.03: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade no Livro nº 68 fls.25/26 em data de 13 de maio de 1.991,0 Proprietário, Sr. EDUARDO LUIZ SILVEIRA e sua mulher Dª WEIDY LOPES CUNHA SILVEIRA, brasileiros casados sob o regime da comunhão de bens, comerciante e escriturária, residentes e domiciliados à Rua Fcº Dourado nº 01, nesta cidade, porta

MATRICULA

FICHA

21.558

21.558

VERSO

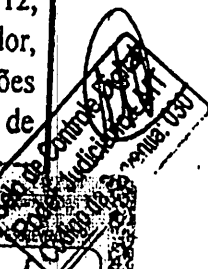
dor da CIRG nº 345 384-ssp/MT e CPF nº 327 562 911/53, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula ao Sr. UILSON LOPES DE SOUSA, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com Elisabete F.S. Lopes, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Fcª Dourado, nº 01, portador da CIRG nº 288 704-SSP/GO e inscrito no CPF nº 173 132 791/91, filho de Uady Câmara Lopes e de Esmeralda S. Lopes, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) Pago o Imposto de transmissão de bens imóveis (DAM) modelo 1 do valor total de Cr\$ 1.000,00 referente a quitação do ITBI conforme Guia nº 1.969/91 avaliada em Cr\$ 50.000,00 devidamente autenticado em 13/05/91; Certidão de quitação para com a Fazenda Estadual nº 04/0351/91 e para com a Fazenda Municipal nº 3998/91 expedidas pela Exatoria Estadual e Prefeitura Municipal desta cidade em data de 13/05/91. Barra do Garças, 14 de outubro de 1.994. Eu

Oficial subscrevo. -----

R.03-21.558. Protocolo: 139.007. Livro 1-J: Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Serventia do 2º Ofício de Notas desta cidade de Barra do Garças-MT, no livro nº 107 fls. 199/200 em 08 de maio de 2012, os outorgantes vendedores, Srs. UILSON LOPES DE SOUSA, qualificado no R.02 supra, e sua esposa, ELIZABETE FACCHINI SILVEIRA LOPES, aposentada, portadora da CIRG. nº M-805.209/SSP-MG expedida em 22/12/74 e CPF nº 162.667.301-20, residentes e domiciliados na Travessa dos Salesianos, nº 22, centro, nesta cidade, venderam a totalidade do imóvel desta matrícula ao outorgado comprador, Sr. DAVI DE OLIVEIRA, brasileiro, representante comercial, portador da CIRG. nº 043.061/SSP-MT expedida em 09/02/77 e CPF nº 173.074.061-87, filho de Francisco de Oliveira e de Maria Mercedes de Oliveira, casado sob o regime de comunhão universal de bens, em 05/12/1981 com a Srª. ALDIRA GARCIA DE OLIVEIRA (CPF nº 156.373.871-68), residente e domiciliado na Rua Liberdade, 537, nesta cidade de Barra do Garças/MT; pelo preço certo e ajustado de R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), dando ao outorgado comprador, plena, geral e irrevogável quitação. Foram apresentados: Documento de Arrecadação Municipal (DAM), lançamento nº 015422, do valor total de R\$216,00, importância recebida através do boleto de Banco do Brasil, datado de 07/05/2012, referente à quitação do ITBI, conforme guia nº 61742, avaliada em R\$5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), emitida pela Prefeitura Municipal - Secretaria de Finanças desta cidade; e, Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Municipal nº 2574/12, emitida via internet em 04/06/2012. Inscrição Municipal: 302.327.0451.000-9. O outorgado comprador, fazendo uso do que a Lei lhe faculta, dispensa expressamente a apresentação das demais certidões negativas fiscais e feitas ajustadas. Emolumentos: R\$130,81. Selo: ACR 88139. Barra do Garças, 06 de junho de 2012. Eu,

Registrador substituto subscrevo. -----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristiano Cortes, 17 - Fone: (68) 3401-3466
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAN G. DE OLIVEIRA



CERTIDÃO
Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.
Barra do Garças, MT, 25 de junho de 2015.
M. Barreto
Oficial
Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital N° APW - 95935

Mogad Barreto de Souza
Escrevente Juramentada

CONTRATO DE MÚTUA PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV – SFH. COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES)

Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11.977/2009, nas condições seguintes:

A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A1 - VENDEDOR(ES): DAVI DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascido em 22/10/1957, representante comercial, portador de CNH nº 00233077505, expedida por DETRAN/MT em 01/10/2012 e do CPF 173.074.061-87, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge ALDIRA GARCIA DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 21/08/1957, portadora de Carteira de Identidade nº 1625037-0, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 19/08/2002 e do CPF 156.373.871-68, residentes e domiciliados em R Liberdade, 503, Fundos, Centro em Barra Do Garcas/MT..

A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTES(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): DYEGO VINICIUS GONCALVES GONZAGA, nacionalidade brasileira, nascido em 30/09/1985, auxiliar de escritório, portador de Carteira de Identidade nº 1827007-7, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 13/01/2004 e do CPF 001.579.221-89, solteiro e UILMA SILVEIRA LOPES, nacionalidade brasileira, nascido em 30/01/1982, agente administrativo, portador de Carteira de Identidade nº 1177671-4, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 22/08/1997 e do CPF 709.550.421-00, solteiro, residentes e domiciliados em Travessa Salesiano, 22, Centro em Barra Do Garcas/MT..

A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA - - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MARCIO LAUX, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido(a) em 20/08/1984, economiário, portador(a) da carteira de identidade 15051102, expedida por SSP/MT e do CPF 726.006.081-68, conforme procuração lavrada às folhas 078/079, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Ofício de Notas de BRASÍLIA/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 032 a 039, do livro 157-A, em 23/12/2014, no 6º serviço Notarial e registro de Imóveis, de Cuiabá/MT doravante denominada CAIXA.

Agência responsável pelo contrato: 1308 BARRA DO GARCAS, MT

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO			
B1 – Modalidade AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO			
B2 – Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO		B3 – Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante	
B4 – Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos OU Valor da Construção e Composição dos Recursos O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 115.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo:			
Financiamento concedido pela CAIXA		R\$ 103.500,00	
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)		R\$ 1.902,00	
Recursos Próprios		R\$ 6.176,17	
Recursos da CV do FGTS		R\$ 3.421,83	
B5 – Valor de compra e venda do terreno R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil quinhentos reais)			
B6 – Valor Total da Dívida R\$ 103.500,00		B7 – Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público Leilão R\$ 115.000,00	
B8 – Prazo Total (meses)			
B8.1 – Construção		7	
B8.2 – Carência Feirão			
B8.3 – Amortização		360	
B9 – Taxa de Juros % a.a			
B9.1 – Sem Desconto		B9.2 – Com Desconto	B9.3 – Com Redutor de 0,5% FGTS
Nominal	7.16	6.00	5.50
Efetiva	7.3997	6.1678	5.6408
B9.4 – Taxa de Juros Contratada		Nominal 5.5000%a.a	Efetiva 5.6407%a.a
B10 – Encargo Mensal Inicial			
Prestação (a+j) R\$ 761,87	Taxa de Administração R\$ 0,00	FGHAB R\$ 15,82	TOTAL R\$ 777,69
B10.1 – Vencimento do 1º Encargo Mensal 15/07/2015		B10.2 – Reajuste dos Encargos De acordo com Item 7	
B10.3 – Forma de Pagamento na data da contratação			

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
 Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
 De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)
 Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

MO 30331v019

Contrato nº 8.4444.0889488-2

DÉBITO EM CONTA CORRENTE		
C - COMPOSIÇÃO DE RENDA		
C1 - COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL:		
Devedor	Comprovada R\$	Não comprovada R\$
DYEGO VINICIUS GONCALVES GONZAGA	1.900,00	0,00
UILMA SILVEIRA LOPES	1.200,00	0,00
C2 – Para cobertura do FGHab		
Devedor		Percentual
DYEGO VINICIUS GONCALVES GONZAGA		61,29
UILMA SILVEIRA LOPES		38,71
D – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO:		
Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial situado na zona urbana de Barra do Garças, estado de Mato Grosso, no loteamento denominado Jardim Nova Barra; com área de 450 m ² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) locado sob o nº 12 (doze) da quadra 245 (duzentos e quarenta e cinco), limitando a frente com a Rua Senador Filinto Muller. Será construída uma área de 76,39 m ² . Demais dados contam na matrícula nº 21.558 no livro nº 2 - Registro Geral do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso.		
E – IMPOSTOS E DEMAIS ENCARGOS INCIDENTES SOBRE ESTE CONTRATO		

1 - **VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO** - O(s) **VENDEDOR(ES)** declara(m)-se proprietário(s) e possuidor(es) do imóvel descrito na letra 'D', livre de ônus, e o vende(m) pelo preço constante na letra 'B5' e, satisfeita a venda, dá(ão) ao(s) **DEVEDOR(ES)** plena e irrevogável quitação e, transmite(m) ao(s) mesmo(s) toda posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel vendido, aceitando por si, seus herdeiros e sucessores a presente venda e compra nos termos efetivados, respondendo pela evicção de direito.

1.1 - O(s) **DEVEDOR(ES)** contrata(m) financiamento no valor constante na letra 'B6', junto à **CAIXA**, para Aquisição do Terreno e Construção do imóvel descrito na letra 'D' e confessa(m) dever a referida importância.

1.2 - O(s) **DEVEDOR(ES)** declara(m) que recebeu(ram), previamente, planilha de cálculo do Custo Efetivo Total – CET com valores na forma nominal e que está(ão) ciente(s): (I) dos fluxos considerados no cálculo do CET; (II) de que a taxa de juros anual é a vigente na data da contratação; (III) do saldo devedor e dos encargos na forma contratual.

1.3 - O valor dos descontos, Complemento especificado na letra 'B4' e para redução do valor do encargo mensal, representado pela redução na taxa de juros e no pagamento da Taxa de Administração, letras 'B9 e 'B10', respectivamente, são concedidos uma única vez e para aquisição de único imóvel, sendo integralmente suportado pelo FGTS e pela União.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

MO 30331v019

Contrato nº 8.4444.0889488-2

2 – CONTA POUPANÇA HABITACIONAL OP 012 – O(s) DEVEDOR(ES) autoriza(m) a abertura da conta para crédito automático dos recursos da CV do FGTS, se houver, na data da contratação do financiamento.

2.1 – O(s) DEVEDOR(ES) outorga(m) à CAIXA mandato para a movimentação dos recursos, sobre os quais serão acrescidos mensalmente juros e atualização monetária ao índice aplicado aos depósitos da caderneta de poupança.

3 - DESTINAÇÃO DOS RECURSOS - Dos valores descritos na letra 'B4', o relativo ao terreno será creditado bloqueado ao(s) VENDEDOR(ES) após entrega do contrato registrado, mediante depósito em conta de titularidade de DAVI DE OLIVEIRA Banco 104 Agência 1308 Operação 013 Conta 834261, com o que todos os VENDEDORES dão integral quitação à CAIXA, acrescidos juros e atualização monetária, ao índice aplicado aos depósitos de poupança, da data da contratação, inclusive, até a liberação dos recursos, exclusive, e os valores remanescentes serão destinados à construção e creditados de acordo com o cronograma na conta OP 001 ou OP 013 do(s) DEVEDOR(ES), na forma abaixo:

- a) a parcela dos recursos da CV do FGTS, se houver, será transferida da conta OP 012;
- b) a parcela do financiamento e desconto, se houver, será creditada de acordo com o cumprimento das etapas de obra prevista no cronograma da construção; e
- c) os recursos próprios devem ser aplicados diretamente na obra de acordo com o cronograma da construção.

3.1 – No término da obra, após a liberação da última parcela, se houver saldo residual na conta OP 012, será utilizado para pagamento de parte do encargo mensal ou amortização do saldo devedor.

3.2 – O saldo credor da operação constituído pelo somatório das parcelas do mútuo, ainda não creditadas, não sofre atualização.

4 – LIBERAÇÃO DAS PARCELAS E EXECUÇÃO DAS OBRAS - A liberação da primeira parcela ocorrerá 30 (trinta) dias após a assinatura deste instrumento.

4.1 – Na liberação das parcelas o(s) DEVEDOR(ES) deverá(ão) atestar(em) o cumprimento das exigências a seguir:

4.1.1 – Primeira parcela:

- a) apresentação do contrato registrado acompanhado da respectiva Certidão de Registro;
- b) informação da Engenharia da CAIXA atestando o andamento da obra, aplicação dos recursos liberados e recursos próprios, se for o caso, e a existência, em local visível e privilegiado, de adesivo de obra indicativo do financiamento, conforme modelo fornecido pela CAIXA;
- c) comprovação do pagamento da TAO – Taxa de Acompanhamento de Obra e dos encargos devidos à CAIXA;
- d) apresentação dos comprovantes de recolhimento do INSS referentes à mão-de-obra utilizada na construção, se for o caso;
- e) apresentação dos projetos aprovados, da ART - Anotação de Responsabilidade Técnica ou RRT – Registro de Responsabilidade Técnica e da Matrícula da Obra expedida pelo INSS;
- f) apresentação do alvará de construção e da licença de obra.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

ANEXO I - Direitos e Deveres do seu Contrato

Cliente: DYEGO VINICIUS GONCALVES GONZAGA

CPF: 001.579.221-89

Contrato: nº 8.4444.0889488-2

CONHEÇA OS DIREITOS E DEVERES DO SEU CONTRATO

Você sabia que pode perder sua moradia no Programa Minha Casa Minha Vida ou o dinheiro pago nas prestações caso deixe de cumprir as cláusulas do contrato que assinou? Por isso, é importante ler com bastante atenção o contrato e conhecer cada direito e dever que você possui.

A GARANTIA DA DÍVIDA É O SEU IMÓVEL

No Programa Minha Casa Minha Vida, o seu imóvel é dado como garantia de pagamento ao financiamento feito com a CAIXA. Isso significa que você pode morar na casa com a sua família, durante o tempo em que durar o contrato, mas não pode vender, alugar, deixar de pagar as prestações ou descumprir as regras até que o contrato dessa casa termine ou você pague toda a dívida.

VOCÊ PODE PERDER O IMÓVEL ADQUIRIDO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA

Isso pode acontecer quando você atrasa o pagamento de duas ou mais prestações. Nesse caso, a dívida é cobrada toda de uma vez e você não pode comprar outro imóvel com os descontos e vantagens do Programa Minha Casa Minha Vida. Por isso, quando tiver qualquer problema para pagar as prestações, procure a CAIXA imediatamente.

SUA CASA NOVA POSSUI COBERTURA DO FGHAB

Os financiamentos habitacionais do Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do FGTS, contam com a cobertura do FGHab (Fundo Garantidor da Habitação Popular). Esse fundo tem por finalidade conceder as seguintes garantias:

- Quitação total ou parcial do saldo devedor do financiamento habitacional em caso de Morte e Invalidez Permanente (MIP) do comprador ou dos compradores;
- Pagamento de despesas para recuperação de Danos Físicos no Imóvel (DFI);
- Concessão de empréstimo ao comprador ou aos compradores para pagamento de prestações do financiamento habitacional em caso de desemprego e redução temporária da capacidade de pagamento.

O valor do FGHab vai de 2% a 7,14% sobre o valor da prestação e deve ser pago junto com a prestação habitacional. Esse valor pode ser reajustado conforme o aumento da idade, mas não pode ultrapassar 7,14%.

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

E por estarem de acordo com os termos e condições deste contrato, as partes assinam o presente em 04 (quatro) vias com as testemunhas.

O(S) DEVEDOR(ES) declara(m) que recebeu(ram) uma das vias deste instrumento assinado por todas as partes.

BARRA DO GARCAS, MT 15 de Junho de 2015

COMPRADOR(ES)

Dyego Vinicius G. Gonzaga

DYEGO VINICIUS GONCALVES GONZAGA - 001.579.221-89

Uilma Silveira Lopes

UILMA SILVEIRA LOPES - 709.550.421-00

VENDEDOR(ES)

DAVI DE OLIVEIRA

DAVI DE OLIVEIRA - 173.074.061-87

ALDIRA GARCIA DE OLIVEIRA

ALDIRA GARCIA DE OLIVEIRA - 156.373.871-68

CAIXA - MARCIO LAUX

Marcio Laux
Gerente de Atendimento
Mat. 104742-3
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Testemunhas:

Nome: Neuraci Barbosa Guimarães
CPF:908.980.101-44

Nome: Cristiane Abreu
CPF:568.538.581-15

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de BARRA DO GARÇAS
Secretaria Municipal de Finanças
 Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

Nr. Guia I.T.B.I
10937

GUIA DE INFORMAÇÃO Nº 715/15 Vencimento: 25/07/2015

ADQUIRENTE(S) R\$ 137,50

Nome: **DYEGO VINICIUS GONÇALVES GONZAGA**
 I/RG: 18270077 SSPMT
 Nacionalidade: BRASILEIRO
 Conjuge: UILMA SILVEIRA LOPES
 Endereço:
 Bairro:

CPF/CNPJ: 001.579.221-89
 Est. Civil: Solteiro(a)
 Profissão: AUX. DE ESCRITORIO

Cidade: BARRA DO GARÇAS UF:

TRANSMITENTE(S)

Nome: **DAVI DE OLIVEIRA**
 I/RG: 043.061 SSP-MT
 Nacionalidade: BRASILEIRO
 Conjuge: ALDIRA GARCIA DE OLIVEIRA
 Endereço: RUA LIBERDADE 503
 Bairro: CENTRO

CPF/CNPJ: 173.074.061-87
 Est. Civil: CAsado(a)
 Profissão: REPRESENTANTE COMERCIAL

Cidade: BARRA DO GARÇAS UF: MT

DESCRIÇÃO

Logradouro: LOTE 12 QD 245
 Cidade: BARRA DO GARÇAS MT Loteamento: JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS
 Área Terreno: 450.00M² F. Ideal: 100%
 Área Construção: Finalidade: Residencial Imóvel: 01-Urbano
 Natureza da Transação: INST. PART. DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIARIA
 Valor da Operação: R\$ 27.500,00 N° MATRÍCULA: 21.558

Observações:
 À VISTA DE INST. PART. DE COMPRA E VENDA N MO 30331V019 EMITIDO GUIA 25/06/2015



BARRA DO GARÇAS-MT, 25 de junho de 2015
 Não poderá ser aceita, se houver, emenda, rasura, ou falta de assinatura do Oficial, preposto ou Responsável.

Ass. do Responsável

- Adalberto Teixeira da Silva - Registrador
- Thiago Henrique C. Chicati - Reg. Substituto
- Magda Barreto de Souza - Escrevente

Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta Guia.

307.1451.0009

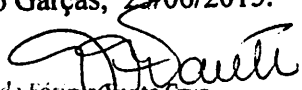
Fls. 03 25/06/15
Lenimar

PARECER

Trata-se do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI. Assim atribuímos a alíquota de 0,5% (meio por cento) ao Financiamento concedido para pagamento do terreno, pela credora, art. 94, I, "a", do CTM, valor R\$27.500,00.

Conforme Contrato de Financiamento junto à CEF, cópia inclusa.

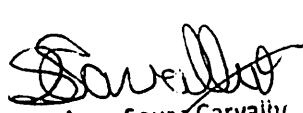
Barra do Garças, 25/06/2015.

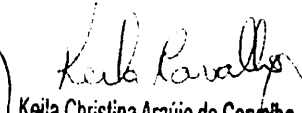

Tânia de Fátima Nogueira Cruz
Procuradora Jurídica Port. nº 5.328/2003
UAB/MT nº 3.378

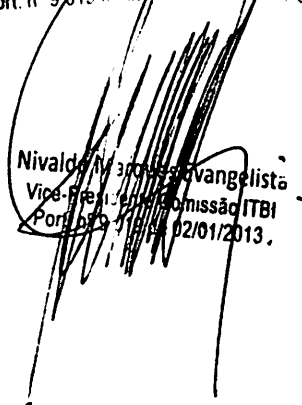
Termo de Cálculo

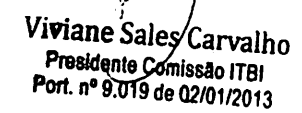
Conforme estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil e quinhentos reais).

BARRA DO GARÇAS, 25/06/2015


Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITF
Port. nº 9.819 de 02/01/2013


Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014


Nivaldo M. 370 Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.819 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

715/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DO CALCULO IPTU E TAXAS

Usuario : 3 KEILA C. ARAUJO DE CARVALHO

Data - 25/06/2015
Hora - 14:47:05
Página - 1

Inscrição : 302.327.0451.000-9
Endereço : SENADOR FILINTO MULLER Nro : 0 Qda : 245 Lt : 12 Bairro : JARDIM NOVA BARRA
Complemento : Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 12,00
Propriedade : 1 PARTICULAR Uso : 0 Gleba : 1,0000

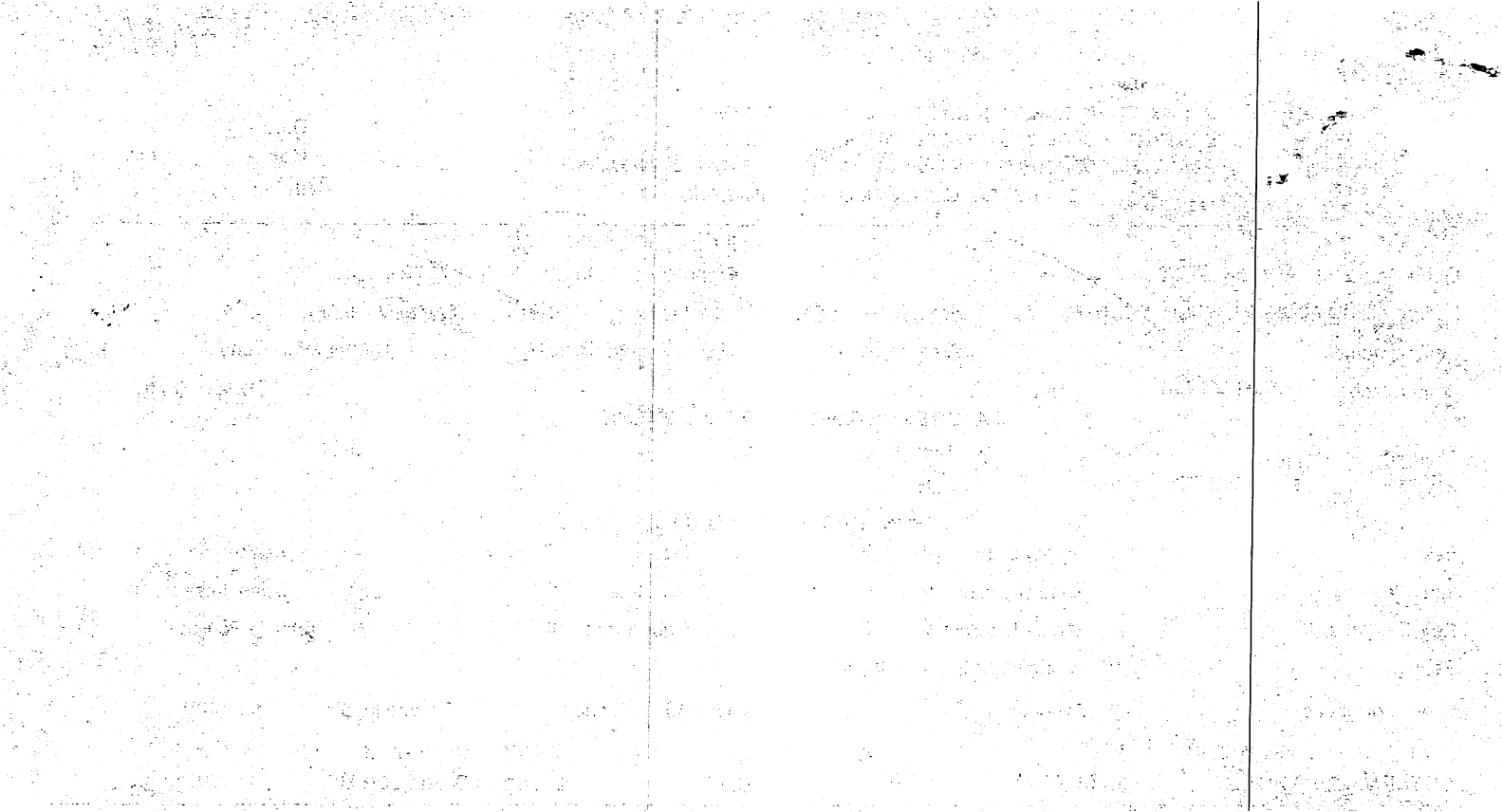
FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

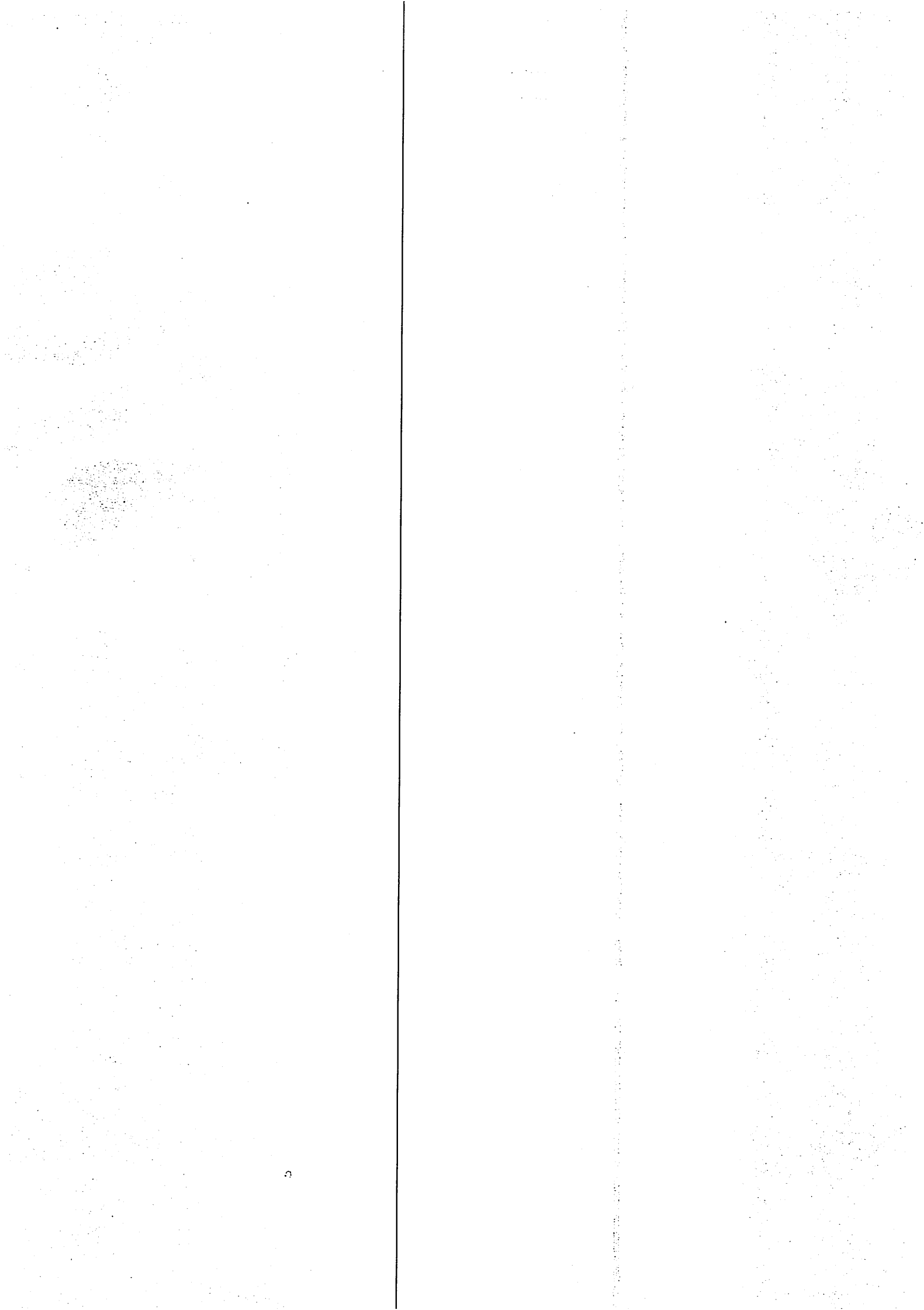
Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00
Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

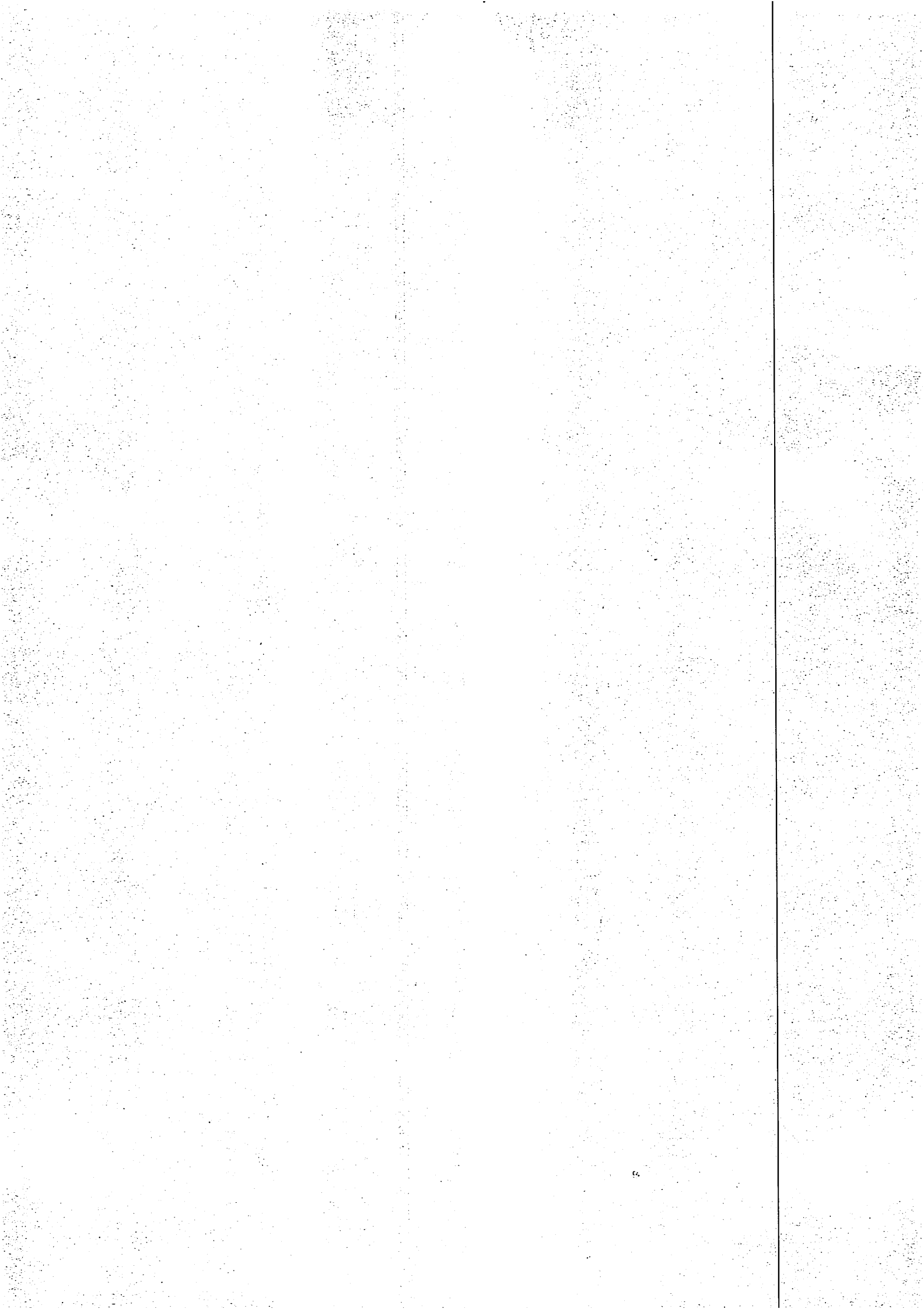
PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 0 0 Esquadilha : 0 0 Piso : 0 0 Forro : 0 0
Inst. Elétrica : 0 0 Inst. Sanitária : 0 0 Rev. Inte. : 0 0 Acab. Inter. : 0 0
Rev. Externo : 0 0 Acab. Externo : 0 0 Cobertura : 0 0 Total de Pontos : 0
Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp : VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000
V.V.T. : 5.400,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00
TOTAL VALOR VENAL : 5.400,00 I.P.T.U. : 27,00 TOTAL GERAL : 36,57









Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Estado de Mato Grosso
Secretaria de Finanças

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Exercício 6 / 2015
Lançamento Nº 021195
CPF/CNPJ Adquirente 627.537.381-49
Usuário: 11
LENIMAR SOUZA

Nome do Adquirente AIR OLIVEIRA SOUZA
Nome do Transmissor MAURO LUIZ ZAMPIERI

Endereço Adquirente ESTA CIDADE

Endereço Imóvel: QD. 362 LT. 18 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

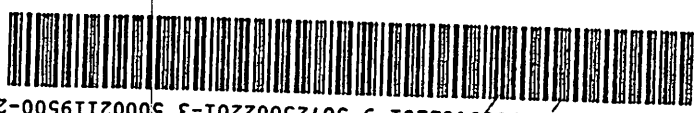
Receita 112.08,00,00,00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE

Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 302.240.0346.000-2

GUIA INF. Nº 714 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 450,00 M²

END. : GAVIAO, QD. 362 LT. 18 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

81620000000-7/63000462201-9 50725002201-3 50002119500-2



Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE	
Total	63,08
Outros	0,00
Principal	63,08
Valor Venal	3.150,00
Vencimento	25/07/2015

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declare que o imóvel(s) abaixo está (ão) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO		
QD. N.º 18		
QUADRA	30	LOTE
ASSINATURA FUNCIONÁRIO		

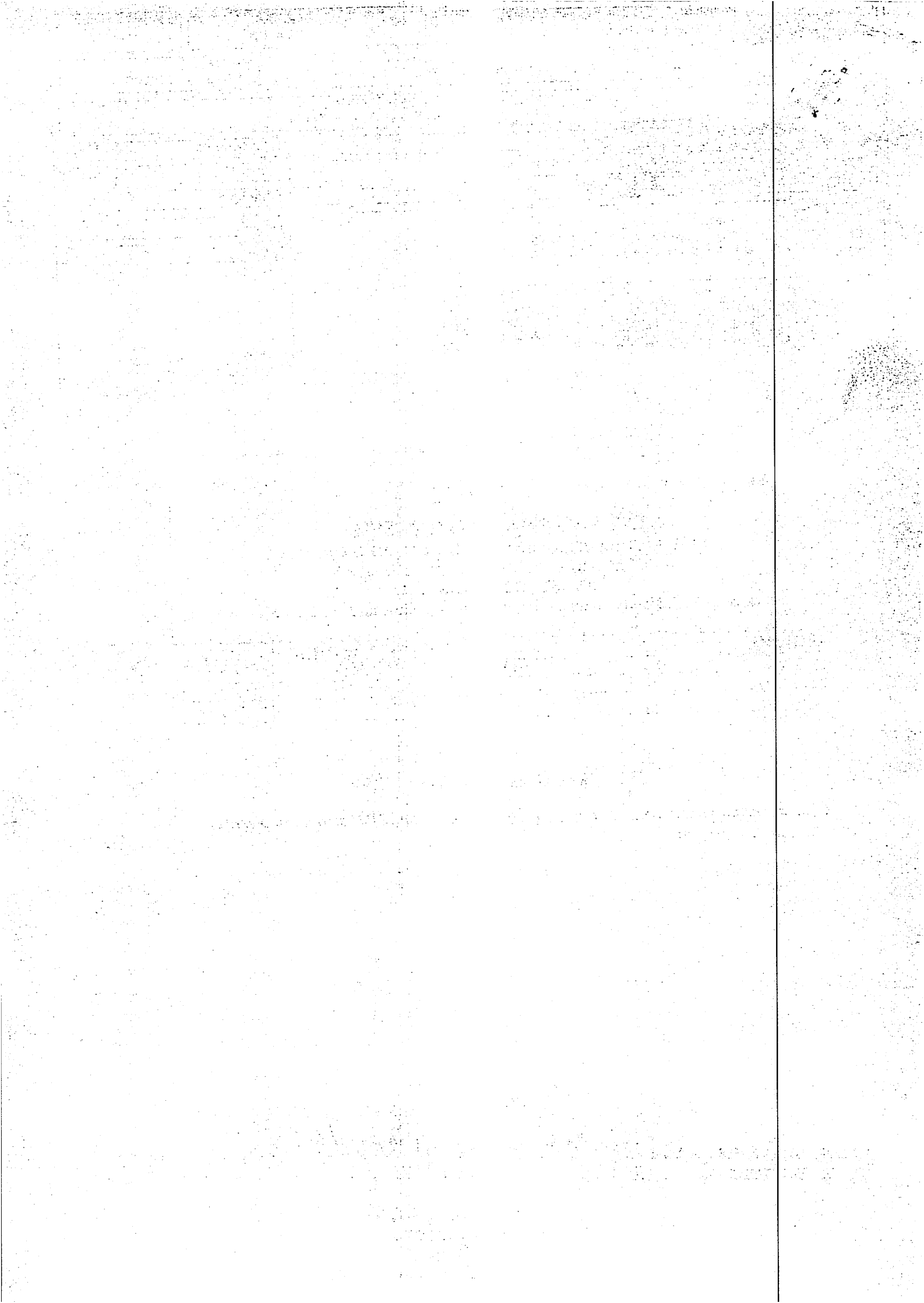
Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$. 3.150,00
VALOR DO ITBI R\$. 63,08

GUIA Nº. 714
DAM Nº.

- 1.º OFÍCIO
- 2.º OFÍCIO
- PONTAL
- NOVA XAVANTINA



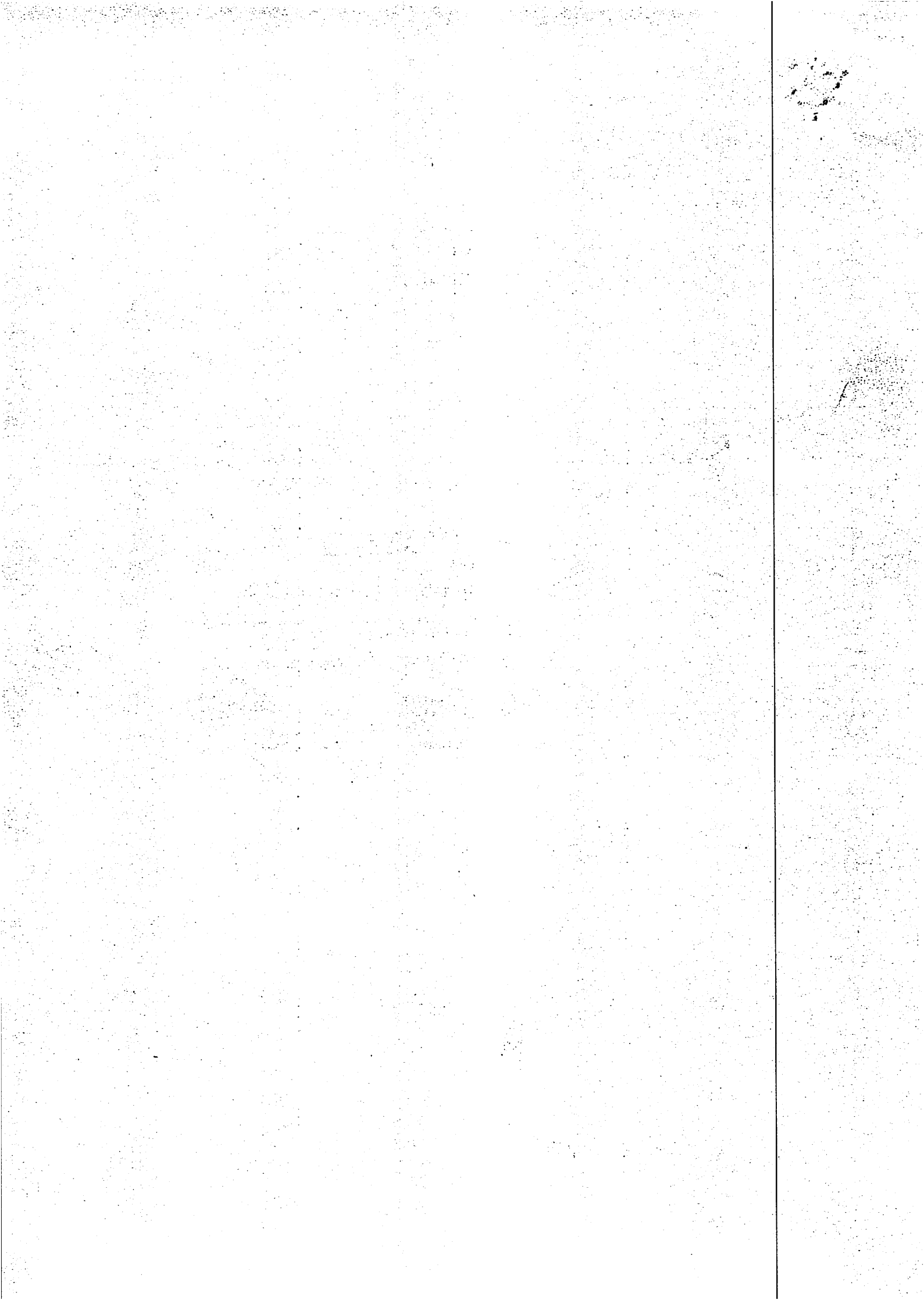
COBAN:50494 LQJA:4025 PDV:001
25/06/2015 BANCO DO BRASIL 14:58:35
057110775 0073

COMPROVANTE DE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARCAS

.....
8162000000 63000462201 50725002201 50002119500
NR. DOCUMENTO 40.250.001
NR. CONVENIO 760.210-3
DATA DO PAGAMENTO 25/06/2015
VALOR DO PAGAMENTO 63,00

NR.AUTENTICACAO F.DD4.151.8E3.58D.CE4





CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS



DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Comarca de Barra do Garças - MT

Matrícula
58.693

Ficha
58.693

ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", lote nº 18 (dezoito), da quadra nº 362 (trezentos e sessenta e dois), com área de **450,00m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Gavião; fundos com 15,00 metros, para o lote nº 13; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 19; e lado esquerdo medindo 30,00 metros, para os lotes nºs 16 e 17. Originário da matrícula nº 1.489 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R\$ 42,30. Selo: ABA 96199. Barra do Garças-MT, 04 de agosto de 2011. Eu _____ Oficial subscrevo.

R01 - 58.693-Protocolo - 134.939 Livro 1-H: Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Com Valor Inferior a Trinta Salários Mínimos, datado de 27 de junho de 2011, celebrado entre a outorgante vendedora, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo seu sócio proprietário, Sr. **Euripedes Luiz Esteves**, portador do CPF nº 202.300.951-00, vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula ao outorgado comprador o Sr. **MAURO LUIZ ZAMPIERI**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CIVRG nº 0.634.283-3/SSP-MT e do CPF nº 513.554.421-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Srª. **JERÔNIMA BEATRIZ JESUS GOUVEIA ZAMPIERI**, brasileira, estudante, residentes e domiciliados na Rua Couto Magalhães, nº 553, centro, na cidade de Barra do Garças-MT, pelo valor certo e ajustado de R\$ 3.000,00. Pago documento de arrecadação municipal (DAM) nº 013735 correspondente a Guia de ITBI nº 809/11 no valor de R\$ 319,38 referente a 2% do valor da avaliação que foi de R\$ 3.150,00 perfazendo um total de R\$ 15.968,75 expedido pela Prefeitura Municipal; Certidão Negativa Municipal nº 1380/11; Inscrição Municipal: 302.240.0346.000-2; Cláusula 8ª: O presente contrato, nos termos dos artigos 368 e 369 do Código de Processo Civil, passa a valer a partir das assinaturas, devidamente reconhecidas em cartório de notas, das partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas, devendo ser levado ao registro para transferência de titularidade e produção de efeitos perante terceiros, consoante estabelece os artigos 108, 221, 1225, inciso I, 1245 e 1275, inciso do Código Civil de 2002, combinado com os artigos 167, inciso I, item 29, 168, 169, e 172 da Lei nº 6.015/73; Cláusula 9ª: Nos termos dos artigos 130 e 134, inciso VI, do Código Tributário Nacional, combinado com o artigo 289 da Lei de Registros Público, a certidão de inexistência de débito para com a Fazenda Pública Municipal expedida pela Divisão de Tributação e Cadastro da Prefeitura Municipal desta Cidade e a guia do pagamento do imposto sobre transmissão de Bens Imóveis (ITBI) serão apresentadas no ato do registro deste instrumento particular. Cláusula 10ª: Nos termos dos artigos 104, inciso III, 107 e 108 do Código Civil de 2002, por todos os contratantes falando cada um por sua vez, através deste instrumento de contrato, aceitam o presente instrumento particular em seus expressos termos, por se achar de acordo e conforme com o que entre si haviam convencionado. Cláusula 11ª: Fica convencionado que os contratantes reconhecem este instrumento particular como título extrajudicial, líquido e certo, de acordo com o disposto no art. 585, inciso II, do Código de Processo Civil, e demais disposições legais aplicáveis à espécie e conforme Provimento nº 18/91 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 17/10/91. Pelas partes falando cada uma por sua vez foi dito: que tem pleno conhecimento da Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 que dispensam a apresentação das certidões fiscais e leitos ajuizados e declaram sob as penas da Lei Civil e criminalmente, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a referida Lei, ressalvados, porém, entre eles, os períodos de propriedade de cada um (Ofício Circular nº 218/09-CGJ/DOF(Id.014601-CGJ/09) Emolumentos: R\$ 75,91. Selo: ABA 96199. Barra do Garças-MT, 04 de agosto de 2011. Eu _____ Oficial subscrevo.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT

Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAN G.L. DE OLIVEIRA - ESCRIVÃO

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.

Barra do Garças - MT, 25 de junho de 2015

Magda Barreto
Oficial

Emof: R\$ 15,10 / Selo Digital nº APW - 95939

<http://gif.tjrrt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>

Magda Barreto de Souza
Escrivente Juramentada



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de BARRA DO GARÇAS
Secretaria Municipal de Finanças
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

Nr. Guia I.T.B.I

10938

Vencimento: 27/07/2015

GUIA DE INFORMAÇÃO Nº 714/15

ADQUIRENTE(S)

R\$ 63,00

Nome: **AIR OLIVEIRA SOUZA**
 I/ RG: 606.7549 SJ-MT
 Nacionalidade: BRASILEIRA
 Conjuge: MARA RUBIA SANTANA DE SOUZA
 Endereço: AV. GOIABEIRAS
 Bairro: JARDIM DAS MANGUEIRAS

CPF/CNPJ: 627.537.381-49
 Est. Civil: Casado(a)
 Profissão: BANCÁRIO

Cidade: BARRA DO GARÇAS UF: MT

TRANSMITENTE(S)

Nome: **MAURO LUIZ ZAMPIERI**
 I/ RG: 0634283-3 SSP-MT
 Nacionalidade: BRASILEIRA
 Conjuge: JERONIMA BEATRIZ JESUS GOVEIA ZAMPIERI
 Endereço: RUA COUTO MAGALHAES Nº553
 Bairro: CENTRO

CPF/CNPJ: 513.554.421-68
 Est. Civil: Casado(a)
 Profissão: CORRETOR DE IMÓVEIS

Cidade: BARRA DO GARÇAS UF: MT

DESCRIÇÃO

Logradouro: QD:362, LT:18
 Cidade: BARRA DO GARÇAS MT Loteamento: JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS
 Área Terreno: 450,00M² F. Ideal:
 Construção: Finalidade: Residencial Imóvel: 01-Urbano

Natureza da Transação: ESC. PUB. COMPRA E VENDA

Valor da Operação: R\$ 3.150,00

Nº MATRÍCULA: 58.693

Observações:

GUIA DE ITBI GERADA À VISTA DE ESC. PUB. DE COMPRA E VENDA LAVRADA NO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO CIVIL DA CIDADE DE PONTAL DO ARAGUAIA-MT EM DATA DE 24 DE JUNHO DE 2015. LV:036/FLS:022-025.



BARRA DO GARÇAS-MT, 25 de junho de 2015

Não poderá ser aceita, se houver, emenda, rasura, ou falta de assinatura do Oficial, preposto ou Responsável.

Ass. do Responsável

- Magda Barreto*
- Adalberto Teixeira da Silva - Registrador
 - Thiago Henrique C. Chicati - Reg. Substituto
 - Magda Barreto de Souza - Escrevente

Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta Guia

2.240.0346.000-2

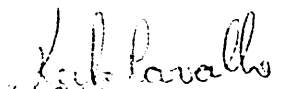
714 03 25/06/15
Carvalho


TERMO DE CÁLCULO


Conforme estas informações do Cartório, a missão de ITBI atribuí a base de Cálculo do imposto em R\$ 150,00 (três mil e cento e cinquenta reais).

Barra do Garças, 25/06/2015


Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor IPTU
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Keila Christina Araujo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014


Nivalto Marques Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

714/15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS - EXERCÍCIO 2015

Data - 25/06/15
Hora - 14:08:06
Página - 1

Lançamento/Exercício : 1557073/ 2015

Inscrição : 302.240.0346.000-2

Proprietário : MAURO LUIZ ZAMPIERI

Endereço : GAVIAO

Nro : Qda : 362 Lt : 18 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento

Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 0

Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Frente : 01 1,00

Solo : 1 1,0

Vlr M² Edificação : 0,00 Aliquota :

0,50 Tipo Imp : VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 3.150,00 V.V.E. :

0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 25,00 Total : 34,57

1/14/47



1/14/47


[The remainder of the page contains extremely faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.]

ESTADO DE MATO GROSSO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$ 7.200,00 GUIA N° 397/15
 VALOR DO ITBI R\$ 344,00 DAM N°


- 1º OFÍCIO
 2º OFÍCIO
 PONTAL
 NOVA XAVANTINA

 Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	Lançamento N° 020863	CPF/CNPJ Adquirente 479.813.771-53
	Exercício 4 / 2015	Usuário: 11 LENIMAR SOUZA
Nome do Adquirente FERNANDO JOSE CUNHA MORAES	Nome do Transmissente ADENILSON JOSE DA SILVA	
Endereço Adquirente: ESTA CIDADE	Vencimento 09/05/2015	
Endereço Imóvel: QD.340 LT.12 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Valor Venal 7.200,00	
Receita 1112.08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE	Principal 144,00	
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.273.0451.000.5 GUIA INF. N° 397 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 450,00 M2 END. : GRANDE UNIVERSO, QD. 340 LT. 12 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Outros 0,00	
	Total 144,00	
81610000001-6 44000462201-3 50509002201-1 50002086300-6 		
Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE		


ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO	QUADRA	LOTE
Jardim Nova Barra	340	12


 ASSINATURA FUNCIONÁRIO

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

TERM 00111963 AGENTE 111963 AUTE 1334
 09/04/2015. BANCO DO BRASIL 15:03:02
 057127717 CORRESPONDENTE BANCARIO 016

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARÇAS

81610000001 44000462201 50509002201
 50002086300

NR. DOCUMENTO 48.251.94

NR. CONVENIO 760.210

DATA DO PAGAMENTO 09/04/2015

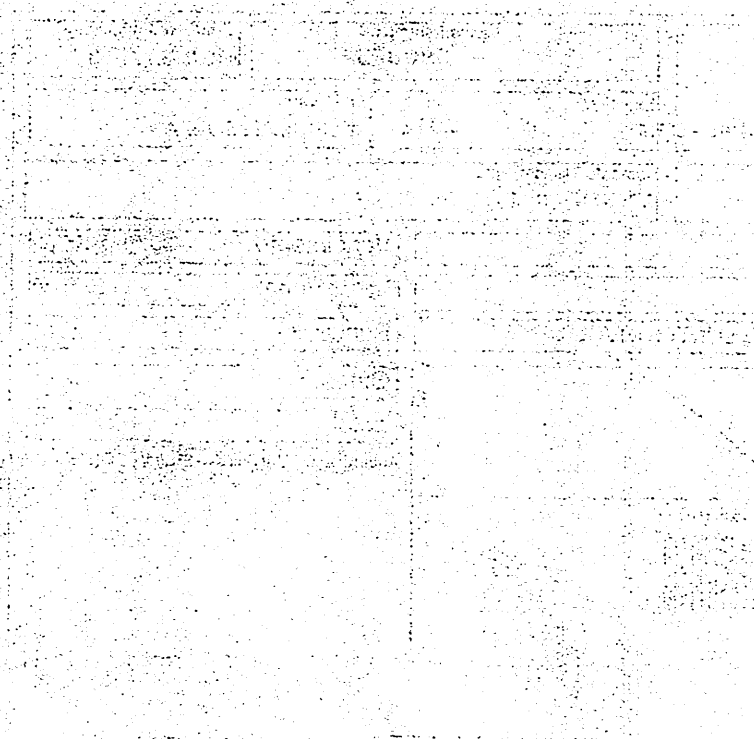
VLR DO PAGAMENTO 144,00

NR.AUTENTICACAO 4.EA0.61E.EC7.645.01

VIA DO CLIENTE

PAG FACIL

SECRET



[Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page.]



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT

Secretária de Finanças

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI N.º

GUIA DE INFORMAÇÃO N.º 397/15

02 Imposto Calculado

R\$ 144,00

Imposto a Recolher

Data de Vencimento

01 Tipo de transmissão

Tipos

Inter Vivos

Causa Mortes

— Preencha a partir da seta

I N T E R V I V O S

03 Dados do Adquirente

Nome —> FERNANDO JOSE CUNHA MORAES, brasileiro, casado, autonomo.

Endereço —> Rua Raimundo Melo, nº 840, Cristino Cortes, nesta cidade.

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
479.813.771-53						

04 Dados do Transmittente

Nome —> ADENILSON JOSE DA SILVA, brasileiro, casado, recepcionista.

Endereço —> Rua 27, nº 984, Pitaluga, nesta cidade.

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
424.289.631-04						

05 Natureza da Transação

Compra e Venda de imóvel urbano

06 Dados Sobre o Imóvel Objeto da Transação

Endereço —> Loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças" locado sob nº 12 da quadra 340.

Inscrição do Imóvel
Mat. 55.447

Tipo do Imóvel
Urbano

Área do Imóvel	Área Construída	Fração Ideal	Valor da Operação
450,00m ²	--	100%	R\$ 7.200,00

07 Data e Assinaturas

09/04/2015
Data Emissão


Assinatura do Emitente
Frederico Augusto Morbeck da Silva
Escrivente - Juramentado

Visto do Funcionário V



302.273.451.000-5




Cod. Ato(s): 15
AOV 33603 R\$ 24,80
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

397 03 0904 1
Lenimar

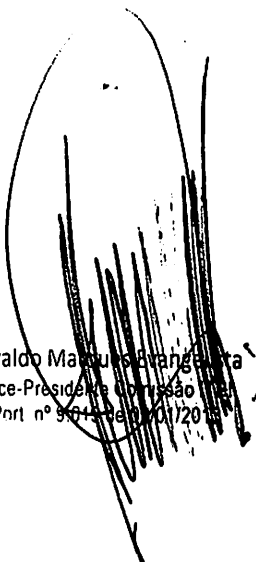
TERMO DE CÁLCULO


Confome estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em **RS 7.200,00**(sete mil e duzentos reais).

Barra do Garças, 09/04/2015


Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014


Nivaldo Martins Evangelista
Vice-Presidente Comissão
Port. nº 9.044 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.044 de 02/01/2013



055447

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL



Comarca de Barra do Garças - MT

Matrícula
55.447Ficha
55.447

ANVERSO

IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças", lote nº 12 (doze), da quadra 340 (trezentos e quarenta), com área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Grande Universo; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 13; lado esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 11; e, fundos com 15,00 metros, para o lote nº 19. Originário da matrícula nº 1.489 de ordem Livro 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R\$ 39,40. Barra do Garças-MT, 29 de janeiro de 2010. Eu _____ Tabelião(o) Substituta(o) assino. Eu _____ Oficial subscrevo-----

R01 - 55.447 Protocolo 128.225 Livro I-H: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no Livro nº 557, fls. 188/189, em 27 de janeiro de 2010, a proprietária, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. **Eurípedes Luiz Esteves**, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, venderam o imóvel desta matrícula ao outorgado comprador, Sr. **ADENILSON JOSÉ DA SILVA**, brasileiro, recepcionista, portador da CI/RG nº 614.921/SSP-MT e do CPF nº 424.289.631-04, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a Srª. **APARECIDA CAMELO PINTO DA SILVA**, do lar, portadora da CI/RG nº 1.458.470-0/SSP-MT e dependente do CPF nº 424.289.631-04, residente e domiciliado na Rua 27, nº 984, Jardim Pitaluga, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de R\$ 300,00. Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 011320 no valor de R\$ 144,00 referente ao ITBI Guia nº 00122/10 avaliado pela importância de R\$ 7.200,00. Certidão Negativa Municipal nº 0354/10. Inscrição Municipal nº 302.273.0451.000-5. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R\$ 39,90. Barra do Garças-MT, 29 de janeiro de 2010. Eu _____ Tabelião(o) Substituta(o) assino. Eu _____ Oficial subscrevo-----

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT

Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456

ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAN G. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia. Barra do Garças - MT, 08 de abril de 2010.

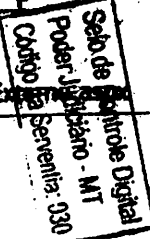
Magda Barreto de Souza
Oficial

Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital Nº ACR - 2754

<http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigital.aspx>

Magda Barreto de Souza

Escrivente Juramentada



Continua no Verso



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DE IPTU E TAXAS - EXERCÍCIO 2015

Data - 09/04/15
Hora - 14:27:35
Página - 1

397/15

Inscrição 302.273.0451.000-5

Endereço GRANDE UNIVERSO

Complemento

Propriedade: 1 PARTICULAR

Uso: 0

Situação: 1 1,00

Frente: 01 1,00

Vlr M² Edificação 0,00 Aliquota:

VVT 200,00 VVE

Nro: Oda: 340

LI: 12

Bairro: JARDIM NOVA BARRA

Área Terreno: 450,00 Área Edificação: 0,00 Vlr M² Terreno: 16,00

Gleba: 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Topografia: 1 1,0

Solo: 1 1,0

Nível: 1 1,00

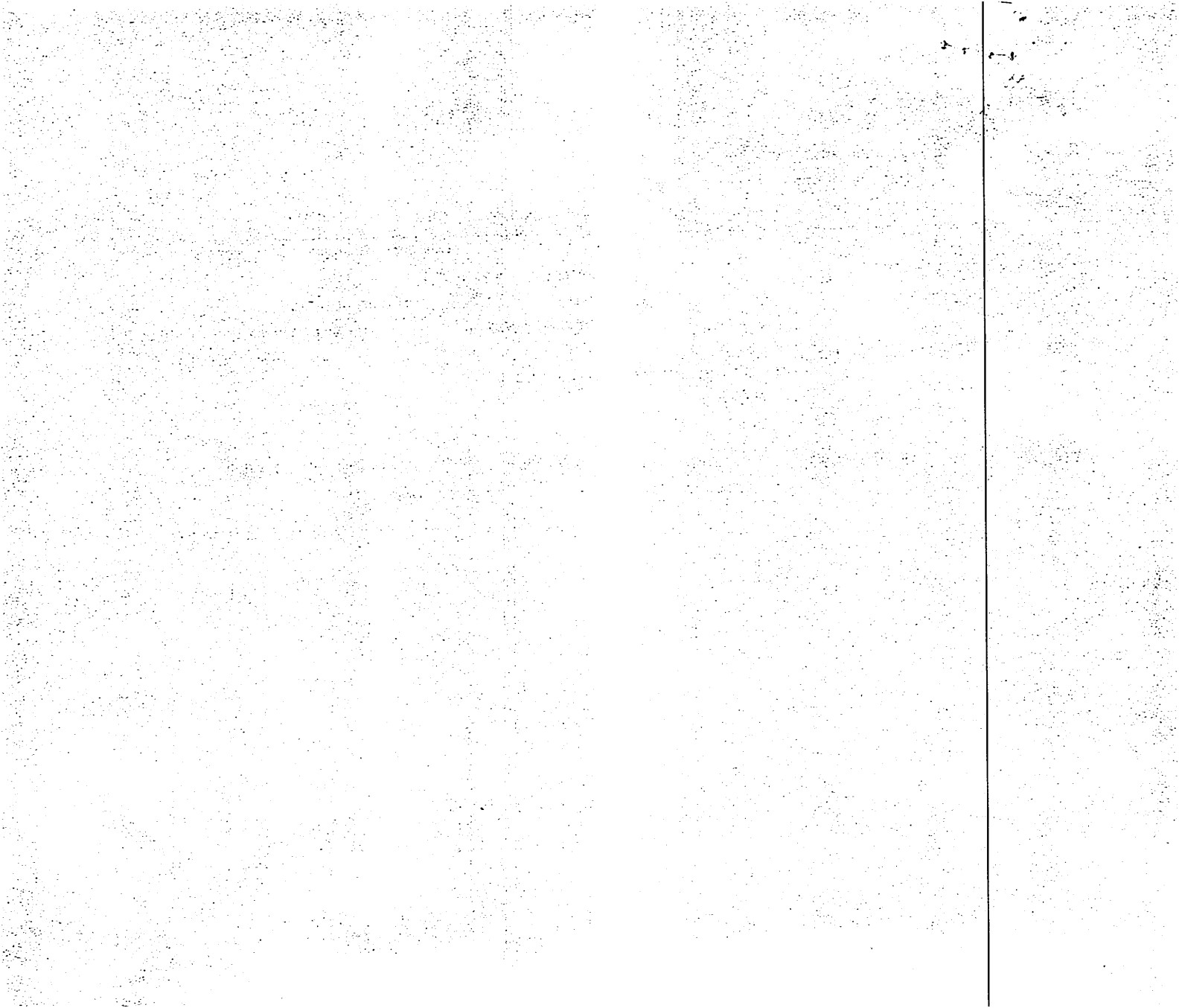
0,70 Tipo Imp: VAGO Zona: 3 Fração Ideal: 0,0000

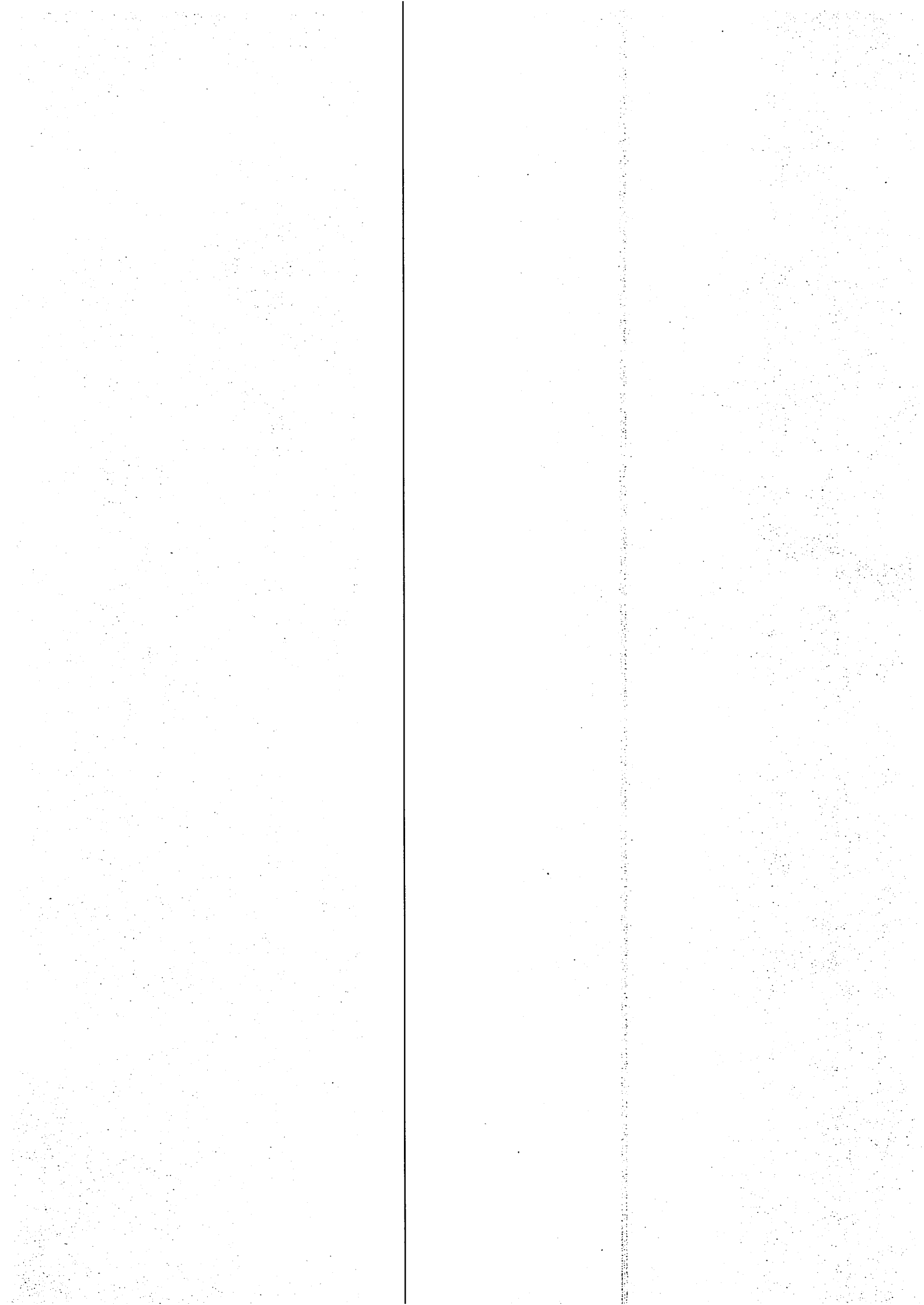
0,00 Taxas: 10,64 FUNREBOM 0,00

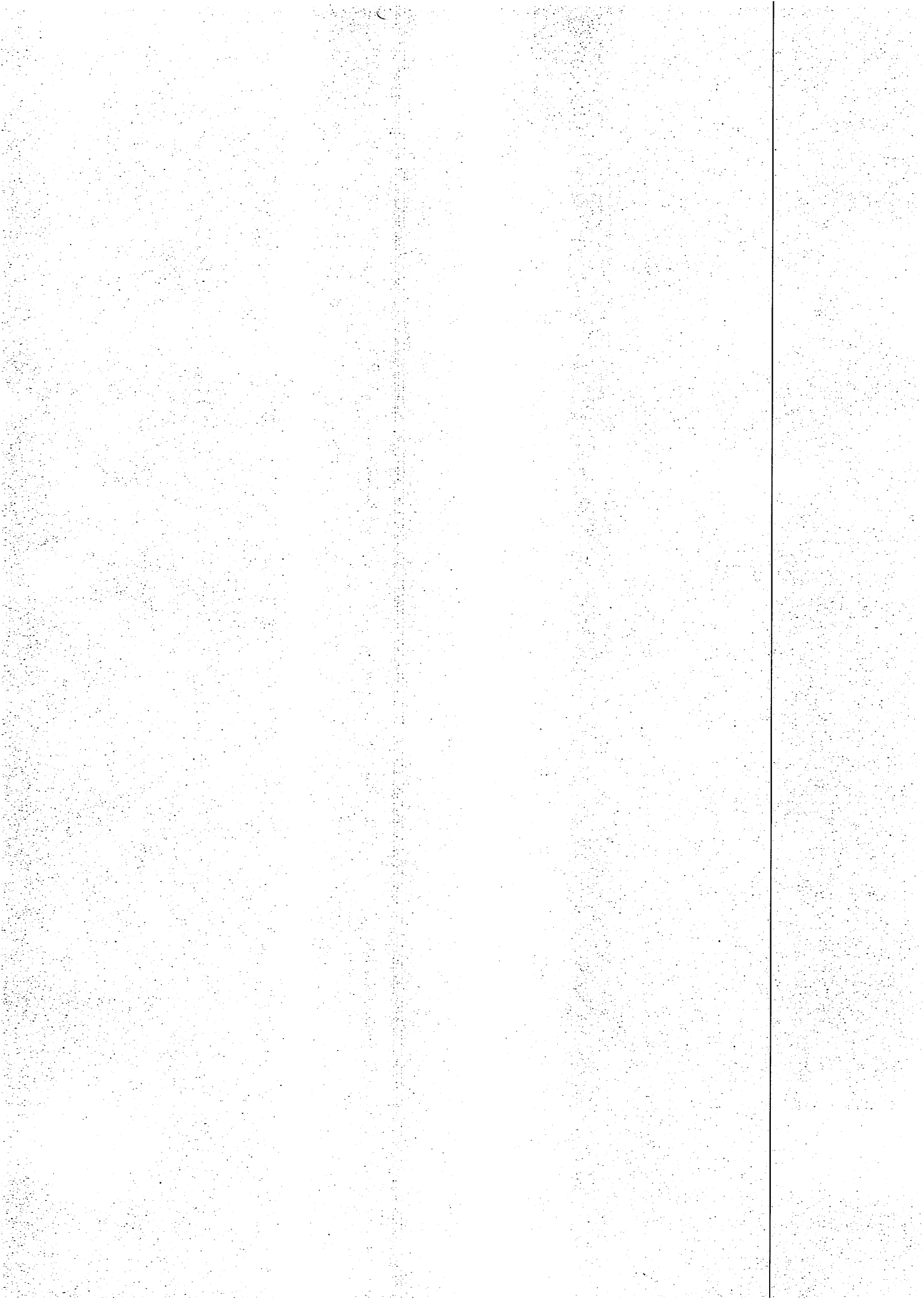
I.P.T.U.: 50,40 Total: 61,04

Lançamento/Exercício: 1557891/ 2015

Proprietário: ADENILSON JOSE DA SILVA







**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS**

VALOR VENAL R\$ 91.351,00 - 0,5% GUIA N° 392/15

VALOR DO ITBI R\$ 456,76

() 1º OFÍCIO 16.000,00 - 2%
 () 2º OFÍCIO
 () PONTAL DO ARAGUAIA 320,00



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO**

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

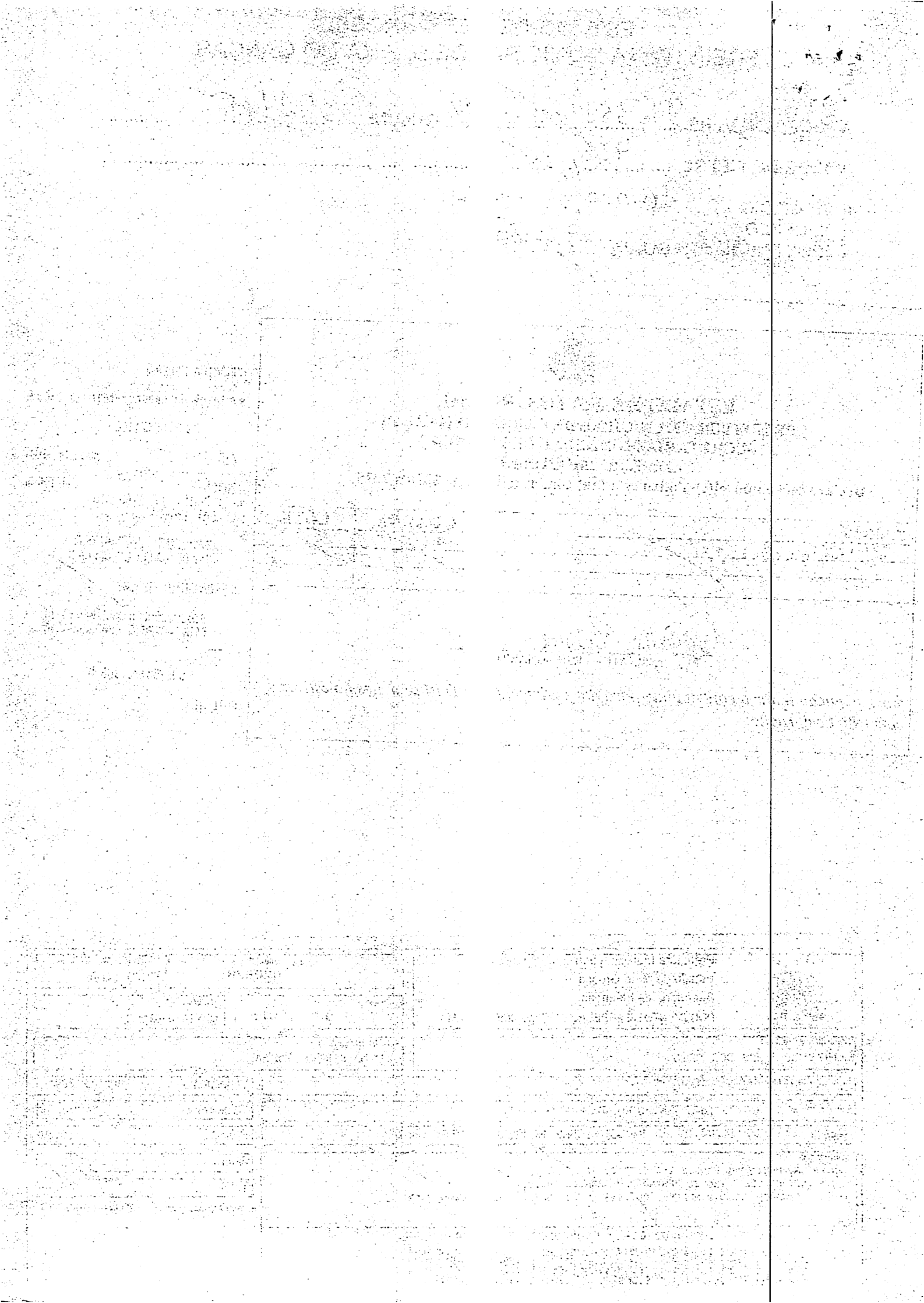
BAIRRO	QUADRA	LOTE
<u>NOVA BARRA</u>	<u>413</u>	<u>22</u>

Olinton Faria
ASSINATURA FUNCIONÁRIO

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

ECONOMICA FEDERAL
 sorteios de segunda-feira a sábado
 098-564711968-5
 2015 HORA DF 16:00
 1.20456-2 TERM 0
 MADE: PONTAL DO ARAGUAIA
 ICULADA: 1308
 COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE BARRA DO GARÇAS
 10 PAGAMENTO: 320,00
 816800000035 200004622011
 505080022013 500020858006
 098-564711968-5
 CLIENTE

Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	Lançamento N° 020858	CPF/CNPJ Adquirente 024.291.841-76
	Exercício 4 / 2015	Usuário: 73 MAYZA BERGAMO
Nome do Adquirente MEIRIELEN GOMES DOS REIS	Nome do Transmittente OLINTO SANTOS FARIA	
Endereço Adquirente NESTA CIDADE	Vencimento 08/05/2015	Valor Venal 16.000,00
Endereço imóvel: QD413 LT22 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Principal 320,00	Outros 0,00
Receita: 1112.08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE	Total 320,00	Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.150.0157.000-1 GUIA INF. N° 392 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 300,00 M2 END. : SENADOR FILINTO MULLER, OP. 413 LT. 22 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA		
81680000003-5 20000462201-1 50508002201-3 50002085800-6		





Prefeitura Municipal de Barra do Garças
 Estado de Mato Grosso
 Secretaria de Finanças
 DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Lançamento Nº
 020858

CPF/CNPJ Adquirente
 024.291.841-76

Exercício
 4 / 2015

Usuário
 MAYZA BERGAMO

Nome do Adquirente
 MEIRIELEN GOMES DOS REIS

Nome do Transmissente
 OLINTO SANTOS FARIA

Endereço Adquirente NESTA CIDADE

Endereço Transmissente QD413 LT22 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Receita : 1112.00.00.00 IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE

Observação
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 302.150.0157.000-1
 GUIA INF. Nº 392 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 300,00 M2
 END. : SENADOR FILINTO MULLER, QD. 413 LT. 22 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Vencimento	08/05/2015
Valor Venal	91.351,00
Principal	456,76
Outros	0,00
Total	456,76

Autenticação Mecânica 2ª VIA CONTRIBUINTE

8166000004-5 56760462201-7 50508002201-3 50006170500-9



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA Loterias CAIXA
 QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Av. ...

098-564711966-9

08/Abr/2015

HORA DF 16:07:45

LOT. 10.20456-2
 LOCALIDADE: PONTAL DO ARAGUAIA
 AG. VINCULADA: 1300

TERM 042842

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 PM DE BARRA DO GARCAS

VALOR DO PAGAMENTO: 456,76

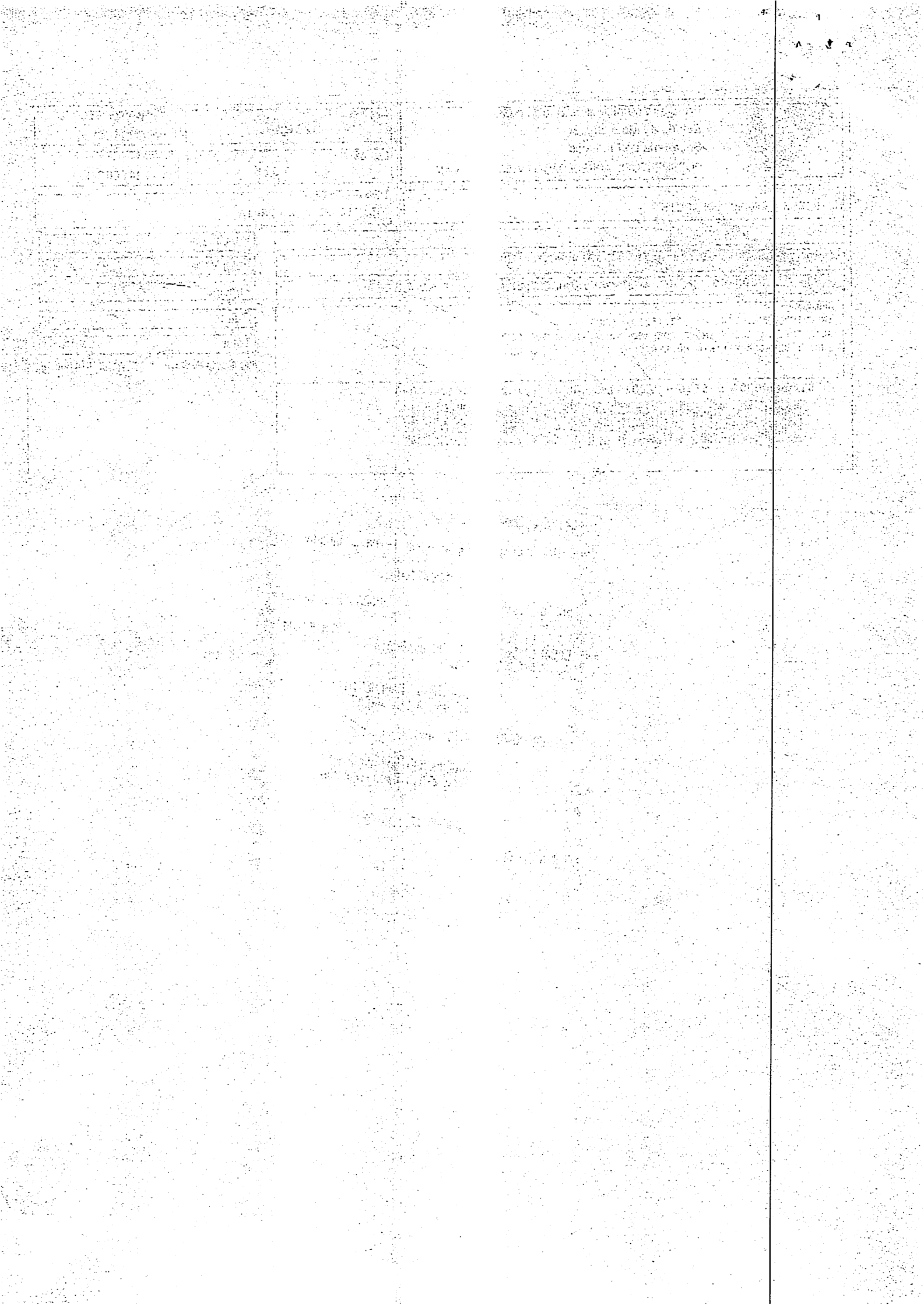
816600000045 567604622017
 505080022013 500061705009

098-564711966-9

VIA DO CLIENTE

CAIXA Loterias CAIXA

CAIXA Loterias CAIXA





Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de BARRA DO GARÇAS
Secretaria Municipal de Finanças
Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

Nr. Guia I.T.B.I
10750

Vencimento: **08/05/2015**

GUIA DE INFORMAÇÃO Nº 392/15

ADQUIRENTE(S)		R\$ 776,76
Nome: MEIRIELEN GOMES DOS REIS CI/RG: 1795522-0 SSP/MT Nacionalidade: BRASILEIRA Conjuge: ISRAEL ALVES DOS REIS Endereço: RUA C, 29 Bairro: CENTRO		CPF/CNPJ: 024.291.841-76 Est. Civil: Casado(a) Profissão: Cidade: PONTAL DO ARAGUAIA UF: MT
TRANSMITENTE(S)		
Nome: OLINTO SANTOS FARIA CI/RG: 691935 SSP/MT Nacionalidade: BRASILEIRA Conjuge: DINALVA BORGES DA SILVA FARIA Endereço: RUA 09 Bairro: JD. PIRACEMA		CPF/CNPJ: 459.422.421-00 Est. Civil: Casado(a) Profissão: AUTONOMO Cidade: BARRA DO GARÇAS UF: MT
DESCRIÇÃO		
Logradouro: QD 413 LT 22 Cidade: BARRA DO GARÇAS MT A. Terreno: 300,00M ² A. Construção: 59,98M ² Natureza da Transação: CONTRATO Valor da Operação: R\$ 107.351,00 Observações:		Loteamento: JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS F. Ideal: Finalidade: Residencial Imóvel: 01-Urbano N° MATRÍCULA: 70037
A VISTA DE INST. PARTICULAR COMPRA E VENDA DE IMOVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FID - CAIXA ECONOMICA FEDERAL.		



BARRA DO GARÇAS-MT, 08 de abril de 2015
 Não poderá ser aceita, se houver, emenda, rasura, ou falta de assinatura do Oficial, preposto ou Responsável.

Israel Alves dos Reis
 Ass. do Responsável

- Thiago Henrique C. Chicati*
- Adalberto Teixeira da Silva - Registrador
 - Thiago Henrique C. Chicati - Reg. Substituto
 - Magda Barreto de Souza - Escrevente

Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta Gui

302.150.0157.000-1

PROTÓCOLO
0392 3 8 4 15


PARECER

Ao financiamento concedido pela credora, atribuímos a alíquota de 0,5% (meio por cento), ao valor de R\$ 89.449,00, assim como ao FGTS, na forma de desconto, R\$ 1.902,00 (somando R\$91.351,00), tudo com fulcro no art. 94, I, a, do CTM;

Aos recursos próprios, a alíquota é de 2%, R\$16.000,00; tudo conforme CTM, art. 94, II.

Segue cópia de Instrumento Particular de Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, firmado junto à Caixa Econômica Federal, cópia dos documentos em anexo.


Barra do Garças, 08/04/2015.


Tânia de Rátima Fante Cruz
Procuradora Jurídica Port. nº 5.328/2003
OAB/MT Nº 3.378

Termo de Cálculo


Conforme estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribuída a base de Cálculo do Imposto em R\$ 107.351,00 (cento e sete mil e trezentos e cinquenta e um reais).

BARRA DO GARÇAS, 08/04/2015


Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de ITBI
Port. Nº 9.705 de 28/07/2014


Nivaldo Marcos Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013


Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

B1 - Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial			
B2 - Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO		B3 - Sistema de Amortização: SAC	
B4 - Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contato é R\$ 107.351,00 (cento e sete mil, trezentos e cinquenta e um reais), composto pela integralização dos valores abaixo:			
Financiamento concedido pela CAIXA		R\$ 89.449,00	
Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento)		R\$ 1.902,00	
Recursos próprios		R\$ 16.000,00	
Recursos da conta vinculada do FGTS		R\$ 0,00	
B5 - Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI) R\$ 0,00		B6 - Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) R\$ 89.449,00	
B7 - Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em Público Leilão R\$ 107.351,00		B8 - Prazo Total (meses) 360	
B9 - Taxa de Juros % a.a			
B9.1 - Sem Desconto		B9.2 - Com Desconto	B9.3 - Redutor 0,5% FGTS
Nominal 7.16		6.00	5.50
Efetiva 7.3997		6.1678	5.6408
B9.4 - Taxa de Juros contratada Nominal: 5.5000%a.a		Efetiva: 5.6407%a.a	
B10 - Encargo Mensal Inicial			
Prestação (a+): R\$ 658,44	Taxa de Administração: R\$ 0,00	FGHab: R\$ 13,27	TOTAL: R\$ 671,71
B10.1 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal 08/05/2015		B10.2 - Reajuste dos Encargos De acordo com item 4	
B10.3 - Forma de Pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA			
B11 - DATA DO HABITE-SE		22/01/2015	
C - COMPOSIÇÃO DE RENDA:			
C1 - COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL			
Devedor		Comprovada R\$	Não comprovada R\$
ISRAEL ALVES DOS REIS		1.156,29	0,00
MEIRIELEN GOMES DOS REIS		1.532,47	0,00
C2 - PARA COBERTURA DO FGHAB			
Devedor ISRAEL ALVES DOS REIS		Percentual 43,00	

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade - MCMV: 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

MO30330v023 CONTRATO N.º 8.4444.0886182-8

Grau de
Sigilo

#Público

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO – CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH

Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito dos programas CCFGTS e MCMV, na forma da Lei 11977/09, mediante condições seguintes:

A – QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

VENDEDOR(ES): OLINTO SANTOS FARIA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/06/1969, trabalhador de fabricacao de artefatos de madeira, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0691935-9, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 25/11/2014 e do CPF 459.422.421-00, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge DINALVA BORGES DA SILVA FARIA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/07/1966, do lar, portador(a) de Carteira de Identidade nº 0396072-2, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 30/10/2014 e do CPF 303.699.321-53, residentes e domiciliados em R 09, 36, Jardim Piracema em Barrã Do Garcas/MT.

COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): MEIRIELEN GOMES DOS REIS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/05/1989, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1795522-0, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 15/10/2003 e do CPF 024.291.841-76, solteiro(a) e ISRAEL ALVES DOS REIS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/12/1988, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador(a) de Carteira de Identidade nº 2062430-1, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MT em 22/03/2006 e do CPF 029.468.861-74, solteiro(a), residentes e domiciliados(as) em R C, 29, Centro em Pontal Do Araguaia/MT.

CREDORA FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIANE DOS SANTOS VEIGA, nacionalidade brasileira, casada, nascido(a) em 25/08/1967, economiário, portador(a) da carteira de identidade 1527840, expedida por SSP/GO em 10/10/2012 e do CPF 394.237.941-49, conforme procuração lavrada às folhas 078/079, do livro 2886, em 06/07/2011, no 2º Ofício de Notas de BRASILIA/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 032 a 039, do livro 157-A, em 23/12/2014, no 6º serviço Notarial e registro de Imóveis, de Cuiabá/MT, doravante denominada CAIXA.

Agência responsável pelo contrato: 1308 BARRA DO GARCAS, MT

B – CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

De Olho na Qualidade – MCMV: 0800 721 6268 (exclusivo Minha Casa Minha Vida)

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br

Matrícula Nº

70037

Ficha

1

Data da Matrícula

16 de outubro de 2014



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Adalberto Ferreira da Silva
Registrador



IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana deste município e comarca de Barra do Garças, MT no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", locado sob o nº 22 (vinte e dois) da quadra nº 413 (quatrocentos e treze), com área total de 300,00m² (trezentos metros quadrados), com o seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Senador Filinto Muller, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote 22-A, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote 21, medindo 30,00 metros; fundos para os lotes 09 e 10, medindo 100,00 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo planta, assinados pelo R.T. Raimundo Lino de Souza - Técnico em Agrimensura e em Construção Civil RNP: 1001941829, CREA 1739/TD-GO ART. nº 2022345, aprovado pelo Plano Diretor. Inscrição Municipal: 302.150.0157.000-1/302.150.0142.000-0. **PROPRIETÁRIOS:** OLINTO SANTOS FARIA brasileiro, autônomo, CI/RG nº 691935/SSP-MT e CPF nº 459.422.421-00, casado com DINALVA BORGES DA SILVA FARIA, brasileira, do lar, CI/RG nº 396072/SSP-MT e CPF nº 303.699.321-53 residente na Rua 09, nº 36, Jardim Piracema, em Barra do Garças, MT. **ORIGEM:** AV01-M-69.850 AV01-M-69.855, do livro 02, desta serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais o convencionais, nos termos da matrícula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nest Serventia. Dou fé. Protocolo nº 153.052, em 02.10.2014. Barra do Garças, MT, 16 de outubro de 2014. Sel Digital AME 89859. Emolumentos: R\$ 53,30,
O Oficial,

AV01-M-70.037. Protocolo nº 154.919, em 30.01.2015. Procede-se esta averbação a requerimento, instruído com certidão de baixa de anotação de responsabilidade técnica nº 123810/2015, registrada no CREA sob a ART nº 2061174, expedida em 15.01.2015, para constar a edificação de uma área de 59,98m² (cinquenta e nove metros e noventa e oito centímetros quadrados), com as seguintes dimensões internas: "sala: 11,49m², cozinha: 8,40m², área: 2,95m², hall: 2,60m², quarto: 11,70m², banheiro: 3,25m², quarto: 8,96m², área: 3,15m². Tudo conforme memorial descritivo e planta, elaborados pelo RT. Raimundo Lino de Souza - CREA 1739/TD-GO - RN 1001941829. Foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia, a certidão de baixa de anotação de responsabilidade técnica supracitada, o Alvará de Licença para construção nº 327/2014, emitido em 19.11.2014, o Habite-se nº 21/2015, emitido em 22.01.2015, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Barra do Garças, MT, e a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000282015-88888243, CEI: 60.018.02243/63, expedida em 30.01.2015, pela Receita Federal. Dou fé. Barra do Garças, MT, 06 de fevereiro de 2015. Selo Digital nº ANH 58334. Emolumentos: R\$ 108,30.
O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT

Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3458

ADALBERTO FERREIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAM G. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

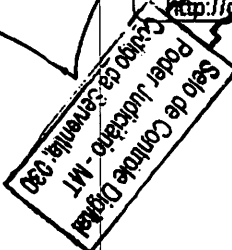
Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.

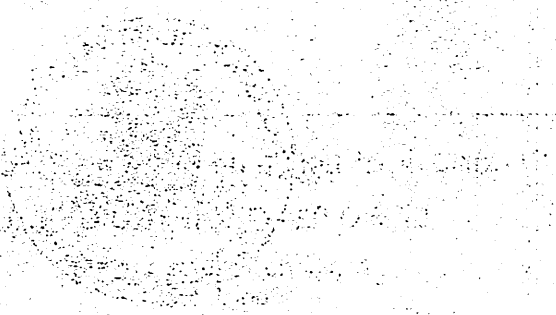
Barra do Garças - MT, 08 de abril de 2015

Oficial

Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital Nº AOR - 2795

<http://oi.jrt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>





Handwritten text at the top right of the page.

Main body of handwritten text on the left side of the page.

Main body of handwritten text on the right side of the page.

Lower section of handwritten text on the left side of the page.

Lower section of handwritten text on the right side of the page.

Bottom section of handwritten text on the left side of the page.

Bottom section of handwritten text on the right side of the page.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DO CALCULO IPTU E TAXAS

Usuario : 82 GEOVAN CARMO DE ASSIS

392715
Data - 08/04/2015
Hora - 15:09:55
Página - 1

Inscrição : 302.150.0157.000-1
Endereço SENADOR FILINTO MULLER
Complemento UNIF LTS 22 E 21A.
Propriedade : 1 PARTICULAR

Sequencia : 0255861 9
Proprietário : OLINTO SANTOS FARIA
Nro : 0 Qda : 413 Lt : 22 Bairro : JARDIM NOVA BARRA
Área Terreno : 300,00 Área Edificação : 59,98 Vir M² Terreno : 7,00
Uso : 1 RESIDENCIAL Gleba : 1,0000

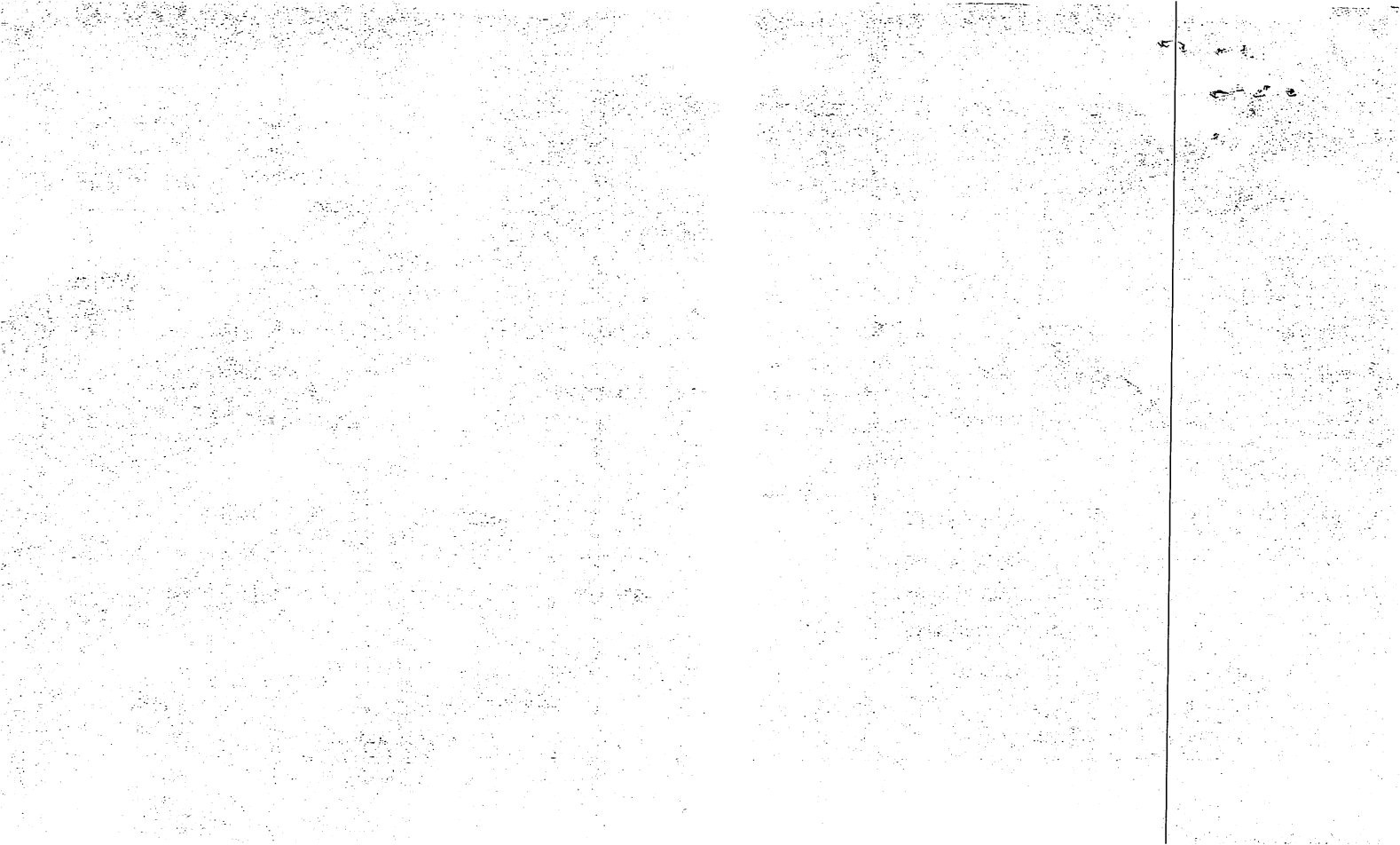
FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

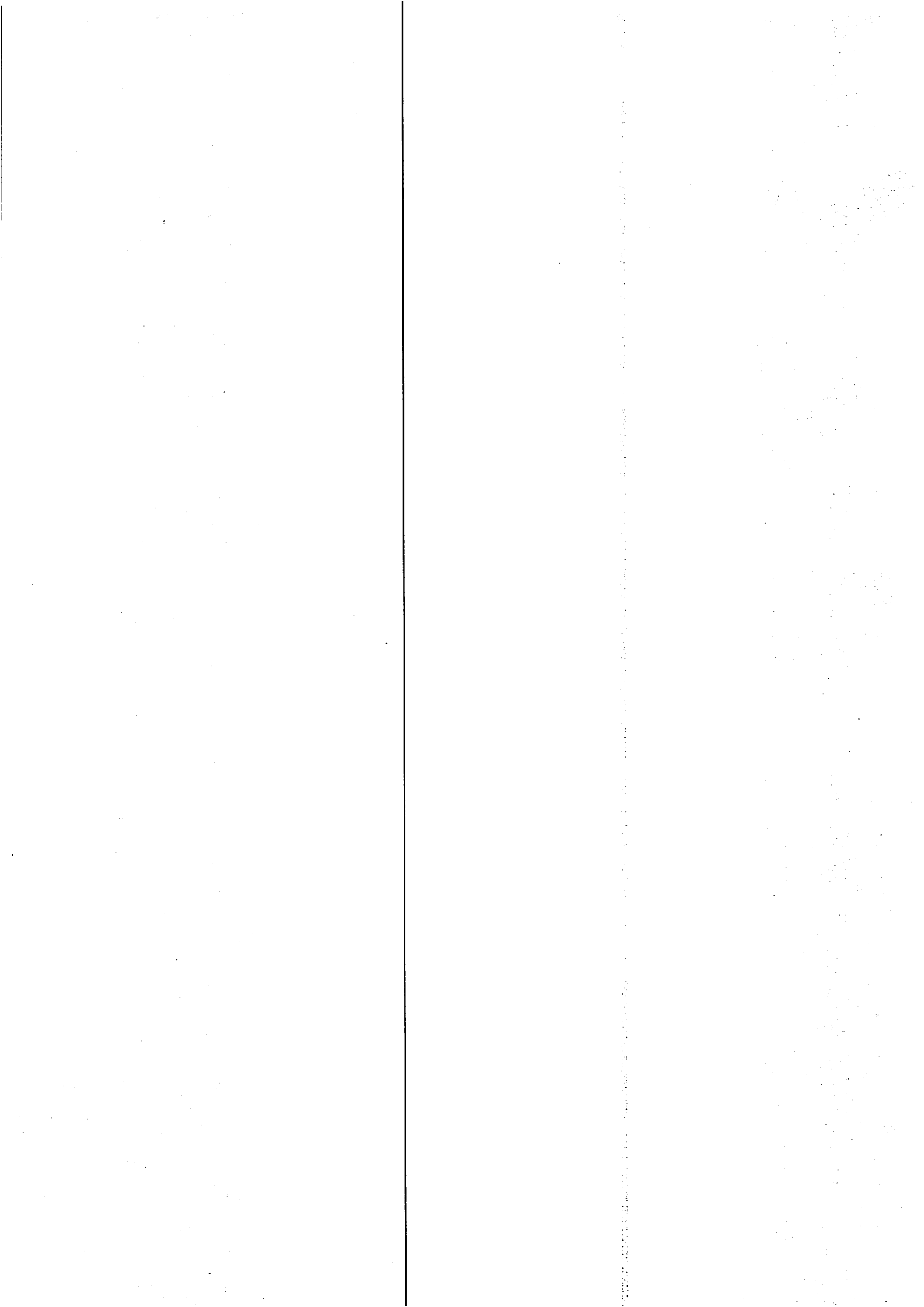
Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00
Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

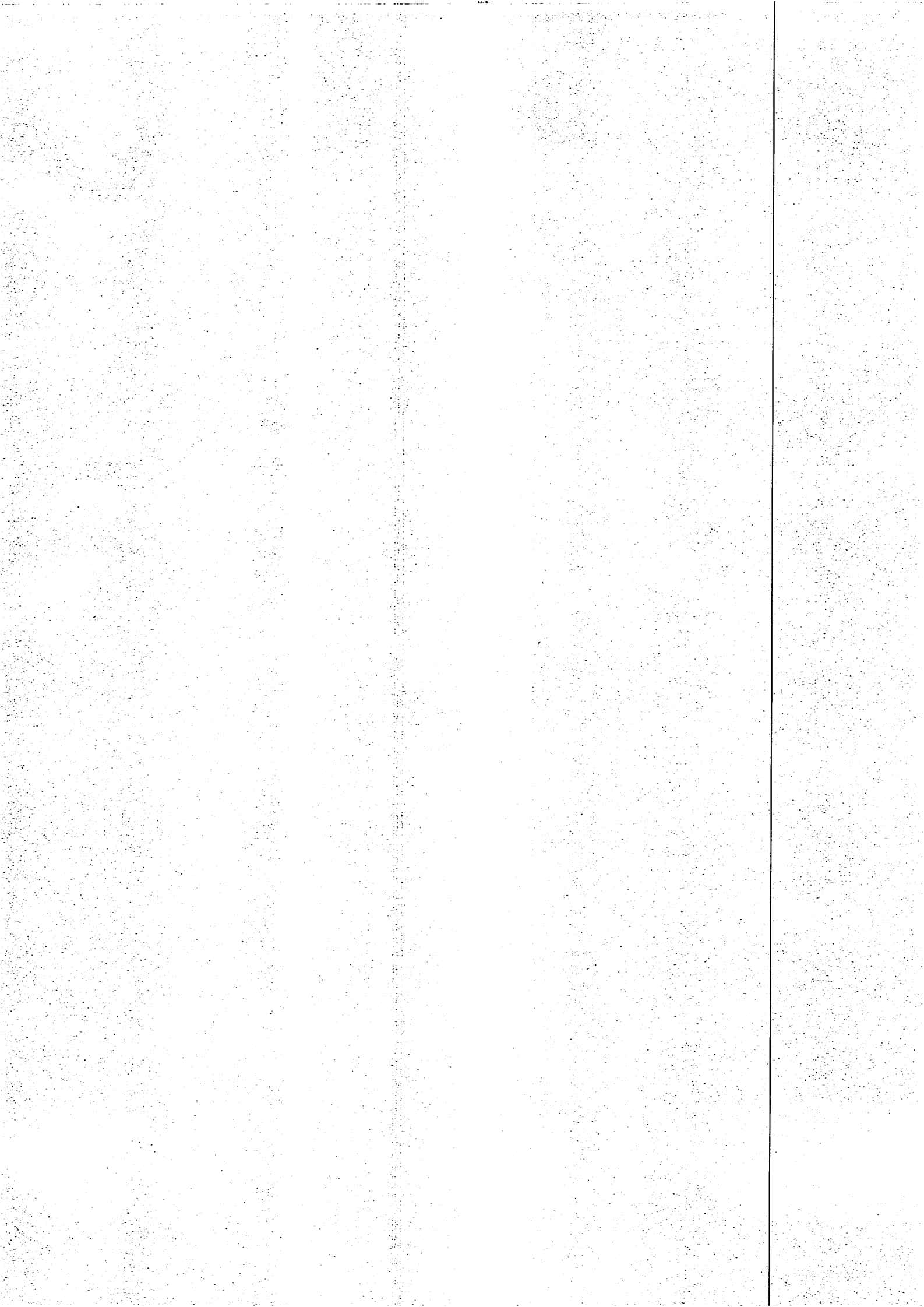
PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 1 15 Esquadriha : 6 12 Piso : 1 10 Forro : 3 3
Inst Elétrica : 1 8 Inst. Sanitária : 1 5 Rev. Inte. : 1 2 Acab. Inter. : 2 2
Rev Externo : 1 1 Acab. Externo : 2 1 Cobertura : 1 8 Total de Pontos : 67
Requinte : 1,00 Conservação : 1 1,00

Vir M² Edificação : 333,00 Aliquota : 0,20 Tipo Imp RES. Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000
V.V.T. : 2.100,00 V.V.E. : 19.973,34 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00
TOTAL VALOR VENAL : 22.073,34 I.P.T.U. : 44,15 TOTAL GERAL : 53,72









ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

BAIRRO	QUADRA	LOTE
301. Nova BARRA	396	26

[Handwritten Signature]

ASSINATURA FUNCIONÁRIO

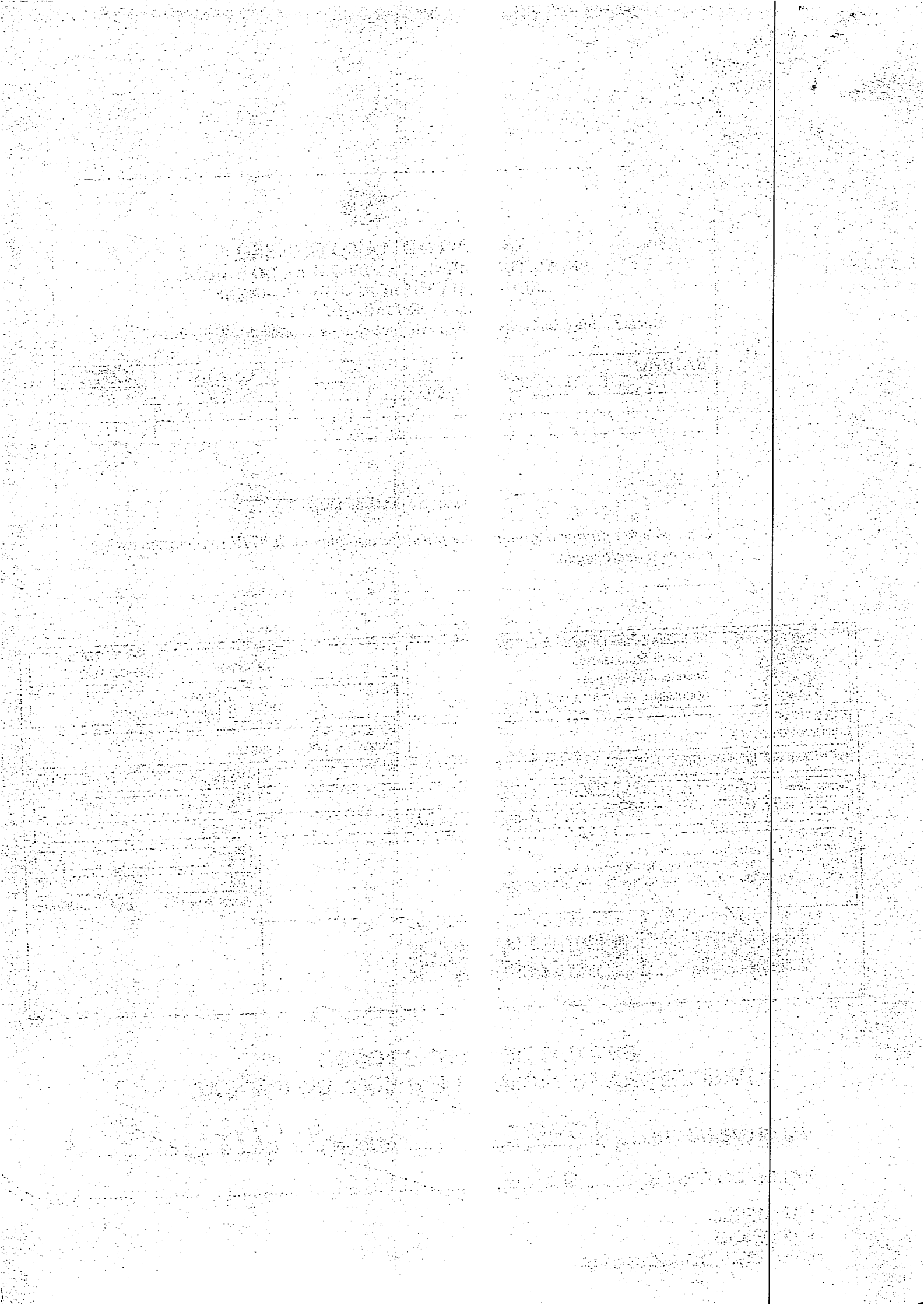
Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver com esta declaração.

	Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	Lançamento Nº 020870	CPF/CNPJ Adquirente 039.966.931-09
	Nome do Adquirente GUSTAVO MENDONÇA GONÇALVES	Exercício 4 / 2015	Usuário: 73 MAYZA BERGAMO
Endereço Adquirente NESTA CIDADE		Nome do Transmissor MARIA DE SOUZA PEREIRA	
Endereço Imóvel: QD396 LT26 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA		Vencimento	10/05/2015
Receita: 1112.08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE		Valor Venal	3.500,00
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 302.198.0217.000-1 GUIA INF. Nº 404 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 450,00 M2 END. : PRIMAVERA, QD. 396 LT. 26 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA		Principal	70,00
		Outros	0,00
		Total	70,00
81610000000-8 70000462201-0 50510002201-9 50002087000-1		Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE	

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$ 3.500,00 GUIA Nº 404/15
 VALOR DO ITBI R\$ 70,00

() 1º OFÍCIO
 () 2º OFÍCIO
 PONTAL DO ARAGUAIA



TERM 00111953 AGENTE 111953 AJTE 13635
10-04/2015 BANCO DO BRASIL 13:50:35
057127717 CORRESPONDENTE BANCARIO 0118

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

=====

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARCAS

8161000000 7000452201 50510002201
50002087000

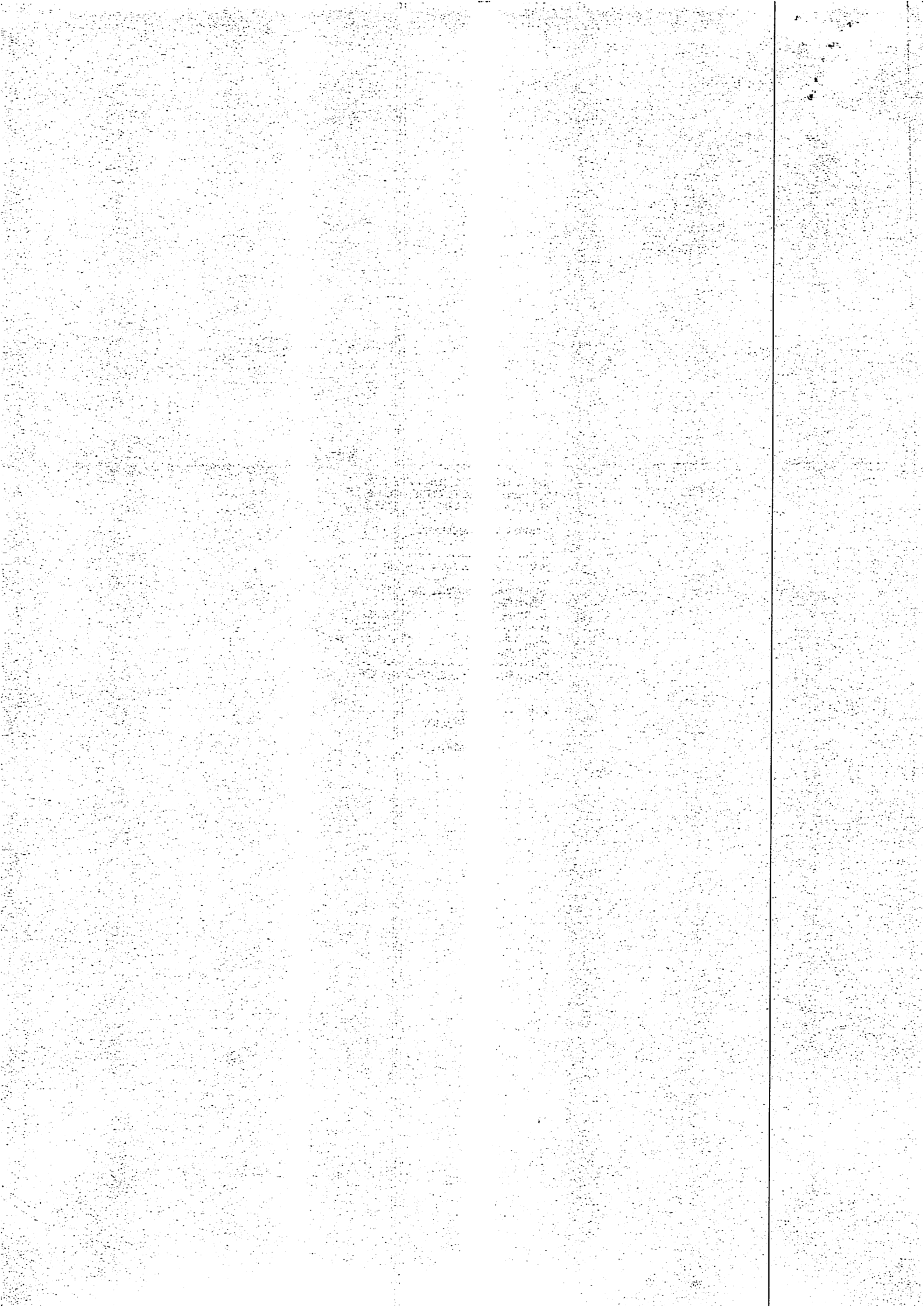
NR. DOCUMENTO	40.251.953
NR. CONVENIO	760.210-3
DATA DO PAGAMENTO	10-04/2015
VLR DO PAGAMENTO	70,00

=====

NR.AUTENTICACAO F.96E.75C.82F.298.817

VIA DO CLIENTE

PAG FACIL





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

SECRETÁRIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO
COORDENADORIA DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA
CÉDULA DE GESTÃO DE ITBI

Nr. Guia I.T.I.

1800

Venciment

10/05/201!

FORMULÁRIO DE ARRECAÇÃO DE ITBI

GUIA DE INFORMAÇÃO Nº 404/15

R\$ 70,00

Adquirente(s):	
Nome: GUSTAVO MENDONÇA GONÇALVES	CPF/CNPJ: 039.966.931-09
Endereço: RUA DAS MARGARIDAS, QD. 04, LT. 18, N.º 709	RG/IE: 2376811-8/SEJSP-MT
Bairro: JD. PARAISO	Cidade: BARRA DO GARÇAS MT Nacionalidade: BRASILE
Profissão: AUTONOMO	Est. Civil Solteiro(a)
Conjuge:	
BRASILEIRA	

Transmitente(s):	
Nome: MARIA ONEIDE DE SOUSA PEREIRA	CPF/CNPJ: 303.662.161-04
Endereço: RUA VITORIO PEREIRA DA SILVA, N.º 536	RG/IE: 399297/SSP-MT
Bairro: CENTRO	Cidade: BARRA DO GARÇAS MT Nacionalidade: BRASILEIF
Profissão: FUNC. PUBLICA	Est. Civil Casado(a)
Conjuge: VALQUER BARROS	

Imóvel Objeto da Transmissão: 01-Urbano	
Logradouro: LOTE N.º 26, DA QUADRA N.º 396	Matricula: 36.842
Complemento:	
Cidade: BARRA DO GARÇAS	Bairro: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS
A. Terreno: 450,00 M²	F. Ideal: Dimensões:
A. Construção:	Utilização da Construção: Residencial
Forma da aTransação: Compra e Venda	
Valor da Operação: R\$ 3.150,00	

Observações:
UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA ZONA URBANA DA CIDADE DE BARRA DO GARÇAS, ESTADO DE MATO GROSSO, LOCADO SOB N.º 26, DA QUADRA N.º 396, LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS, COM ÁREA DE 450,00M², VALOR R\$ 3.150,00, MATRICULA N.º 36.842.

Pontal do Araguaia 10 de abril de 2015

"Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta guia informativa de ITBI"

Ass. do Contribuinte

Gilvânice Maria Balbino Rodrigues
Tabela



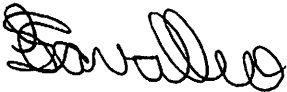
200 108 0012 000.1

404 3 10 4 15
M

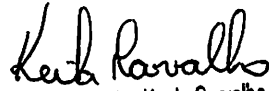
TERMO DE CÁLCULO

Confome estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais).

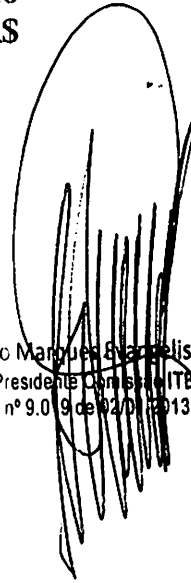
Barra do Garças, 10/04/2015



Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013



Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014



Nivaldo Marques Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port nº 9.019 de 02/01/2013



Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013



Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Dalton Darjão
Tabelião Vitalício



036842



MATRÍCULA
36.842

FICHA
36.842

Comarca de Barra do Garças - MT
ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana desta Cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", com a área de 450,00 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 26 da Quadra nº 396, ou seja 15,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos, limitando a frente para a rua Primavera, fundos dividindo com o lote 05, lado direito dividindo com o lote 01 e 02, e, lado esquerdo dividindo com o lote 25. Originário da matrícula nº 1.489 de ordem livro 02- Registro Geral desta Comarca. PROPRIETÁRIA: E. L. ESTEVES IMOBILIÁRIA, com sede nesta cidade de Barra do Garças, MT na rua Bororos, 02, inscrita no CGC MF nº 03 771 474, 0001-25, representada na forma mencionada na escritura. Barra do Garças, 21 de fevereiro de 1.991. Eu [Assinatura] Oficial subscreevo.

R. 01-36.842:PROTÓCOLO:76:533:FLS:68: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada Nestas Notas no Livro nº 324, Fls. 92/94 em data de 04 de outubro de 1.990, a PROPRIETÁRIA acima citada e qualificada, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula juntamente com outros imóveis a Sra. MÁRIA GENEIDE SOUSA PEREIRA brasileira, casada com o Sr. VALQUIER BARROS, funcionário público, portador da CI/RG nº 1.114.504 - GO e CPF nº 274 804 101/15, filho de Joaquim F. Louro e de Carolina C. de Souza, residente e domiciliada na rua Santo Antonio, 40 em Barra do Garças-MT, pelo valor de Cr\$ 200,00 (duzentos cruzeiros). Pago o Imposto de transmissão de bens imóveis, DAM modelo 1 nº 008575 ao valor de Cr\$ 1.612,00 (um mil, seiscentos e doze cruzeiros) conforme Guia de ITBI nº 1541/09/90 avaliados em Cr\$ 80.600,00 (oitenta mil e seiscentos cruzeiros) expedida em 27/09/90 pela Prefeitura Municipal desta cidade provando o pagamento do Imposto de transmissão de bens imóveis e, Certidões Negativas Fiscais, Estadual e Municipal. Barra do Garças, 21 de fevereiro de 1.991. Eu [Assinatura] Oficial subscreevo.....

MATRÍCULA
36.842

FICHA
36.842



VERSO

R.02-36.842. PROTOCOLO 116.815 FLS. 86 LIVRO 1-G: Cumprindo Mandado de Penhora e Avaliação nº 01186/2006/2104/099, datado de 05 de outubro de 2006, referente ao processo nº 00624.2002.026.23.00-4, determinado pela Exma. Sra. Dra. Adriana Lemes Fernandes, MM. Juíza da Vara do Trabalho da Comarca de Barra do Garças, MT e assinado pela diretora de secretaria, Valdirene F. P. e Nascimento, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel desta matrícula em favor de **ISIDORO NERES** contra **NOVA JERUSALÉM, CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA**, para garantir a execução, no valor de R\$ 2.146,71, atualizado até 31/08/2005. Avaliação R\$ 3.500,00 constante do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 de outubro de 2006. Ficando toda documentação arquivada nesta serventia, na pasta nº 90/2006 sob nº 8.492. Barra do Garças, 26 de outubro de 2006. Eu, _____ Oficial Substituto, subscrevo. =====

=====
AV03-M-36.842 Protocolo nº 150.795, em 14/05/2014. Procede-se esta averbação nos termos do ofício nº 659/2014, datada de 05/05/2014, referente ao Processo nº 00624.2002.026.23.00-4, em trâmite na Justiça do Trabalho de Barra do Garças/MT, para constar a baixa do R02 desta matrícula. Como se vê da documentação arquivada nesta Serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 124/2014, sob o nº 10.333. Barra do Garças/MT, 14 de maio de 2014. Selo Digital: AKZ-8520 Judicialiano - 1
Isento de Emolumentos.

O Oficial, _____

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (68) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAN G.L. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.
Barra do Garças-MT, 09 de abril de 2015

Oficial

Emol: R\$ 15,10 / Selo Digital Nº AOR - 2846

Thiago Henrique Campos Chicati
Registrador Substituto



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DE IPTU E TAXAS - EXERCÍCIO 0

404/15

Data - 10/04/2015
Hora - 12:25:09
Página - 1

Lançamento/Exercício : 1557151/ 2015

Inscrição : 302.198.0217.000-1

Proprietário : MARIA DE SOUZA PEREIRA

Endereço :PRIMAVERA

Nro : 0 Qda :396 Lt :26 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento

Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 0

Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Frente : 01 1,00

Solo : 1 1,0

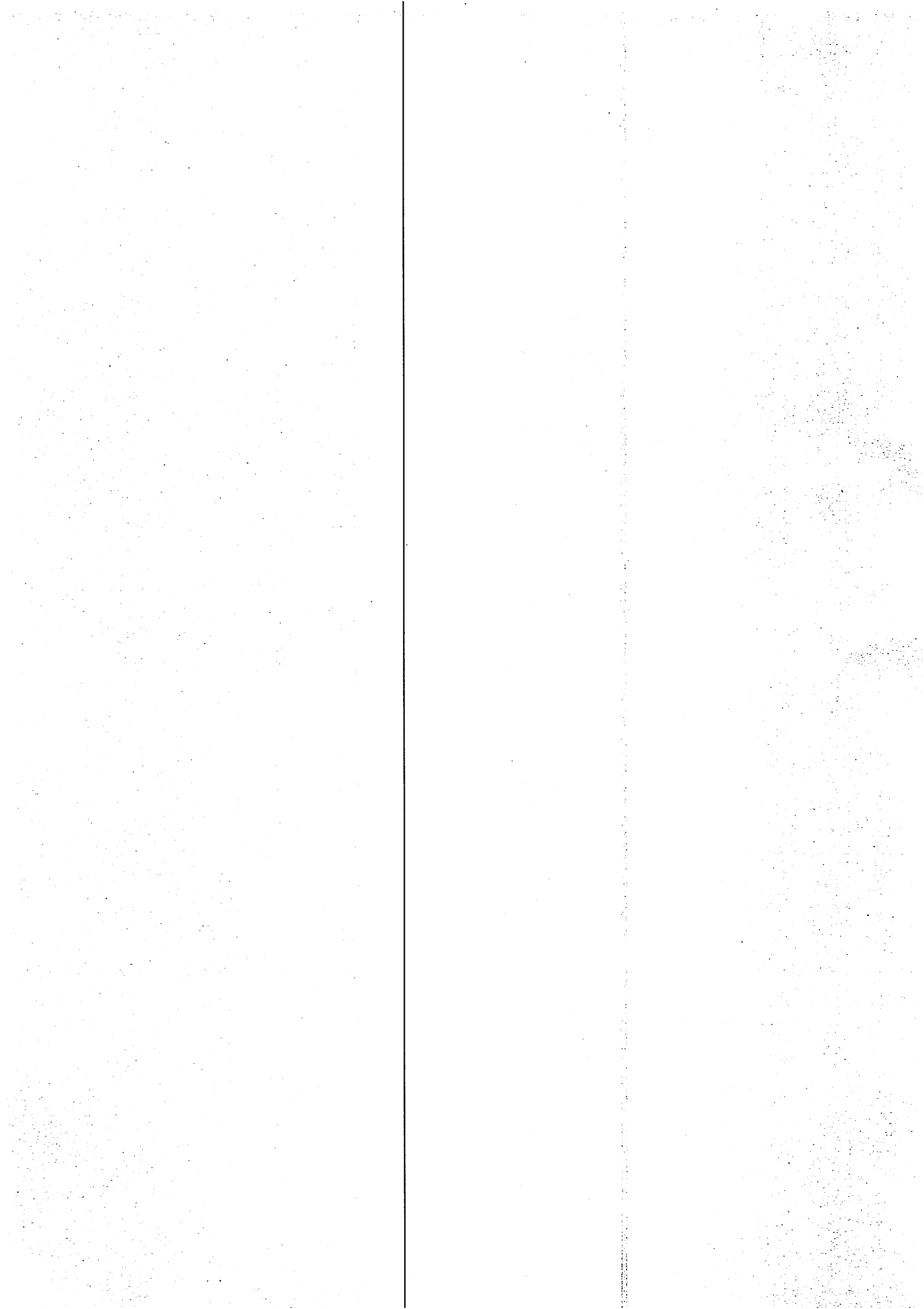
Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50

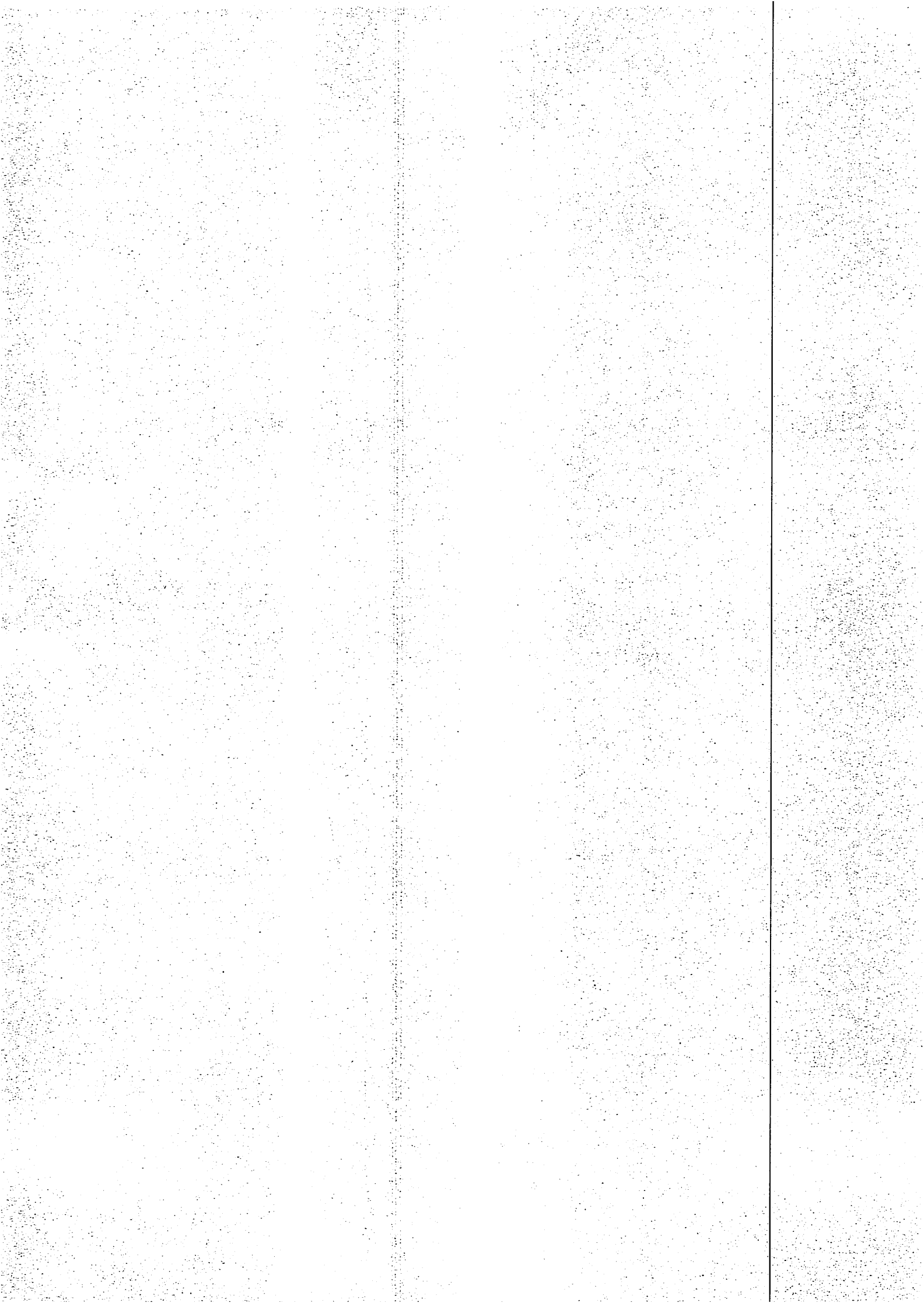
Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 3.150,00 V.V.E. :

0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 25,00 Total : 34,57







408115



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS - EXERCÍCIO 0

Data - 10/04/2015
Hora - 14:41:36
Página - 1

Lançamento/Exercício : 1558680/ 2015

Inscrição : 302.285.0466.000-7

Proprietário : LUIZ HUMBERTO ROCHA

Endereço : MAJOR OTAVIO PITALUGA

Nro : 0 Qda : 281 Lt : 13 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 1 PARTICULAR

Uso : 0

Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00

Topografia : 1 1,0

Nível : 1 1,00

Frente : 01 1,00

Solo : 1 1,0

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota :

0,50 Tipo Imp : VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 3.150,00 V.V.E. :

0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 25,00 Total : 34,57

Matrícula

42.385

Ficha

42.385

VERS

Escrevente Juramentada Magda Barreto de Souza Oficial substituta subscrev

AV02-M-42.385. Protocolo nº 155.355, em 04.03.2015. Procede-se esta averbação para constar qualificação do proprietário, **ALEXSANDRO FARIA SILVA**, brasileiro, solteiro, comerciante, CI.R nº 11226722-SJ/MT e CPF nº 690.688.011-04. Conforme Escritura objeto do registro seguinte. Como vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 10 de março de 2015. **Selo Digital ANH 61428. Emolumentos: R\$ 10,50.**
O Oficial, Magda Barreto de Souza

R03-M-42.385. Protocolo nº 155.355, em 04.03.2015. TRANSMITENTE: ALEXSANDRO FARIA SILVA, qualificado no R01 e AV02. **ADQUIRENTE: LUIZ HUMBERTO ROCHA**, brasileiro solteiro, comerciante, CI.RG nº 795976-SSP/GO e CPF nº 260.418.041-34, residentes na Avenida Moreira Cabral, esquina com Independência, s/nº, Bairro São Sebastião, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na Serventia do 2º. Ofício de Notas deste município e comarca de Barra do Garças, MT, no livro nº 122, fls. 135/136, em 22 de outubro de 2014. **VALOR:** R\$ 3.150,00 (três mil e cento e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** A Guia de ITBI nº 01414/2014, com avaliação em R\$ 3.150,00, o recolhimento do imposto DAI nº 020125, no valor de R\$ 63,00, a certidão negativa de débitos municipais nº 8775/2014, emitida em 15.10.2014. Demais certidões requeridas por lei, foram apresentadas e outras dispensadas na escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 10 de março de 2015. **Selo Digital ANH 61428. Emolumentos: R\$ 93,63.**
O Oficial, Magda Barreto de Souza

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAM G. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 53, 148
ANH 61428 R\$ 104,13
Consultar: www.tj.mt.gov.br/selos

CERTIDÃO
CERTIFICO para os devidos fins, que esta fotocópia tem validade de Certidão

10 MAR 2015
Magda Barreto

(66) 3401-8448
3401-3456

Adalberto Teixeira da Silva - Oficial Registrador
 Thiago Henrique Campos Chicati - Registrador Substituto
 William Gonçalves Lino de Oliveira - Escrevente Juramentado
Av. Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 Cidade Velha
CEP 76600-000 - Barra do Garças - MT

Magda Barreto de Souza
Escrevente Juramentada



Cartório do 1º Ofício



042385

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO
Tabellião Vitalício

Matrícula

42.385

Ficha

42.385

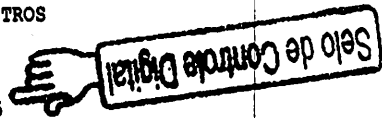
Comarca de Barra do Garças - M



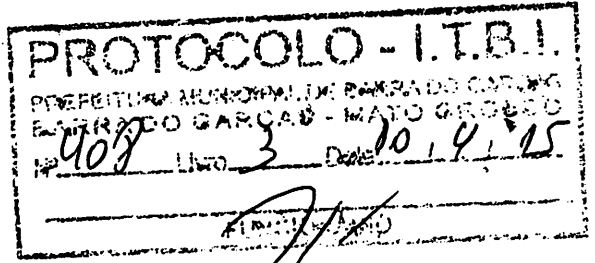
IMÓVEL um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 13 (treze) da quadra nº 281 (duzentos e oitenta e um), limitando a frente com 15,00 metros para a rua Major Octávio Pitaluga; lado direito com 30,00 metros para os lotes nºs 14 e 15; lado esquerdo com 30,00 metros para o lote nº 12 e fundos com 15,00 metros para o lote nº 18. Originário da matrícula nº 1.489 de ordem livro 02- Registro Geral desta Comarca. PROPRIETARIO: E. L. ESTEVES IMOBILIARIA, com sede nesta cidade de Barra do Garças/MT, à rua Bororos, 02, inscrita no CGC/MF nº 03.771.474/0001-25. Barra do Garças, 06 de maio de 1.996. Eu Escrevente Juramentada assino. Eu Oficial substituta subscrevo.

ROL-42.385.PROTOCOLO.88.789.Fls.53.Livro 1-E: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no Livro nº 386, fls. 128/ 129 em data de 06 de fevereiro de 1.995, o Proprietário acima citado e qualificado representado na forma mencionada na escritura vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula a ALEXSANDRO FARIA SILVA, nascido aos 24 de abril de 1980, brasileiro, menor, filho de José Antonio da Silva e de Maria Celia Junqueira Faria, representado por sua mãe MARIA CELIA JUNQUEIRA FARIA, brasileira, desquitada, cabeleireira, portadora da CIRG nº 1.585.230/GO e do CPF nº 283 232 201/82, residente e domiciliado na rua Domingos Mariano, 19, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros reais) Pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis DAM modelo (1) nº 16331 no valor de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros reais) avaliados em Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros reais) conforme Guia de ITBI nº 1193 expedida em 17/03/ 1994 pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, Certidões negativas fiscais estadual e municipal. Barra do Garças, 06 de maio de 1.996. Eu

Continua no Verso



Cod. Ato(s): 15
AOV 34059 R\$ 24,80
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



TERMO DE CÁLCULO

Confome estas informações do Cartório,a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em R\$ 3.150,00(três mil e cento e cinquenta reais).

Barra do Garças,10/04/2015

Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de IPTU
Port. Nº 9.705 de 28/01/2014

Nivaldo Marinho Evangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

Viviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT.

Secretária de Finanças

Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos

GUIA DE INFORMAÇÕES DO ITBI N.º

GUIA DE INFORMAÇÃO N.º 408/15

02 Imposto Calculado

Imposto a Recolher

R\$ 63,00 Data de Vencimento

01 Tipo de transmissão

Tipos

Inter Vivos

Causa Mortes

Preencha a partir da seta
INTER VIVOS

03 Dados do Adquirente

Nome → CAROLINE BARBARA BARROS, brasileiro, solteira, enfermeira.

Endereço → Rua Padre Teixeira, nº 10, Centro, na cidade de Pontal do Araguaia/MT.

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
022.984.011-60						

04 Dados do Transmittente

Nome → LUIZ HUMBERTO ROCHA, brasileiro, solteiro, comerciante.

Endereço → Avenida Ministro Joao Alberto, nº 1931, Bela Vista, na cidade de Aragarças/GO.

CPF	DV	CNPJ	Ordem	DV	Inscrição Estadual	DV
260.418.041-34						

05 Natureza da Transação

Compra e Venda de imóvel urbano

06 Dados Sobre o Imóvel Objeto da Transação

Endereço → Loteamento denominado "Jardim Nova Barra do Garças" locado sob nº 13 da quadra 281

Inscrição do Imóvel
Mat. 42.385

Tipo do Imóvel
Urbano

Área do Imóvel
450,00m²

Área Construída
--

Fração Ideal
100%

Valor da Operação
R\$ 3.150,00

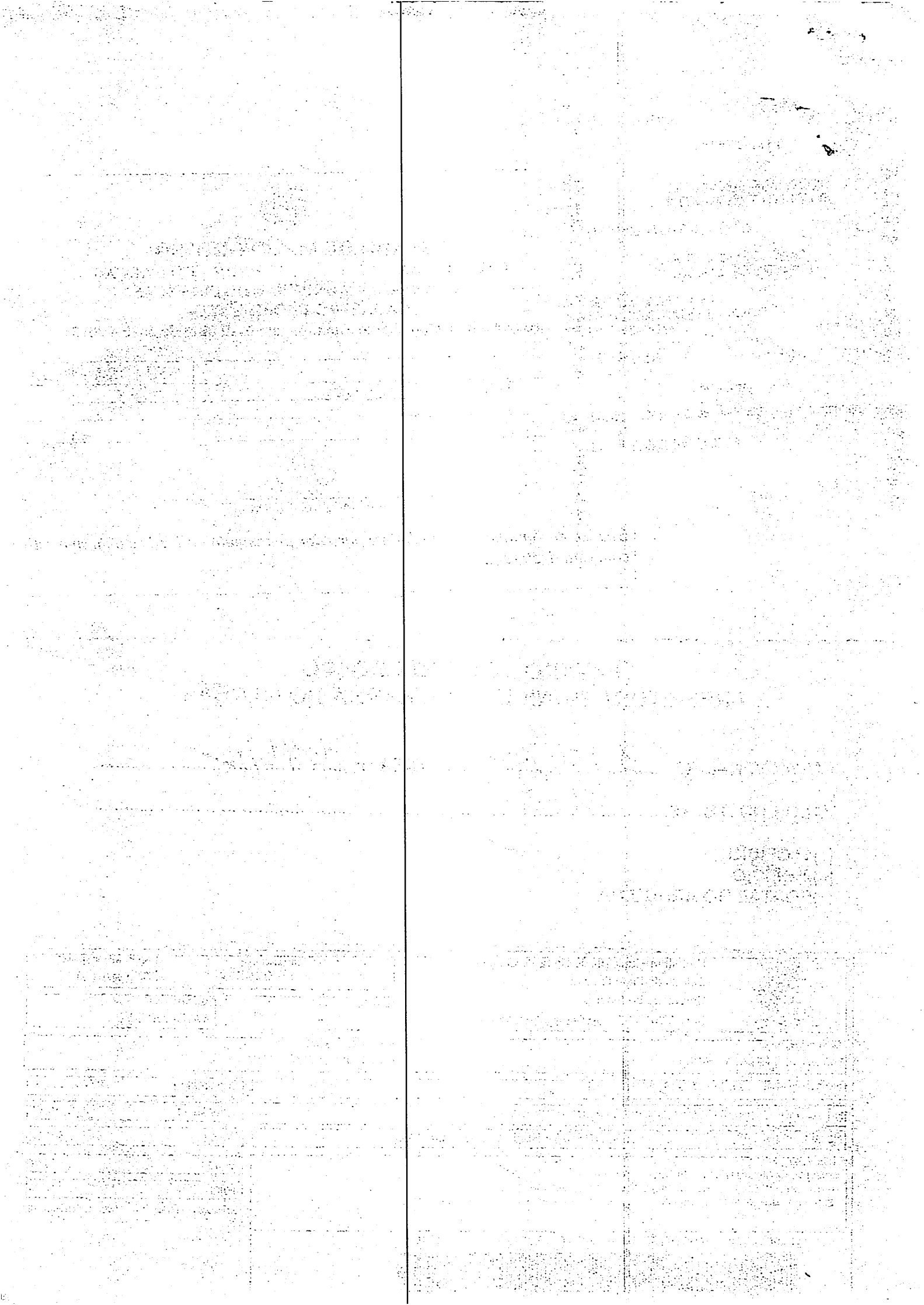
07 Data e Assinaturas

09/04/2015
Data Emissão

Assinatura do Emissor

Visto do Funcionário





VIA DO CLIENTE

100-692895523-0

816200000007 630004622019 505100022019 500020874003

VALOR DO PAGAMENTO: 63,00

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE BARRA DO GARÇAS

AG. VINCULADA: 1308

LOCALIDADE: BARRA DO GARÇAS

LOT. 10.14144-7

TERM 017153

HORA DE 16:11:44

10/ABR/2015

100-692895523-0

QUINA: sortelos de segunda-feira a sábado.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

iro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

	QUADRA	LC
Novo Bano	281	1

ASSINATURA FUNCIONÁRIO

Obs: só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo está com esta declaração.

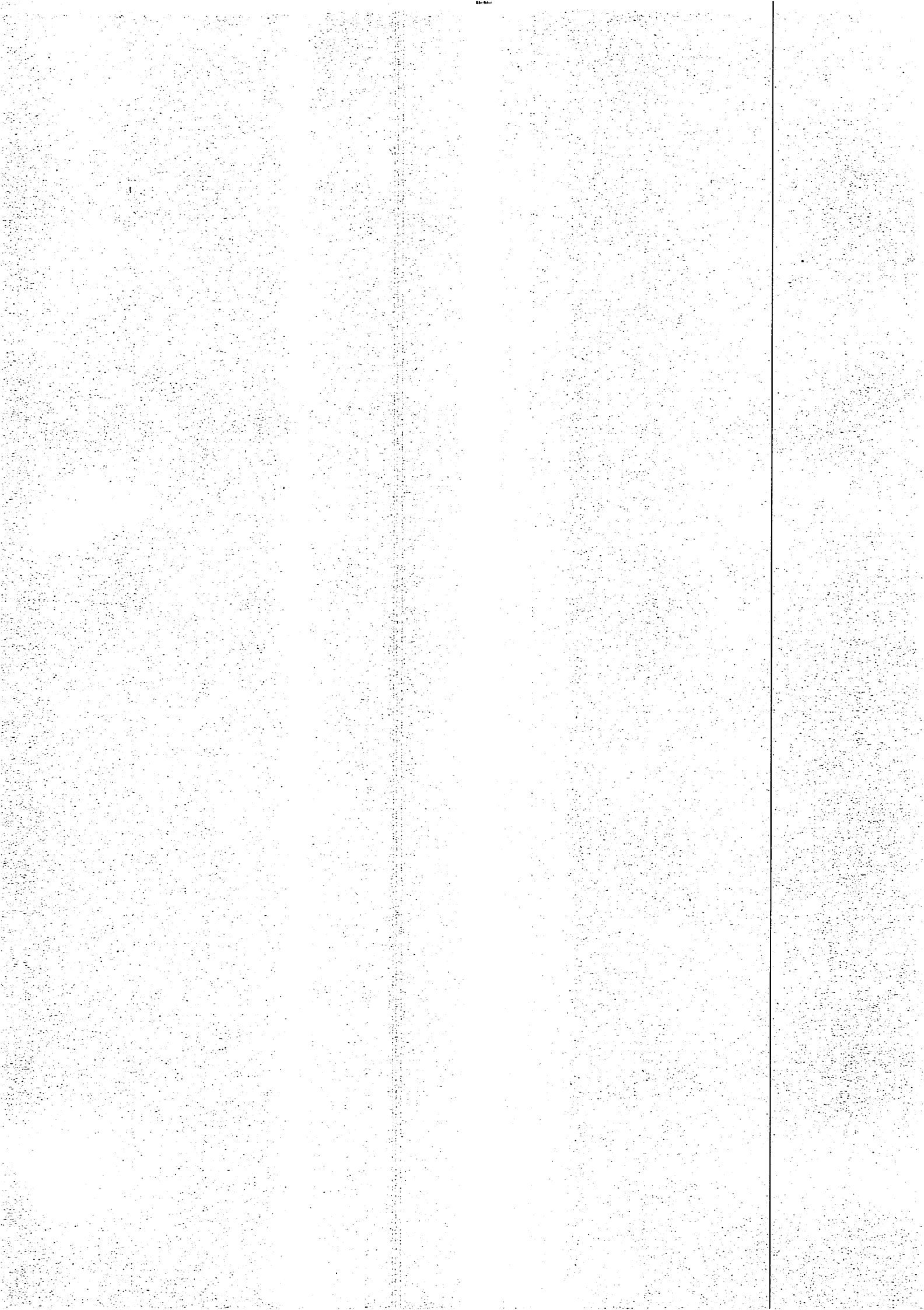
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$..... 3.150,00 GUIA N° 408/15

VALOR DO ITBI R\$..... 63,00

- () 1º OFÍCIO
- (X) 2º OFÍCIO
- () PONTAL DO ARAGUAIA

	Prefeitura Municipal de Barra do Garças Estado de Mato Grosso Secretaria de Finanças DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	Lançamento N° 020874	CPF/CNPJ Adquirente 022.984.011-60
	Nome do Adquirente CAROLINE BARBARA BARROS	Exercício 4 / 2015	Usuário: 73 MAYZA BERGAMO
Endereço Adquirente NESTA CIDADE	Nome do Transmissente LUIZ HUMBERTO ROCHA		Vencimento 10/05/2015
Endereço Imóvel: QD281 LT13 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA	Receita: 1112.08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE		Valor Venal 3.150,00
Observação INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.285.0466.000-7 GUIA INF. N° 408 - IMÓVEL URBANO COM ÁREA DE 450,00 M2 END. : MAJOR OTAVIO PITALUGA, QD. 281 LT. 13 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA			Principal 63,00
			Outros 0,00
			Total 63,00
816200000000-7 630004622019 505100022019 50002087400-3			Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUINTE





Prefeitura Municipal de Barra do Garças
Estado de Mato Grosso
Secretaria de Finanças
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM

Lançamento N°
020849

CPF/CNPJ Adquirente
106.098.901-82

Exercício
4 / 2015

Usuário : 73
MAYZA BERGAMO

Nome do Adquirente
JOSE COELHO DE MORAES

Nome do Transmissente
IDELMAR PINHEIRO

Endereço Adquirente NESTA CIDADE

Vencimento 07/05/2015

Endereço Imóvel: QD239 LT18 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Valor Venal 5.400,0

Receita: 1112.08.00.00.00 - IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO INTER VIVOS DE

Principal 108,0

Observação
INSCRIÇÃO MUNICIPAL N° 302.333.0097.000-0
GUIA INF. N° 383 - IMÓVEL URBANO, COM ÁREA DE 450,00 M²
END. : BRILHANTE, QD. 239 LT. 18 BAIRRO JARDIM NOVA BARRA

Outros 0,0

Total 108,0

Autenticação Mecânica 2ª VIA - CONTRIBUÍTO

8166000001-1 08000462201-7 50507002201-5 50002084900-5



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

VALOR VENAL R\$ 5.400,00 GUIA N° 383/15

VALOR DO ITBI R\$ 108,00

() 1º OFÍCIO
() 2º OFÍCIO
(X) PONTAL DO ARAGUAIA

TERM 00111953 AGENTE 111953 AUTE 12692
07/04/2015 BANCO DO BRASIL 14:58:59
057124121 CORRESPONDENTE-BANCARIO 0074

COMPROVANTE PAGAMENTOS COM COD.BARRA

CONVENIO: PREF MUN BARRA DO GARÇAS

8166000001 08000462201 50507002201

50002084900 40.251.953

NR. DOCUMENTO 150.210-3

NR. CONVENIO 07/04/2015

DATA DO PAGAMENTO 100,00

VLR DO PAGAMENTO

NR. AUTENTICAÇÃO 2.822.968.44C.7EB.4FF

VIA DO CLIENTE

PAG FACIL



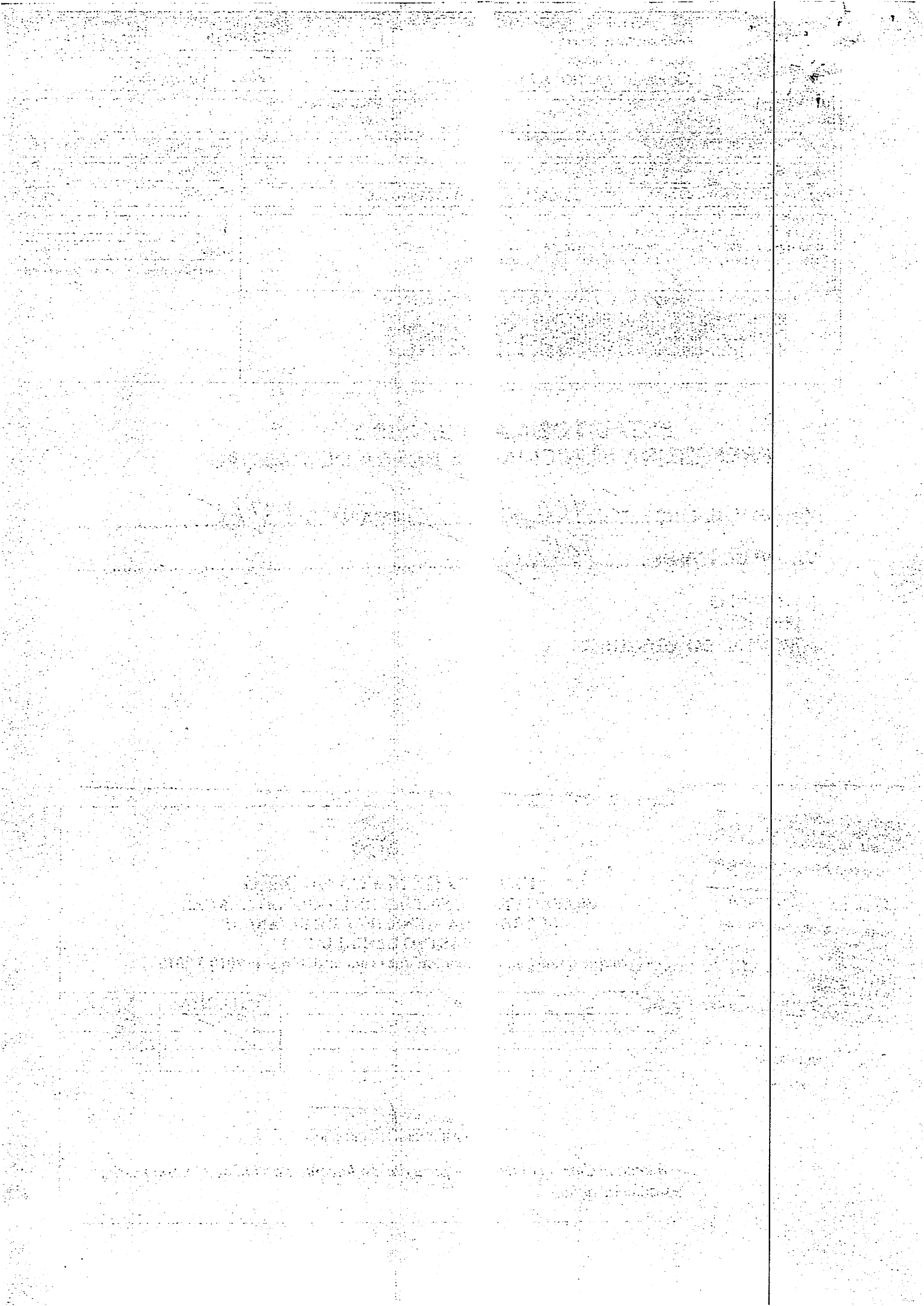
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
CADASTRO IMOBILIÁRIO

Declaro que o imóvel(s) abaixo está (ao) com os débitos de 2010 à 2015

ARRIO	QUADRA	LOTE
Jardim Nova Barra	239	18

ASSINATURA FUNCIONÁRIO

só encaminhar o contribuinte para dar andamento do ITBI se o mesmo estiver esta declaração.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

SECRETÁRIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO
COORDENADORIA DE ARRECAÇÃO TRIBUTÁRIA
CÉDULA DE GESTÃO DE ITBI

Nr. Guia I.T.

1793

Vencimento

07/05/201

FORMULÁRIO DE ARRECAÇÃO DE ITBI

GUIA DE INFORMAÇÃO Nº 383/15

R\$ 108,00

Adquirente(s):	
Nome: JOSE COELHO DE MORAES	CPF/CNPJ: 106.098.901-82
Endereço: AV. ANTONIO PAULO DA COSTA BILEGO, N.º 262	RG/IE: 0.390.258-7 SEJSP/MT
Bairro: CENTRO	Cidade: BARRA DO GARÇAS MT Nacionalidade: BRASILEIRO
Profissão: COMERCIANTE	Est. Civil Separado(a)
Conjuge:	
BRASILEIRA	

Transmitente(s):	
Nome: IDELMAR PINHEIRO	CPF/CNPJ: 057.813.021-15
Endereço: Rua Cosme Damião, Qd. 254, LT. 04	RG/IE: 101.302 SSP/GO
Bairro: Jardim Nova Barra	Cidade: Barra do Garças/MT Nacionalidade: brasileiro
Profissão: comerciante	Est. Civil divorciado
Conjuge:	

Imóvel Objeto da Transmissão: 01-Urbano	
Logradouro: LOTE N.º 18, DA QUADRA N.º 239	Matricula: 43.188
Complemento:	
Cidade: BARRA DO GARÇAS	Bairro: JD. NOVA BARRA DO GARÇ.
A. Terreno: 450,00 M²	F. Ideal: Dimensões:
A. Construção:	Utilização da Construção: Residencial
Forma da aTransação: Compra e Venda	
Valor da Operação: R\$ 5.400,00	

Observações:
UM LOTE DE TERRAS, SITUADO NA ZONA URBANA DA CIDADE DE BARRA DO GARÇAS-MT, LOCADO SOB N.º 18, DA QUADRA N.º 239, COM ÁREA DE 450,00 M², VALOR R\$ 5.400,00, LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS, MATRICULA N.º 43.188.

Pontal do Araguaia 07 de abril de 2015

"Assumo total responsabilidade pelas informações prestadas nesta guia informativa de ITBI"

Ass. do Contribuinte

Lara Cristina R. da Silva
Escrevente Autorizada



302.333 97000-7

PROTOCOLO - I.T.B.I.
PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
Nº 383 Livro 3 Data 7.4.15
FUNÇÃO

TERMO DE CÁLCULO

Conforme estas informações do Cartório, a comissão de ITBI atribui a base de Cálculo do Imposto em RS 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais).

Barra do Garças, 07/04/2015

Lenimar Souza Carvalho
Lenimar Souza Carvalho
Chefe de Setor ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

Keila Christina Araújo de Carvalho
Keila Christina Araújo de Carvalho
Chefe da Seção de ITBI
Port. Nº 9.705 de 26/01/2014

Nivaldo Matos Fangelista
Nivaldo Matos Fangelista
Vice-Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013

Miviane Sales Carvalho
Miviane Sales Carvalho
Presidente Comissão ITBI
Port. nº 9.019 de 02/01/2013



Cartório do 1º Ofício

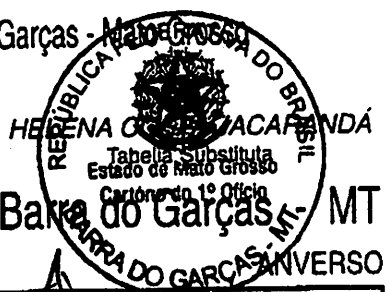
Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

VALDON VARJÃO
Tabellião Vitalício

Matrícula
43.188

Ficha
43.188



Comarca de Barra do Garças - MT



IMÓVEL

Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS", com a área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), locado sob o nº 18 (dezoito) da quadra 239 (duzentos e trinta e nove), limitando a frente com 15,00 metros para a rua Brilhante; lado direito com 30,00 metros para o lote nº 19; lado esquerdo com os lotes nºs. 16 e 17; e fundos com o lote nº 13. Originário da matrícula 1.489 de ordem livro 02- Registro Geral desta comarca. PROPRIETARIA: E.L. ESTEVES IMOBILIARIA, com sede na rua Bororos nº 02, inscrita no CGC/MF nº 03.771.474/0001-25. Barra do Garças, 28 de fevereiro de 1.997. Eu [assinatura] Tabelião substituta assino. Eu [assinatura] Oficial vitalício subscrevo.-----

R-01- 43.188 Protocolo: 91.170 fls. 88 livro 1-E: Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas no livro nº 403, fls. 58/59 em data 16 de dezembro de 1.996, a proprietária acima citada e qualificada representada na forma mencionada na escritura vendeu a totalidade do imóvel desta matrícula juntamente com outros à MARIA HONÓRIA VARJÃO, brasileira, funcionária pública, portadora da CI/RG nº 291.325/SSP-MT e do CPF nº 240.582.461/20, filha de Valdon Varjão e de Maria do Rosário Peres Varjão, divorciada (como declarou); e, IDELMAR PINHEIRO, brasileiro, divorciado (como declarou), comerciante, Portador da CI/RG nº 101.302/SSP-GO e do CPF nº 057.813.021/15 filho de Waldemar Nunes Pinheiro e de Irene Scalon Pinheiro, ambos residentes e domiciliados na rua Caiapós, nº 09, centro, nesta cidade. Pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-DAM (01) nº 026739 no valor de R\$ 30,00 (trinta reais) avaliados em R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) conforme Guia de ITBI nº 2921 expedida em 29.11.96 pela Prefeitura Municipal desta cidade; e, Certidões negativas fiscais, estadual e municipal. Barra do Garças, 28 de fevereiro de 1.997. Eu [assinatura] Tabelião substituta assino. Eu [assinatura] Oficial vitalício subscrevo.-----



Continua no Verso


VO.

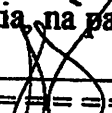
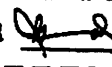
Matrícula
43.188

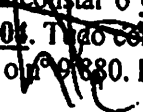
Ficha
43.188

VERSO

R.02-43.188. PROTOCOLO 100.588 FLS. 37 LIVRO 1-F. DATA: 14/11/2000: - Cumprindo o respeitável Mandado de Execução, determinado pela Exma. Sra. Dra. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, MM. Juíza de Direito em Substituição na 2ª Vara Cível desta Comarca de Barra do Garças, MT, datado de 31 de agosto de 2000, extraído dos autos de Ação de Execução Forçada de Título Extrajudicial, nº 265/2000, procedo o registro de **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, em favor do **BANCO BRADESCO S/A** contra **MARIA HONÓRIA VARJÃO**. Principal e Cominações Legais, no valor de R\$12.451,79 (doze mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e setenta e nove centavos). Mandado e Auto de Arresto ficam arquivados nesta serventia, na pasta nº 62/2000 sob nº 6.818 de ordem. Barra do Garças, 14 de novembro de 2000. Eu  Escrevente Juramentada, assino. Eu  Oficial Substituta, subscrevo. =====

AV.03-43.188: Procedo a presente averbação para constar que de acordo com o Mandado registrado no R.02-43.188, somente 50% do imóvel desta matrícula foi devidamente arretado. Barra do Garças, 14 de novembro de 2000. Eu  Oficial Substituta, subscrevo. =====

R.04-43.188. PROTOCOLO 101.910 FLS. 59 LIVRO 1-F. DATA: 07/06/2001: - Cumprindo o respeitável Mandado de Averbação, determinado pelo Exmo. Sr. Dr. Leomir Lidio Luvizon, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Barra do Garças, MT, expedido em data de 16 de maio de 2001, extraído dos autos de Ação de Execução Forçada de Título Extrajudicial, nº 265/2000, procedo o registro da **PENHORA** de 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, em favor do **BANCO BRADESCO S/A** contra **MARIA HONÓRIA VARJÃO**. Mandado e Termo de Conversão de Arresto em Penhora ficam arquivados nesta serventia, na pasta nº 64/2001 sob nº 7.040 de ordem. Barra do Garças, 07 de junho de 2001. Eu  Escrevente Juramentada, assino. Eu  Oficial Substituta, subscrevo. =====

AV. 05 - 43.188 - PROTOCOLO: 140.775: Cumprindo Mandado de Intimação, datado de 06 de setembro de 2012, referente ao Processo nº 246-07.2000.811.0004 - Cód. nº 20130, expedido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Barra do Garças/MT - Dr. Michell Lotfi Rocha da Silva - e devidamente assinado pela Gestora Judiciária Valdete Alves de Sousa Dutra, procedo a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DO ARRESTO E DA PENHORA REGISTRADOS SOB OS R.02 E R.04**. Tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 116/2012, sob nº 0880. Emolumentos: R\$ 9,50. Selo digital: ADZ 47554. Barra do Garças, 08 de outubro de 2012. Eu  Registrador substituto, subscrevo. =====

AV06-M-43.188. Protocolo nº 147685, em 11.11.2013. Nos termos do Ofício nº 216/2008, datado de 21 de fevereiro de 2008, referente ao Processo nº 2003/346, determinado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito José Antônio Bezerra Filho - MM. Juiz da 3ª Vara Cível da Comarca de Barra do Garças/MT, em que são partes IDELMAR PINHEIRO e MARIA HONÓRIA VARJÃO, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo somente ao Sr. IDELMAR

Matricula Nº

43188

Ficha

2

Data da Matricula

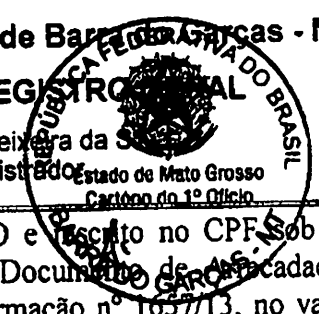
10 de dezembro de 2013



Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT

LIVRO 02 - REGISTRO

Adalberto Teixeira da Silva
Registrador do Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício



PINHEIRO, brasileiro, divorciado, portador da CI/RG nº 101.302-SSP/GO e inscrito no CPF sob nº 057.813.021-15, residente e domiciliado nesta cidade. Foi apresentado o Documento de Arrecadação Municipal nº 018214, referente à quitação do ITBI, conforme Guia de Informação nº 1657713, no valor total de R\$ 1.087,50 juntamente com outros imóveis, correspondente a 50% de uma avaliação de R\$ 5.400,00, devidamente quitada em 01.11.2013. Bem como Certidão Negativa Municipal nº 12192/2013 expedida em 01 de novembro de 2013 pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal desta cidade. O imóvel está cadastrado no Município sob a inscrição nº 302.333.0097.000-0. Ficando toda documentação arquivada nesta Serventia na pasta de Mandados Judiciais nº 122/2013, sob o nº 10.221. Emolumentos: R\$ 80,11. Selo Digital AIZ 32.035. Barra do Garças/MT, 10 de dezembro de 2013.

[Handwritten signature]

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antônio Cristiano Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3466
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C. CHICATI - SUBSTITUTO / WILLIAM G. DE OLIVEIRA - ESCRIVENTE

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor Barra do Garças MT, 19 de março de 2015

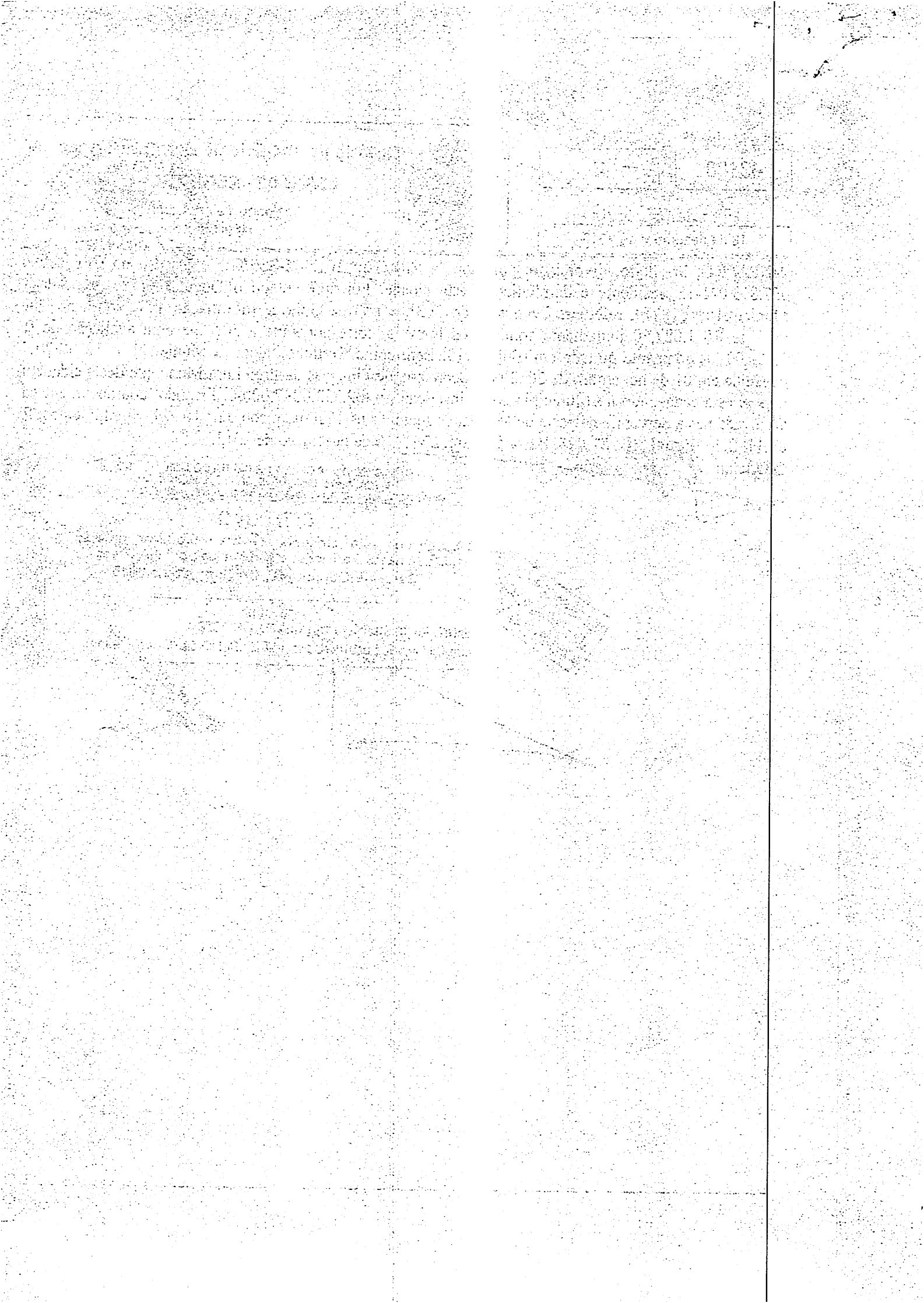
Oficial

Emol: R\$ 18,60 / Selo Digital Nº AOR - 926

<http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx>

Selo de Cartório Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Thiago Henrique Campos Chicati
Registrador Substituto





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATIVA DO CALCULO IPTU E TAXAS

Usuario: 27 CLAUDIA MORAIS DOS SANTOS

383115
Data - 07/04/2015
Hora - 14:10:08
Página - 1

Sequencia: 029990 / 3

Proprietário: IBELMAR PINHEIRO

Inscrição: 302.333.0097.000-0

Endereço BRILHANTE

Nro: 0 Qda: 239 Lt: 18 Bairro: JARDIM NOVA BARRA

Complemento: Área Terreno: 450,00 Área Edificação: 0,00 Vlr M² Terreno: 12,00

Propriedade: 1 PARTICULAR Uso: 0 Gleba: 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação: 1 1,00 Topografia: 1 1,0 Nível: 1 1,00
Frente: 1 1,00 Solo: 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura: 0 0 Esquadriha: 0 0 Piso: 0 0 Forro: 0 0
Inst. Elétrica: 0 0 Inst. Sanitária: 0 0 Rev. Inte.: 0 0 Acab. Inter.: 0 0
Rev. Externo: 0 0 Acab. Externo: 0 0 Cobertura: 0 0 Total de Pontos: 0
Requinte: 1,00 Conservação: 0 0,00

Vlr M² Edificação: 0,00 Aliquota: 0,50 Tipo Imp: VAGO Zona: 4 Fração Ideal: 0,0000

VVT: 5.400,00 V.V.E.: 0,00 Taxas: 9,57 FUNREBOM 0,00

TOTAL VALOR VENAL: 5.400,00 I.P.T.U.: 27,00 TOTAL GERAL: 36,57

