



## ANEXO II DO RELATÓRIO TÉCNICO

1 – Processo Administrativo nº 015/2019 .....	2 a 16
2 – Projeto arquitetônico da reforma .....	17
3 – Processo solicitação alvará .....	18 a 23
4 – Laudo de avaliação da obra .....	24 a 57

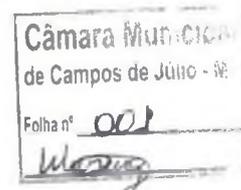
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 015/2019

DE: 19/09/2019

Modalidade: DISPENSA DE LICITAÇÃO

Art. 24, inciso II da Lei 8.666/93

**OBJETO:** Contratação de Profissional para Elaboração de Projeto Arquitetônico para Adaptação de Acessibilidade e Reforma para Adaptação de Novas Locações de Divisões e Matérias de Acabamento da Câmara Municipal de Campos de Júlio.



COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 015/2019

DATA: 19/09/2019

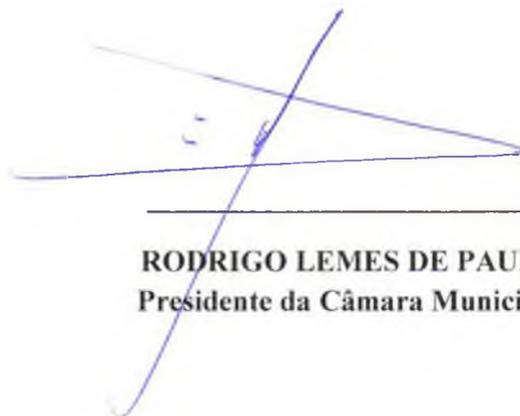
DA CÂMARA MUNICIPAL

PARA: PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÕES

ASSUNTO: LICITAR A SEGUINTE CONTRATAÇÃO:

**OBJETO:** Contratação de Profissional para Elaboração de Projeto Arquitetônico para Adaptação de Acessibilidade e Reforma para Adaptação de Novas Locações de Divisões e Matérias de Acabamento da Câmara Municipal de Campos de Júlio.

Podendo Vossa Senhoria na condição de presidente da Comissão de Licitações, para o bom andamento e realização da licitação solicitada, assinar editais, convites e demais documentos que forem necessários.



\_\_\_\_\_

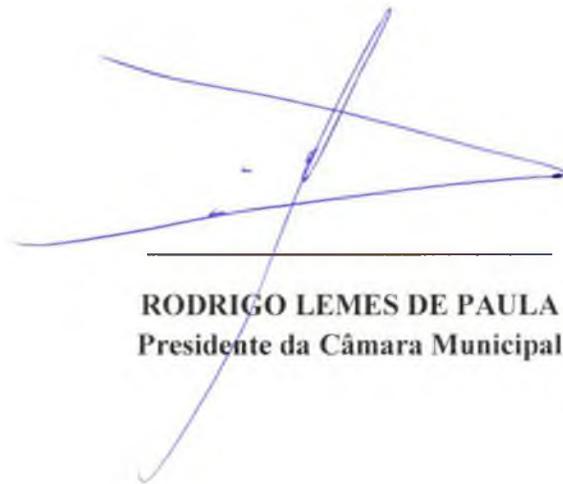
**RODRIGO LEMES DE PAULA**  
Presidente da Câmara Municipal



## JUSTIFICATIVA

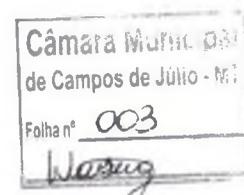
Esta solicitação justifica-se na necessidade de adequar as instalações aos portadores de necessidades especiais e reforma para adaptação de novas locações de divisões e matérias de acabamento da Câmara Municipal de Campos de Júlio, sendo que as instalações são antigas e é necessária essa adequação.

Diante disso existe a necessidade em realizar a contratação.



\_\_\_\_\_

**RODRIGO LEMES DE PAULA**  
Presidente da Câmara Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO-MT  
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 015/2019  
DE: 19/09/2019

P/ ORÇAMENTO DE PREÇO

Prezado (a) Senhor (a):

A CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO, por sua Comissão Permanente de Licitações, comunica a V. S<sup>a</sup>., que está objetivando a contratação relacionadas.

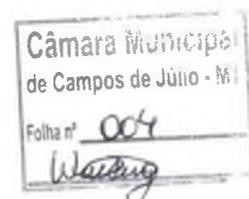
**OBJETO:** Contratação de Profissional para Elaboração de Projeto Arquitetônico para Adaptação de Acessibilidade e Reforma para Adaptação de Novas Locações de Divisões e Matérias de Acabamento da Câmara Municipal de Campos de Júlio.

Convidamos V.S<sup>a</sup>. a encaminhar Proposta (orçamento) de Preços para análise da Comissão de Licitações até o dia 20/09/2019 nas dependências desta Câmara Municipal, situada á Avenida Volmir Taborda Câmera, nº 526 N, na sede deste município ou pelo email [cj\\_cmvereadores@hotmail.com](mailto:cj_cmvereadores@hotmail.com) . Maiores informações poderão ser obtidas no horário normal de expediente desta Câmara Municipal e/ou pelo telefone (65) 3387-1117.

Campos de Júlio-MT, 19 de Setembro de 2019.



Odair José Martins de Queiroz  
Comissão Permanente de Licitações



Solicitação de Parecer Jurídico e Contábil

Data: 19/09/2019

De: Comissão de Licitações

Para: Conhecimento da Assessoria Jurídica e Contábil

Assunto: Solicitação

Pelo presente solicitamos a Assessoria Jurídica que emita o parecer a respeito da possibilidade de processo de Dispensa de licitação, tendo em vista, as propostas apresentadas pelas empresas, conforme segue em anexo.

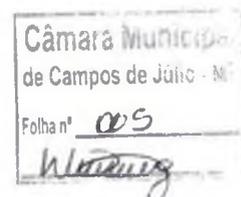
Também, solicitamos ao Assessor Contábil a emissão de parecer contábil quanto à disponibilidade de recursos orçamentários, caso a Câmara venha a efetuar os serviços solicitados nas referidas proposta.

Atenciosamente,



---

Odaír José Martins de Queiroz  
Comissão Permanente de Licitações



PARECER CONTÁBIL Nº 018/2019

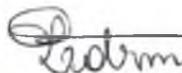
Em análise do que nos fora solicitado temos a informar que existe dotação orçamentária referente á Projeto Arquitetônico Instalações Sanitárias (**Serviços Técnicos Profissionais**) da Câmara de Vereadores, constante no processo administrativo nº 015/2019, modalidade Dispensa de Licitação.

Sendo a ser utilizada as seguintes dotações orçamentárias:

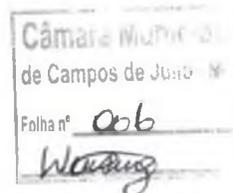
01.01	- CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
01.031.0001.2001	- GERENCIAMENTO DAS ATIVIDADES DA CÂMARA
33.90.36.00.00	- OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO PESSOA FISICA

Por isto, sou de parecer favorável ao presente pleito.

Campos de Júlio, 19.09.2019



Patrícia de Oliveira de Lima  
Assessora Contábil



## PARECER JURÍDICO Nº 144/2019

**Processo Administrativo nº 015/2019**

**Modalidade: Dispensa de Licitação**

**Objeto: Projeto Arquitetônico**

Trata-se de análise de contratação de engenheiro/arquiteto para apresentação de projeto arquitetônico, pela modalidade de dispensa de licitação, conforme rege o artigo 24, inciso II, da Lei Federal nº. 8.666/1993.

O pedido foi instruído com a solicitação e justificativa do Presidente da Mesa Diretora ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

No caso em tela, verifica-se que a possibilidade da solicitação ora formulada se encontra consubstanciada na Lei Federal nº. 8666/93, onde a administração pública pode celebrar contratos diretamente com o particular.

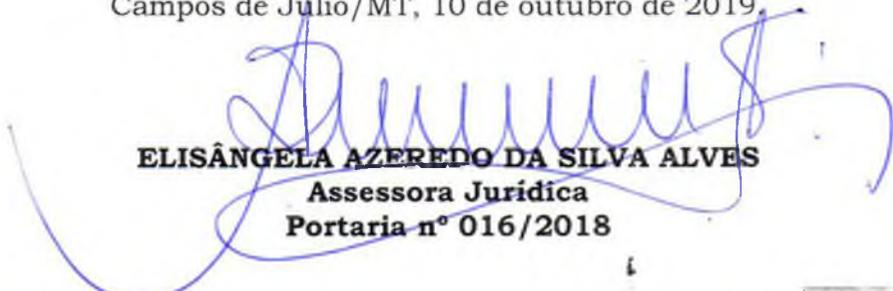
Ademais, analisando o procedimento realizado, verifica-se que o valor a ser contratado é inferior ao estabelecido em lei para a referida modalidade, podendo ser contratado diretamente, desde que preenchido os demais requisitos.

Quanto a forma, o processo de dispensa deve ser autuado, numerado e corretamente formalizado, contendo solicitação do setor requerente, especificação do objeto e a sua quantidade, bem como autorização para abertura do referido processo e parecer jurídico.

Posto isto, com no autuado, devidamente preenchido os requisitos da técnica e formalização do ato, opino favorável ao procedimento de dispensa de licitação, nos termos da Lei Federal nº. 8.666/93.

É o parecer, S.M.J.

Campos de Júlio/MT, 10 de outubro de 2019.

  
**ELISÂNGELA AZEREDO DA SILVA ALVES**  
Assessora Jurídica  
Portaria nº 016/2018

Câmara Municipal de Campos de Júlio - MT
Folha nº 007
Wassung

DATA	Especificação do Material	MUNICIPIO	LICITACAO	MODALIDADE	QTDE	UNIT HOM	TOTAL HOM
21/08/2019	SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETONICO - VALOR M2	NOVA XAVANTINA	009/2019	IL	357,85	R\$ 15,00	R\$ 5.367,75
19/03/2019	SERVIÇOS DE ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETONICO - VALOR M2	JUNIA	002/2019	CPS	357,82	R\$ 52,51	R\$ 18.789,13

*Wanderléia de S. G. Pereira*

Wanderléia de S. G. Pereira

Orçamentista

	ORIGINAL
MEDIA	
MEDIANA	33,76
DESVIO PADRÃO	26,52
COEF. VAR.	0,786
LIM SUPERIOR	60,279
LIM INFERIOR	7,231

DATA	Especificação do Material	MUNICIPIO	LICITACAO	MODALIDADE	QTDE	UNIT HOM	TOTAL HOM
31/07/2019	SERVIÇO PROJ ARQUIT PARA ADEQUAÇÃO DE ACESSIBILIDADE - VALOR UNIT	PONTAL DO ARAGUAIA	005/2019	DL	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
14/02/2019	EMPRESA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO DE REFORMA SEM AMPLIAÇÃO	PONTES DE LACERDA	007/2019	DL	1	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00

*Wanderléia de S. G. Pereira*

Wanderléia de S. G. Pereira

Orçamentista

	ORIGINAL
MEDIA	
MEDIANA	R\$ 3.500,00
DESVIO PADRÃO	2.121,32
COEF. VAR.	0,606
LIM SUPERIOR	5.621,320
LIM INFERIOR	1.378,680



## DESPACHO DE ENCAMINHAMENTO

DATA: 20/09/2019

DE: PRESIDENTE DA COMISSÃO DE LICITAÇÕES

PARA: PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

ASSUNTO: LICITAR AQUISIÇÃO DO SEGUINTE PRODUTO

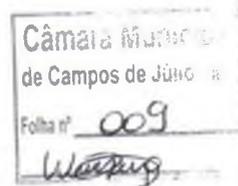
**Ref.: Processo nº 015/2019**

Com o presente estamos encaminhando a Vossa Excelência o **Processo nº 015/2019**, de 19/09/2019, tendo em vista a necessidade em contratar os serviços constantes na comunicação interna 015/2019 e em conformidade com os orçamentos/preços apresentados, a Comissão Permanente de Licitação resolve fundamentada no artigo 24, inciso II da Lei nº 8.666/93, considerar, Dispensável a licitação para aquisição das mercadorias conforme consta na comunicação interna 015/2019.

Sendo com isso, após análise do processo e constando as propostas recebidas pelos comércios, a comissão de licitações analisou as mesmas e fez a devida comparação dos preços, e resolve adquirir o produto na Empresa conforme descritas abaixo: considerando o orçamento que atende as necessidades, enaltecendo-se que o procedimento, no juízo da Comissão, desenvolveu-se dentro dos estritos termos da legislação vigente, pelo que, proponho seja celebrada a compra dos serviços, conforme proposta da empresa **WAGNER GIONGO ARQUITETURA** submetendo-se o presente para análise e ratificação, conforme tabela em anexo.



Odair José Martins de Queiroz  
Comissão Permanente de Licitações



## DESPACHO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Referência: Processo nº 015/2019

RODRIGO LEMES DE PAULA, Presidente da Câmara Municipal de Campos de Júlio, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, e tendo como prerrogativas os regramentos estatuídos pela Lei Federal nº 8.666/93, bem como:

Considerando o despacho do Presidente da Comissão de Licitações;

Considerando o arrazoado contido no Parecer exarado pela Assessoria Jurídica e Contábil deste Poder;

DECIDE,

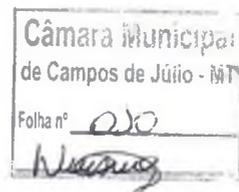
Tendo como princípio o interesse da Administração Pública, e com fundamento no art. 24, inciso II, do Estatuto Federal Licitatório, Lei nº 8.666/93, realizar DISPENSA DE LICITAÇÃO para o pedido dos serviços constantes na comunicação interna nº 015/2019:

Desta forma autorizo o PEDIDO /AQUISIÇÃO dos serviços, correspondente ao valor e especificação oferecido pela Empresa WAGNER GIONGO ARQUITETURA sendo a que atendeu as necessidades da solicitação, conforme a tabela de preços, para realizar os serviços relacionados na comunicação interna nº 015/2019.

Publique-se.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Campos de Júlio (MT), aos Vinte Dias do Mês de Setembro de 2019.

  
RODRIGO LEMES DE PAULA  
Presidente da Câmara Municipal





# CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO

## ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 04.281.399/0001-87



*Stela Maris*  
Associação, Projetos e Construções

(65) 9952-7090 / 3387-1446  
stelaantoniazzi@gmail.com

### ORÇAMENTO

A/C: Câmara Municipal de Campos de Júlio

PROJETOS EM QUESTÃO:

#### 1.0 - Reforma da Edificação Existente

1.1 - Projeto Arquitetônico: Projeto arquitetônico para aprovação na prefeitura local, de reforma da edificação existente com locação das novas divisórias para escritórios de trabalho e materiais de acabamento interno para modernização da mesma.

1.2 - Memorial Descritivo: Memorial descrevendo o projeto arquitetônico a ser reformado, falando de seus acabamentos e matérias utilizados.

1.3 - Projeto arquitetônico para acessibilidade enquadrando-se na legislação federal NBR 9050 para prédios públicos e banheiros.

1.4 - Registro de Responsabilidade Técnica - RRT: De elaboração dos projetos e memorial acima referido.

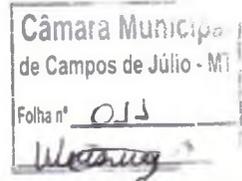
1.5 - Nota Fiscal do Serviço

#### 2.0 - VALORES:

Total de Metros quadrados: 357,82m<sup>2</sup>

Valor do metro quadrado: R\$ 13,00 ( Treze reais )

Total em reais : **R\$ 4.651,66 (Quatro mil seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos)**





# CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO

## ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 04.281.399/0001-87

### 4.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

4.1 – Visitas técnicas serão pagas com horas extras, formulação de planilha com medições para pagamento de obras públicas serão pagas por unidade segundo cronograma físico-financeiro do orçamento.

Este orçamento tem validade de 30 dias.

### 5.0 – Formas de pagamento:

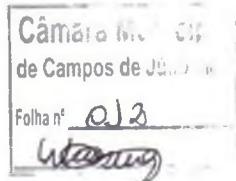
À Vista mediante apresentação de nota fiscal.

Desde já me coloco a disposição para esclarecimentos.

Grata,

Stela Antoniazzi

CAU/BR: A66210-0



## O R Ç A M E N T O

Para: CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO – MATO GROSSO

Elaborado por: WAGNER GIONGO

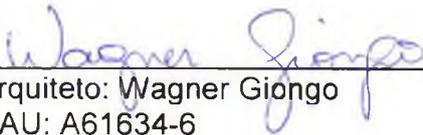
Orçamento nº 01

Item	Nome	Descrição	Valor (R\$)
01	Projeto Arquitetônico de acessibilidade	Projeto Arquitetônico para adaptação de acessibilidade da Câmara Municipal	1.000,00
02	Projeto Arquitetônico de Reforma com execução 357,82m <sup>2</sup>	Projeto Arquitetônico de Reforma para adaptação de novas locações de divisões e matérias de acabamentos.	2.410,48
03	RRTs	Referente à Registro de Responsabilidade Técnica do arquiteto referente a elaboração e execução dos projetos.	189,52
<b>TOTAL FINAL</b>			<b>R\$ 3.600,00</b>
<b>VALOR DO m<sup>2</sup> DO PROJETO (357,82m<sup>2</sup>)</b>			<b>R\$ 10,06</b>

Observações Gerais:

Este orçamento tem validade de 30 dias. Após este período, favor consulte-nos novamente.

Todos os preços informados estão em Reais (R\$) e são exclusivos para este orçamento.

  
Arquiteto: Wagner Giongo  
CAU: A61634-6

Campos de Júlio - MT, 19 de setembro de 2019.



 <p><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO</b>          Av. Valdir Masutti 779W Campos de Julio - MT. CEP 78307000          CNPJ:01.614.516/0001-99 -Telefone:(65) 3387-2800~2830</p>	Número do RPS	Número da nota 215
	Data da emissão da nota 26/09/2019 18:58:26	
	Data do fato gerador 26/09/2019 18:58:26	
	Código de verificação FEDBLDTPR	

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Nome fantasia:		Inscrição estadual:	
Nome/Razão social: WAGNER GIONGO		Telefone: (65) 3387-1715	
CPF/CNPJ: 011.350.611-22	Inscrição municipal:		
Endereço: AV VALDIR MASUTTI Número: 145 E Bairro: CENTRO CEP: 78307-000		Celular: (65) 9988-7895	
Complemento:			
Município: Campos de Júlio	UF: MT		
E-mail: wagner_giongo@yahoo.com.br	Site:		

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Nome fantasia: CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO			
Nome/Razão social: CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO			
CPF/CNPJ: 04.281.399/0001-87	Inscrição municipal:	Inscrição estadual:	
Endereço: 98 VOLMIR TABORDA CAMERA Número: S/N Bairro: BOM JARDIM CEP: 78307-000			
Complemento:			
Município: Campos de Júlio	UF: MT		
E-mail: camara@camaracamposdejulio.mt.gov.br	Telefone:	Celular:	

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

	Valor unitário	Qtd	Valor do serviço	Base de cálculo (%)	ISS
Projeto Arquitetônico para adaptação de acessibilidade para Câmara Municipal.	3.600,0000	1,0000	3.600,0000	3.600,00x5,00 =	180,00
Projeto Arquitetônico de Reforma locações de divisões e matérias de acabamentos.					
Acompanhamento da Execução das obras.					

**Forma de Pagamento**

Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)
1		À vista	3.600,00								

**RETENÇÕES FEDERAIS**

PIS/PASEP	COFINS	INSS	IR	CSLL	Outras retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Valor bruto = R\$ 3.600,00</b>		<b>Valor líquido = R\$ 3.600,00</b>		Crédito tributário = R\$ 3.600,00	

Códigos dos serviços:

07.01 - Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.

Desc. condicionado(R\$)	Desc. incondicionado(R\$)	Deduções(R\$)	Base de cálculo(R\$)	Valor ISS(R\$)
0,00	0,00	0,00	3.600,00	180,00

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Natureza da operação: Tributação no município  
 Situação tributária do ISSQN: Normal  
 Local da prestação do serviço: Campos de Júlio

Esta NFS-e foi emitida com respaldo nas leis do Município de Campos de Julio.  
 Situação desta NFS-e: Normal

Valor aproximado do tributo federal - R\$ 484,20 (13,45%), estadual - R\$ 0,00 (0,00%), municipal - R\$ 121,68 (3,38%), com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT



Verificar autenticidade

Câmara Municipal  
 de Campos de Júlio - MT  
 Folha nº 014  
 Wagner

**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO**

Nota de Empenho

Data: 26/09/2019  
Nº do empenho : 307/19  
Ordinário  
Processo :

C.N.P.J.: 04.281.399/0001-87  
Município: Campos de Júlio

Órgão: 01 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO  
Unidade: 01.01 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO  
Funcional: 01.031.0001 - Ação Legislativa  
Projeto/Atividade: 2.001 - GERENCIAMENTO DAS ATIVIDADES DA CAMARA MUNICIPAL  
Elemento: 3.3.90.36.06.00.00.00.00.01.0000 (0000) - SERVICOS TECNICOS PROFISSIONAIS  
Cód. Detalham.: 0 - Sem detalhamento das destinações de recursos  
Código reduzido: 000007

Dotação Inicial:	6.000,00	Empenhos anteriores :	2.387,40
Suplementações:	0,00	Valor do empenho :	3.600,00
Anulações:	0,00	Valor Anulado:	0,00
Total ( A ) :	6.000,00	Total ( B ) :	5.987,40
		Saldo ( A - B ) :	12,60

Credor: 76 WAGNER GIONGO  
Endereço: AV. VALDIR MASUTTI, 145, Bloco E Cidade: Campos de Júlio UF: MT  
C.P.F.: 011.350.611-22 Inscr.Est./Ident.Prof.:  
Banco: Agência: Fone:  
Conta Corrente: Fax:

Especificação: 1  
PELA DESPESA EMPENHADA REFERENTE PROJETOS ARQUITETONICOS DE ACESSIBILIDADE, REFORMA LOCAÇÕES DE DIVISOES E MATERIAS DE ACABAMENTOS, ASSIM COMO ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO, DA REFORMA DO PREDIO DA CAMARA.

Fonte de recursos : Ordinário Total geral : 3.600,00

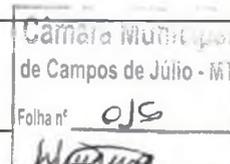
Fica empenhada a importância de 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)

Fundamento legal :  
Modal. licitação : Dispensa de Licitação p/ Compras e Serviços Número :  
Contrato :  
Data :  
Data :  
Data :  
Encarregado do serviço Credor RODRIGO LEMES DE PAULA PATRICIA DE OLIVEIRA DE LIMA  
PRESIDENTE DA CAMARA CONTADORA

Liquidação

Declaro que o material/serviço foi fornecido/prestado

Responsável







ESTADO DO MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO  
Capa do Processo

Número do processo: 0004562/2019

Número único: 28L.524.W89-D1

Protocolado em: 27/09/2019 10:31

Procedência: Externa

Prioridade: Normal

Súmula: Petição dirigida a uma entidade oficial, organismo ou instituição através da qual se solicita a satisfação de uma necessidade ou interesse

Requerente: 2402 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO

CNPJ do requerente: 04.281.399/0001-87

Endereço: Rua VOLMIR TABORDA CAMERA Nº S/N - CEP: 78307-000

Complemento:

Telefone:

Município: Campos de Júlio - MT

Bairro: BOM JARDIM

E-mail:

Beneficiário: 2402 - CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO

CNPJ do beneficiário: 04.281.399/0001-87

**DOCUMENTOS DO PROCESSO**

Código Descrição

1 Requerimento

Pertence ao processo

Número

Sim



## REQUERIMENTO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO /REGULARIZAÇÃO

À PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO.

O ORGÃO PÚBLICO, CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAMPOS DE JÚLIO, inscrito no CNPJ nº 04.281.399/0001-87, venho respeitosamente e na forma da lei solicitar que se digne fornecer **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO** para a REFORMA no endereço: Rua Volmir Taborda Câmara, esq. Rua Edemar Vian, Quadra 20, Lote 01, Loteamento Bom Jardim, Campos de Júlio/ MT.

Declaro estar ciente das sanções previstas para não cumprimento das disposições legais referente a Lei 0242/2004 (Código de Obras), Lei 788/2017 (Uso e Ocupação do Solo), Código Civil Brasileiro e demais legislações pertinentes.

### DOCUMENTOS APRESENTADOS:

- (X) Documento do Imóvel (Matricula ou Contrato de Compra e Venda);
- (x) Extrato de Débitos do Imóvel (emitido pelo setor de tributação com menos de 30 dias); - *presente*
- (X) ART / RRT de Autoria de Projeto (Regularização ou Levantamento);
- (X) ART / RRT de Execução de Obra (Regularização ou Vistoria e Laudo);
- (X) Nota Fiscal do Serviço;
- (X) Projeto Arquitetônico (03 Vias);

Nestes termos, peço deferimento.

Campos de Júlio / MT, 26 de setembro de 2019.

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAMPOS DE JÚLIO

Representante Legal

0004562/2019  
Prefeitura Mun. Campos de Júlio-MT  
PROTOCOLADO SOB 1231/B  
Em 23/09/2019  
Joana Cristina  
Servidor Público Municipal

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO</b> Av. Valdir Masutti 779W Campos de Julio - MT. CEP 78307000 CNPJ:01.614.516/0001-99 -Telefone:(65) 3387-2800~2830	Número do RPS	Número da nota 215
	Data da emissão da nota 26/09/2019 18:58:26	
	Data do fato gerador 26/09/2019 18:58:26	
	Código de verificação FEDBLDTPR	

**PRESTADOR DE SERVIÇOS**

Nome fantasia:		Inscrição estadual:	
Nome/Razão social:WAGNER GIONGO		Telefone:(65) 3387-1715	
CPF/CNPJ:011.350.611-22	Inscrição municipal:		
Endereço: AV VALDIR MASUTTI Número: 145 E Bairro: CENTRO CEP: 78307-000			
Complemento:		Celular:(65) 9988-7895	
Município: Campos de Júlio	UF: MT		
E-mail: wagner_giongo@yahoo.com.br	Site:		

**TOMADOR DE SERVIÇOS**

Nome fantasia: CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO		Inscrição estadual:	
Nome/Razão social: CAMARA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JULIO			
CPF/CNPJ: 04.281.399/0001-87	Inscrição municipal:		
Endereço: 98 VOLMIR TABORDA CAMERA Número: S/N Bairro: BOM JARDIM CEP: 78307-000			
Complemento:			
Município: Campos de Júlio	UF: MT		
E-mail: camara@camaracamposdejulio.mt.gov.br	Telefone:		Celular:

**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**

	Valor unitário	Qtd	Valor do serviço	Base de cálculo (%)	ISS
Projeto Arquitetônico para adaptação de acessibilidade para Câmara Municipal. Projeto Arquitetônico de Reforma locações de divisões e matérias de acabamentos. Acompanhamento da Execução das obras.	3.600,0000	1,0000	3.600,0000	3.600,00x5,00=	180,00

**Forma de Pagamento**

Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)	Parcela	Vencimento	Tipo	Valor (R\$)
1		À vista	3.600,00								

**RETENÇÕES FEDERAIS**

PIS/PASEP	COFINS	INSS	IR	CSLL	Outras retenções
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>Valor bruto = R\$ 3.600,00</b>		<b>Valor líquido = R\$ 3.600,00</b>		Crédito tributário = R\$ 3.600,00	

Códigos dos serviços:  
07.01 - Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.

Desc. condicionado(R\$)	Desc. incondicionado(R\$)	Deduções(R\$)	Base de cálculo(R\$)	Valor ISS(R\$)
0,00	0,00	0,00	3.600,00	180,00

**OUTRAS INFORMAÇÕES**

Natureza da operação: Tributação no município Situação tributária do ISSQN: Normal Local da prestação do serviço: Campos de Júlio  Esta NFS-e foi emitida com respaldo nas leis do Município de Campos de Julio. Situação desta NFS-e: Normal  Valor aproximado do tributo federal - R\$ 484,20 (13,45%), estadual - R\$ 0,00 (0,00%), municipal - R\$ 121,68 (3,38%) , com base na Lei 12.741/2012 e no Decreto 8.264/2014 - Fonte: IBPT	 Verificar autenticidade
--	--

SEFAZ  
SECRETARIA DE  
ESTADO DE FAZENDA

 GOVERNO DO  
MATO GROSSO  
ESTADO DE MATO GROSSO

 Fone: (65) 3617-2900  
AV. HEST. RUBENS DE MENDONÇA, 3415 - CENTRO POLÍTICO ADMINISTRATIVO  
78050-903 - CUIABÁ - MATO GROSSO

MATO GROSSO ESTADO DE TRANSFORMAÇÃO

[www.sefaz.mt.gov.br](http://www.sefaz.mt.gov.br)

Nº do Processo: 5082108/2016

Data do Processo: 20/06/2016

Interessado: Prefeitura Municipal de Campos de Julio/MT

**DECLARAÇÃO DE RECONHECIMENTO DE IMUNIDADE AO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS E DOAÇÃO DE QUAISQUER BENS OU DIREITOS - ITCD.**

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE			
Entidade: Prefeitura Municipal de Campos de Julio/MT			
CNPJ: 01.614.516/0001-99	DDD: 65	Telefone: 3387-2800	
Logradouro (rua, avenida, praça, etc.): Av. Waldir Masutti	Número: 779-W	Complemento	
Barro ou Distrito: Loteamento Bom Jardim	CEP: 78.307-000	Município: Campos de Julio	UF: MT
Representante da Entidade: Dirceu Martins Comiran	RG: 11353597-5SP/MT	CPF: 173.867.301-44	

Declaramos que a imunidade da Entidade acima identificada, relativamente ao Imposto Sobre Transmissão *Causa Mortis* e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos - ITCD, encontra-se reconhecida pela Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso nos termos do art. 5º da Lei 7.850/02.

A presente Declaração terá validade para o período de 27/09/2016 a 27/09/2018, salvo se ocorrer qualquer alteração nas condições legais ou requisitos necessários ao benefício.

Gerência do ITCD e Outras Receitas - GITCD, Sinop/MT, 27/09/2016.

Gerson Ornellas Pereira da Silva  
Agente de Tributos estaduais - Matr. 225691

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 000008781422**  
INICIAL  
INDIVIDUAL**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: WAGNER GIONGO

Registro Nacional: A61634-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAMPOS DE JULIO

Documento de identificação: 04281399000187

Contrato:

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Órgão Público

Celebrado em: 26/09/2019

Data de Início: 26/09/2019

Previsão de término: 31/12/2019

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

Endereço: RUA VOLMIR TABORDA CAMARA, QUADRA 20, LOTE 01

Nº: 526N

Complemento:

Bairro: LOTEAM. BOM JARDIM

UF: MT CEP: 78307000 Cidade: CAMPOS DE JÚLIO

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 357,82

Unidade: m<sup>2</sup>

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 2.1.2 - Execução de reforma de edificação

Quantidade: 357,82

Unidade: m<sup>2</sup>

Declaro a não exigibilidade de atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13.146, de 06 de julho de 2015

**5. DESCRIÇÃO**

RRT DE EXECUÇÃO DE OBRAS PARA REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL.

**6. VALOR**

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 9cd01z Impresso em: 26/09/2019 às 17:34:17 por: , ip: 177.0.78.143



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 000008781422**  
INICIAL  
INDIVIDUAL



## 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE  
CAMPOS DE JULIO  
Documento de identificação: 04281399000187

*Wagner Giongo*  
WAGNER GIONGO  
CPF: 014.350.611-22

**ARQUITETO E URBANISTA  
FERNANDO MORAES CARDOZO,**  
tendo sido consultada para a avaliação  
dos bens supra mencionados, vem  
apresentar seus cálculos e conclusões  
consubstanciados no presente

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Nº 0001/2020**

# ÍNDICE

---

<b>ÍNDICE</b> .....	<b>2</b>
<b>1. INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE</b> .....	<b>3</b>
<b>2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES</b> .....	<b>4</b>
2.1. INTRODUÇÃO.....	4
2.2. PREMISSAS FUNDAMENTAIS E METODOLOGIA.....	5
2.3. REFERÊNCIAS NORMATIVAS.....	6
2.4. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO.....	6
2.5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES AO ANEXO .....	7
<b>3. ASPECTOS DE LOCALIZAÇÃO</b> .....	<b>8</b>
3.1. LOCALIZAÇÃO.....	8
3.1.1. <i>Croqui de Localização</i> .....	8
<b>4. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES</b> .....	<b>9</b>
4.1. <i>Ambientes e respectivas áreas</i> .....	9
<b>5. REGISTRO FOTOGRÁFICO</b> .....	<b>13</b>
5.1. AMBIENTES FOTOGRAFADOS.....	13
<b>6. AVALIAÇÃO</b> .....	<b>26</b>
6.1. DADOS AVALIADOS.....	21
<b>7. ENCERRAMENTO</b> .....	<b>26</b>
7.1. CONCLUSÕES.....	26

Acompanham este laudo os seguintes anexos:

- Anexo I - RRT
- Anexo II - Planilha Orçamentária
- Anexo III - Planta Baixa

## 1. INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

---

**ESPÉCIE:** Laudo de Avaliação.  
**SOLICITANTE:** Câmara Municipal de Vereadores de Campos de Júlio.  
**OBJETO:** Avaliação de custos da Reforma.  
**LOCALIZAÇÃO:** Rua Volmir Taborda Câmara, nº 526-N, esq. Rua Edemar Vian – Loteam. Bom Jardim, Município de Campos de Júlio - MT.  
**FINALIDADE:** Determinação do Valor de Mercado da reforma.  
**METODOLOGIA:** Método Tabela da SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).

**DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO:** Janeiro de 2.020.

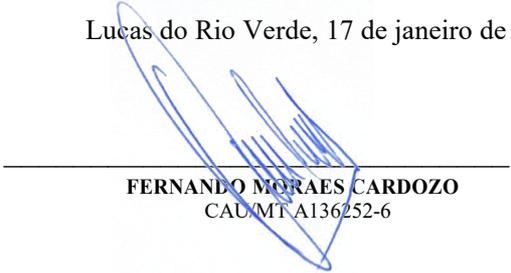
**VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

**VALOR DE AVALIAÇÃO = R\$ 136.905,52**

(cento e trinta e seis mil e novecentos e cinco reais e cinquenta e dois centavos de reais)

**RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO LAUDO:**

Lucas do Rio Verde, 17 de janeiro de 2010.

  
\_\_\_\_\_  
**FERNANDO MORAES CARDOZO**  
CAU/MT A136252-6

## **2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

---

### **2.1. INTRODUÇÃO**

O objeto desse estudo é o prédio Legislativo da Câmara Municipal de Vereadores de Campos de Júlio/MT , situado na Rua Volmir Taborda Câmara, nº 526-N, no Loteam. Bom Jardim, do Município de Campos de Júlio, Estado de Mato Grosso.

Esse trabalho tem por objetivo fornecer a **CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAMPOS DE JÚLIO**, subsídio para verificação de seus valores reais de mercado em uma obra de reforma.

Responsáveis pelas análises deste Laudo de avaliação técnico: Arquiteto e Urbanista FERNANDO MORAES CARDOZO - CAU/MT nº 176550-7 e Engenheiro Civil ROBSON T. SILVA - CREA/MT nº 047406.

## **2.2. PREMISSAS FUNDAMENTAIS E METODOLOGIA**

- \* Esta análise foi utilizada tecnologia BIM ("**BIM** é a sigla de **Building Information Model** que significa Modelagem da Informação da Construção), ferramenta que possibilita o levantamento de dados precisos. Com a entrada em vigor do decreto nº 9.377 em maio de 2018, a plataforma BIM (Building Information Modeling) tornou-se parte de uma estratégia nacional que visa incentivar o uso dessa tecnologia em âmbito nacional.
  
- \* Os custos e itens especificados foram levantados na Tabela da SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil).
  
- \* Registro fotográfico.
  
- \* Sendo assim a o Arquiteto **FERNANDO MORAES CARDOZO** reserva a si o direito de rever as conclusões desse trabalho caso seja identificada qualquer característica dessa natureza e que possa afetar as análises contidas nesta avaliação.

## **2.3. REFERÊNCIAS NORMATIVAS**

Para a elaboração desse trabalho foram consideradas as prescrições:

**LEI Nº 13.707, DE 14 DE AGOSTO DE 2018** (Dispõe sobre as diretrizes para a elaboração e execução da Lei Orçamentária de 2019 e dá outras providências).

Para todo e qualquer serviço de Engenharia (Execução de Obras, Consultoria, Projetos, Orçamentação) é comum a prática por parte dos órgãos públicos, neste caso os contratantes, a aplicação de BDI ("**BDI** é a sigla de *Budget Difference Income* que significa *Benefícios e Despesas Indiretas* - também designado por *Bonificação* - consiste em um elemento que compõe um orçamento, normalmente alcançado através de taxas que incidem sobre o custo do empreendimento definindo o custo total").

Portanto foi aplicado a título de simulação dos gastos um **BDI de 30%** (típico em pleitos licitatórios), mas como Vilela Dias cita em seu livro, o BDI não pode ser definido por média nem tem percentual máximo a ser admitido. Tem que ser calculado obra a obra.

## **2.4. MÉTODO DA AVALIAÇÃO**

### **SIMULAÇÃO PELA TABELA DA SINAPI**

**SINAPI** é a sigla para Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil. É uma tabela muito utilizada no orçamento de obras, mantida pela Caixa Econômica Federal e pelo IBGE, que informa os custos e índices da Construção Civil no Brasil.

## ***2.5. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES AO ANEXO***

### **I. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO:**

Anexo I - RRT

Anexo II - Planilha Orçamentária

Anexo III - Planta Baixa

### 3. LOCALIZAÇÃO

---

#### 3.1. LOCALIZAÇÃO

##### 3.1.1. Croqui de Localização

O imóvel está situado na Rua Volmir Tabora Câmera, nº 526-N, no Loteam. Bom Jardim, Município de Campos de Júlio - MT, esquina secundária para a Rua Edemar Vian, na quadra 20, Lote 01.



Figura 1 -localização  
Fonte: Google Maps



Figura 2 - Localização na Cidade  
Fonte: Google Maps

## 4. DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

### *4.1. Ambientes e respectivas áreas*

Sobre o referido terreno encontra-se erigida um prédio de cunho Legislativo, que encerram **353,55m<sup>2</sup> de área construída total**, e compõe-se por 01 (um) pavimento, apresentando as seguintes características:

O prédio avaliado possui 01 pavimento térreo com os seguintes **ambientes** **descritos** na ***Tabela 1*** conferindo as devidas áreas internas.

<b>AMBIENTES</b>	
<b>Nome Zona</b>	<b>Área Medida</b>
1-Varanda	18,20
2-Plenário	89,32
3-Sala de Diretoria	23,92
4-Circulação	25,38
5-Acesso	2,68
6-Copa	5,71
7-Depósito	10,05
8-Lavabo	2,27
9-Sala de Presidência	40,80
10-Banheiro fem.	6,92
11-Banheiro masc.	7,21
12-Garagem	22,94
13-Circulação	17,57
14-Almoxarifado	11,42
15-Sala Administrativo	30,32
16-Recepção	13,80
	<b>328,51 m<sup>2</sup></b>

Tabela 1 - Conferência da áreas dos Ambientes  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

**Pisos avaliados** descritos na ***Tabela 2*** conferindo as devidas áreas.

<b>Pisos Porcelanato</b>	
<b>ID do Elemento</b>	<b>M2</b>
1-Pisos - Varanda	18,20
2-Pisos - Plenário	89,32
3-Pisos - Sala Diretoria	23,92
4-Pisos - Circulação	25,25
5-Pisos - Acesso	2,68
6-Pisos - Copa	5,71
8-Pisos - Lavabo	2,27
9-Pisos - Presidência	40,80
10-Pisos - Banheiro Fem.	6,92
11-Pisos - Banheiro Masc.	7,21
13-Pisos - Circulação	17,29
14-Pisos - Almoxarifado	11,42
15-Pisos - Administrativo	30,21
16-Pisos - Recepção	13,80
	<b>295,00 m<sup>2</sup></b>

Tabela 2 - Conferência da áreas dos Pisos  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

**Forro de Gesso** avaliados em planta e descritos na **Tabela 3** conferindo as devidas áreas e locais.

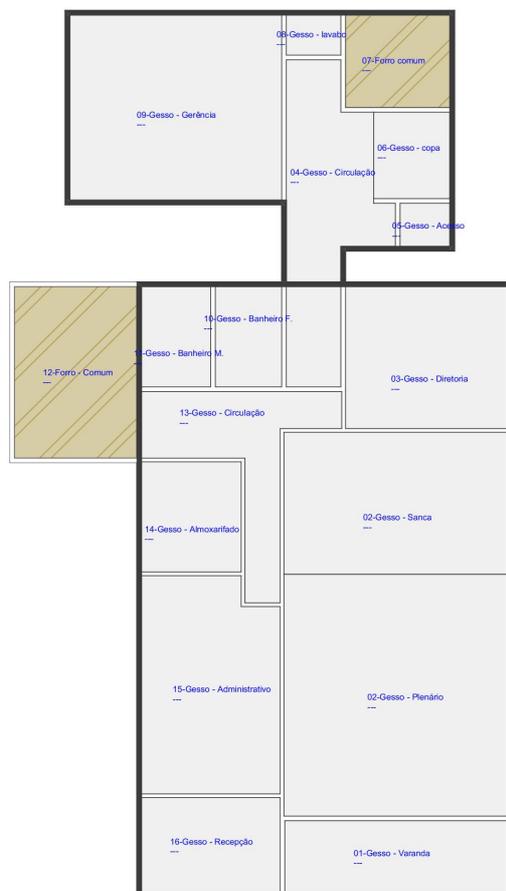


Figura 3 - Forro de gesso  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

<b>Forro de Gesso</b>	
<b>ID do Elemento</b>	<b>M2</b>
01-Gesso - Varanda	16,80
02-Gesso - Plenário	56,28
02-Gesso - Sanca	33,03
03-Gesso - Diretoria	23,92
04-Gesso - Circulação	24,10
05-Gesso - Acesso	2,24
06-Gesso - copa	6,86
08-Gesso - lavabo	2,28
09-Gesso - Gerência	40,80
10-Gesso - Banheiro F.	6,92
11-Gesso - Banheiro M.	7,22
13-Gesso - Circulação	17,29
14-Gesso - Almoxarifado	11,42
15-Gesso - Administrativo	30,21
16-Gesso - Recepção	13,80
	<b>293,17 m<sup>2</sup></b>

Tabela 3 - Forro de gesso  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

Paredes de Gesso, portas e janelas destacadas em planta e descritos na *Tabela 4* conferindo as devidas áreas e locais.

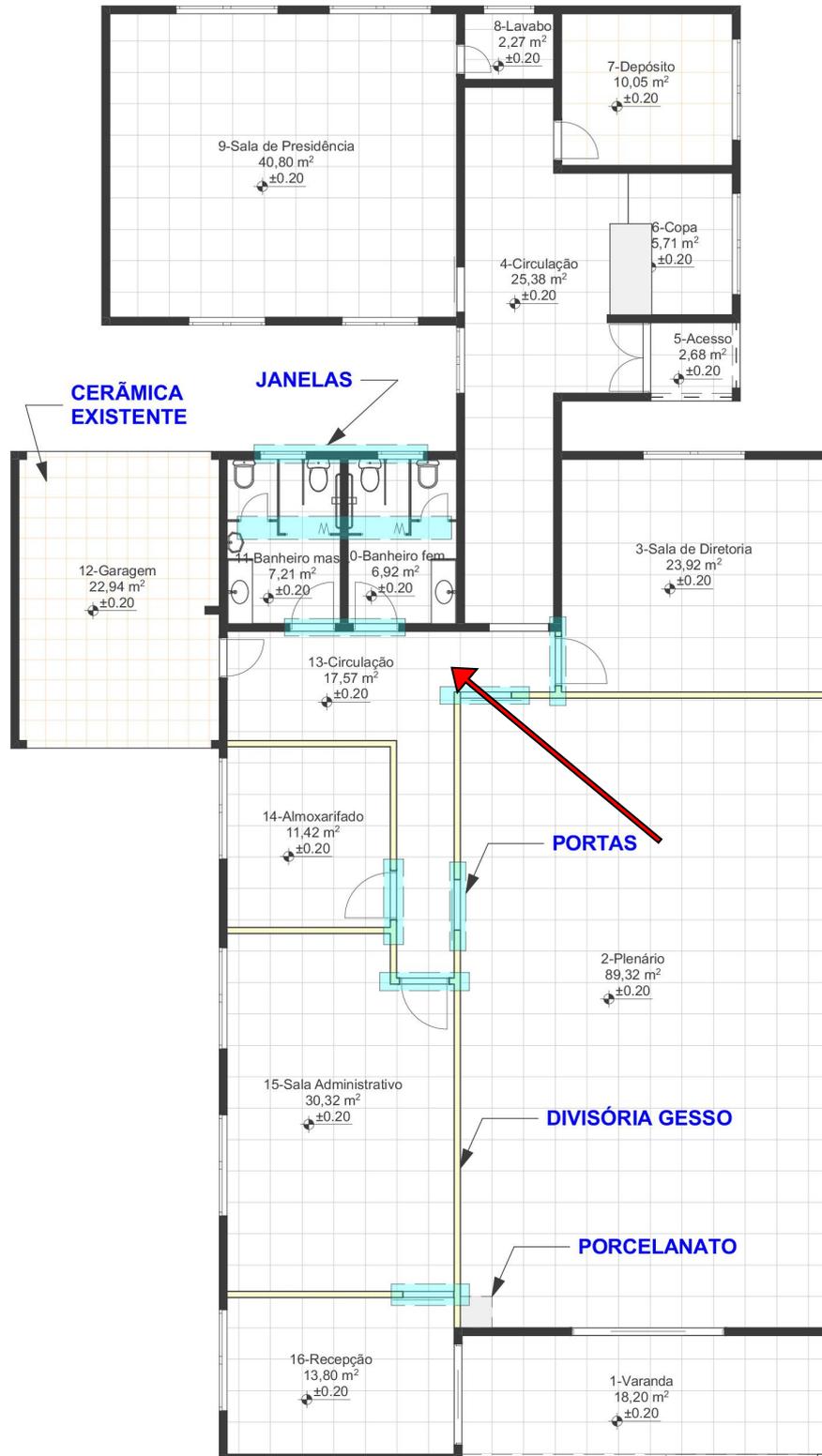


Figura 4 - Croqui da Planta baixa  
FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

<b>Divisórias de Gesso</b>			
<b>NOME</b>	<b>Comprimento ML</b>	<b>Altura</b>	<b>M2</b>
Divisórias de Gesso	1,20	3,30	1,92
Divisórias de Gesso	1,25	3,30	2,09
Divisórias de Gesso	3,32	3,30	10,96
Divisórias de Gesso	4,45	3,15	14,02
Divisórias de Gesso	4,57	3,30	13,04
Divisórias de Gesso	7,30	3,30	21,94
Divisórias de Gesso	12,44	3,30	41,05
Divisórias de Gesso	3,20	3,30	10,56
			<b>111,28 m<sup>2</sup></b>

Tabela 4 - Divisórias de gesso  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

**Portas e Janelas** destacadas em planta na figura (**Figura 4** - Croqui da Planta baixa) e descritos na **Tabela 5** conferindo as devidas áreas e locais.

<b>PORTAS - TROCADAS</b>				
<b>ID</b>	<b>(QTA)</b>	<b>Tamanho L x A</b>	<b>(M2)</b>	<b>2D</b>
1	2	0,60×1,65	0,99	
1	2	0,90×1,65	1,49	
1	2	0,90×2,10	1,89	
1	2	1,00×2,15	2,15	
1	3	0,97×2,10	2,04	

Tabela 5 - Quadro de Portas  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

<b>JANELAS ALTERADAS</b>				
<b>ID</b>	<b>(QTA)</b>	<b>Tamanho L x A</b>	<b>Peitoril</b>	<b>(M2)</b>
1	2	0,90×0,63	2,1	0,57

Tabela 6 - Quadro de Janelas  
 FONTE: Autor da análise extraída em Software BIM

## **5. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

### **5.1. Ambientes fotografados**

O registro fotográfico foi feito no dia 10 de Janeiro de 2020, entre as 9h:00m - 12h:00m, conforme solicitei o devido posicionamento das câmeras.

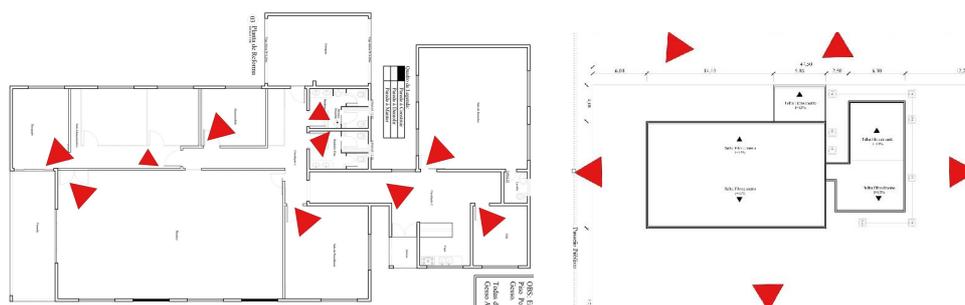


Figura 5 - Croqui da posicionamento de câmeras

**- Externas**

As paredes externas constam reformados: 1. Paredes e calçadas (pinturas).



Foto 1 - Varanda

**- 01-Varanda**

Na varanda constam reformados: 1. Teto (forro de gesso); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Soleiras (nos limites dos pisos).



Foto 1 - Varanda

### **- 02-Plenário**

No Plenário constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, sanga gesso e Iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Porta (na passagem do plenário para a circulação foi colocado uma porta de correr); 4. Janelas (foram removidas duas janelas, e vedados os vãos); 5. Paredes (pintadas).

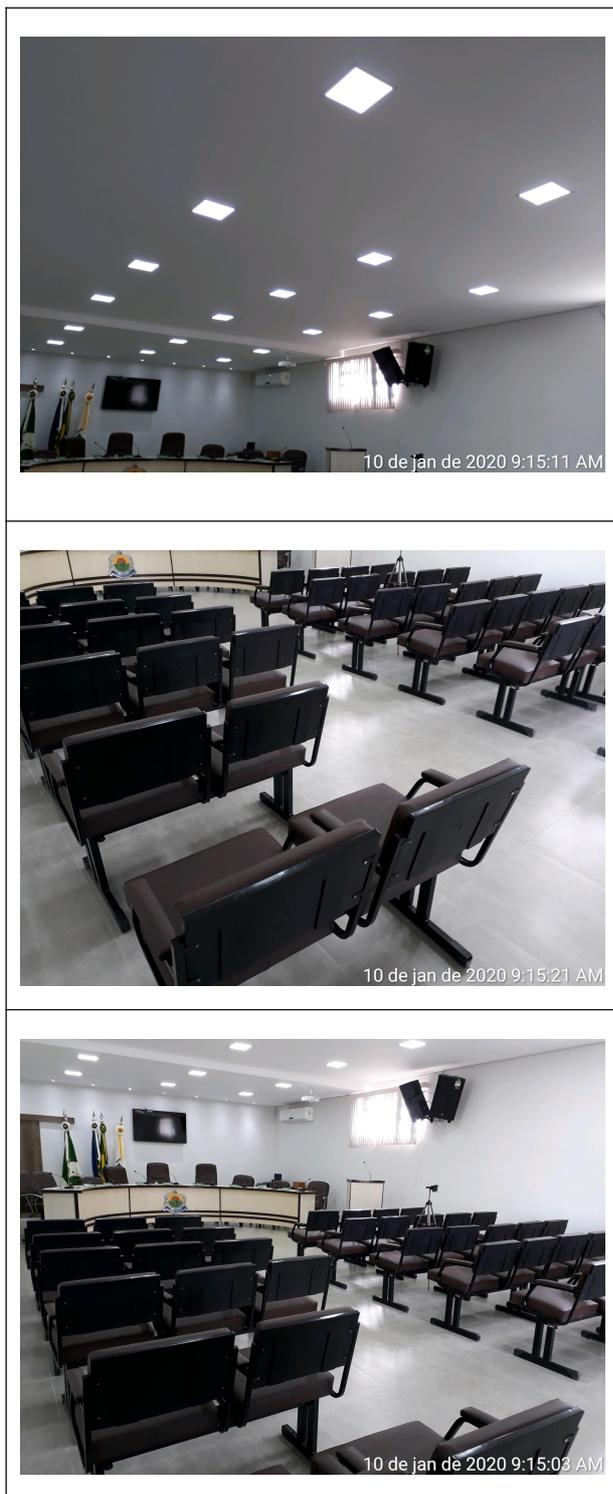


Foto 2 - Plenário

### **- 03-Sala de Diretoria**

Na Sala de Diretoria constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Porta (na entrada do ambiente foi trocado a porta); 4. Paredes (pintadas).



Foto 3 - Sala de diretoria

**- 04/06-Copa e Circulação**

Na Copa e Circulação constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Paredes (pintadas).



Foto 4 - Copa e Circulação

**- 07-Depósito**

No Depósito não consta reformas.

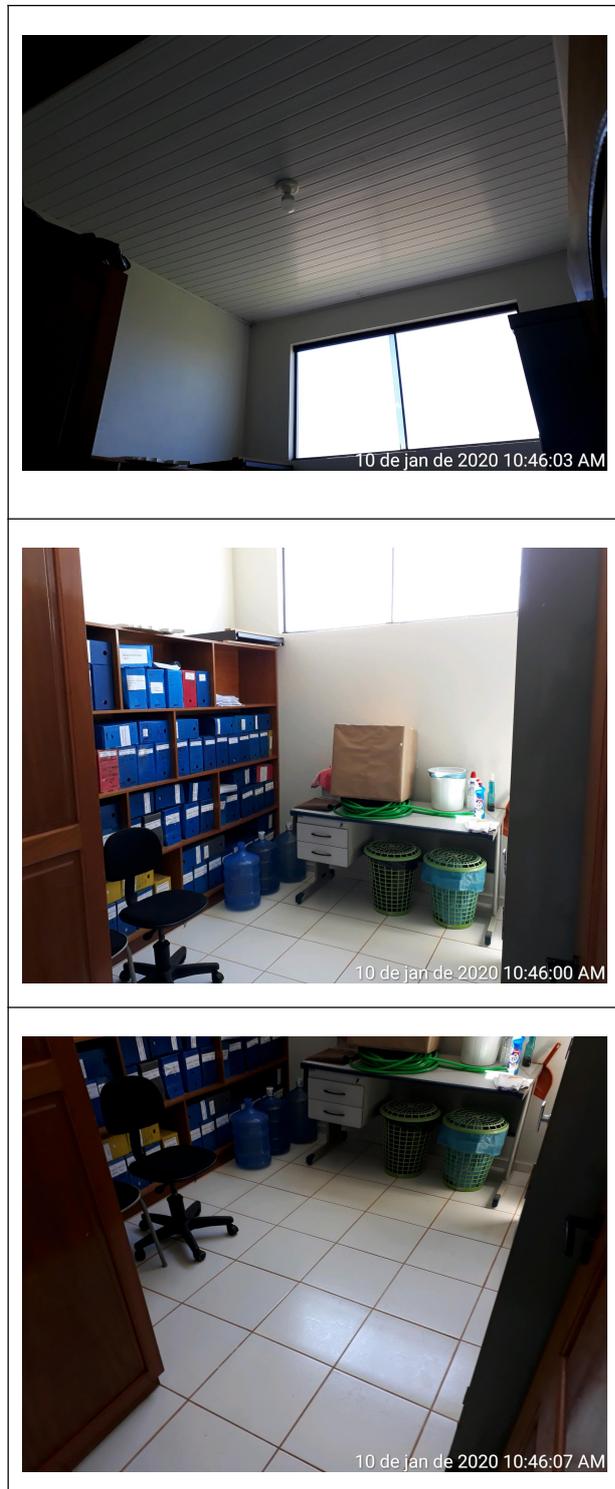


Foto 5 - Depósito

**- 08-Lavabo**

No Lavabo constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Soleira (entrada porta).

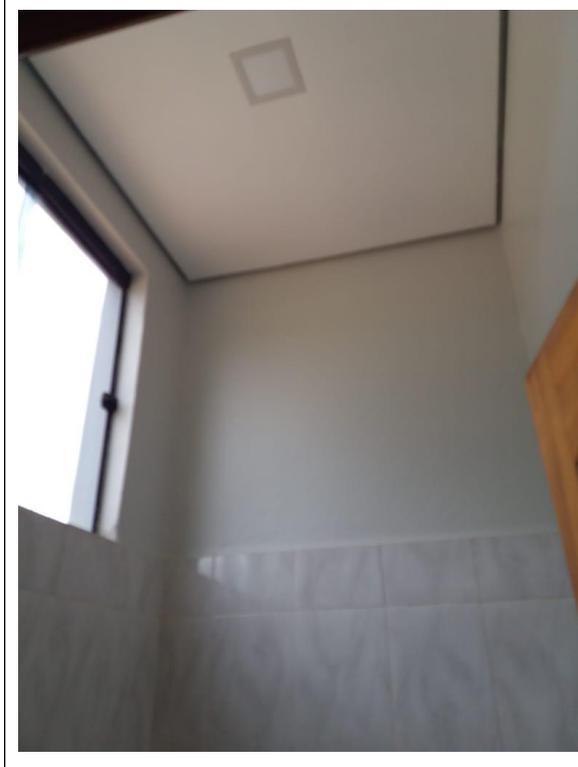


Foto 6 - Lavabo

**- 09-Sala de Presidência**

Na **Sala de Presidência** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica) 3. Paredes (pintadas)

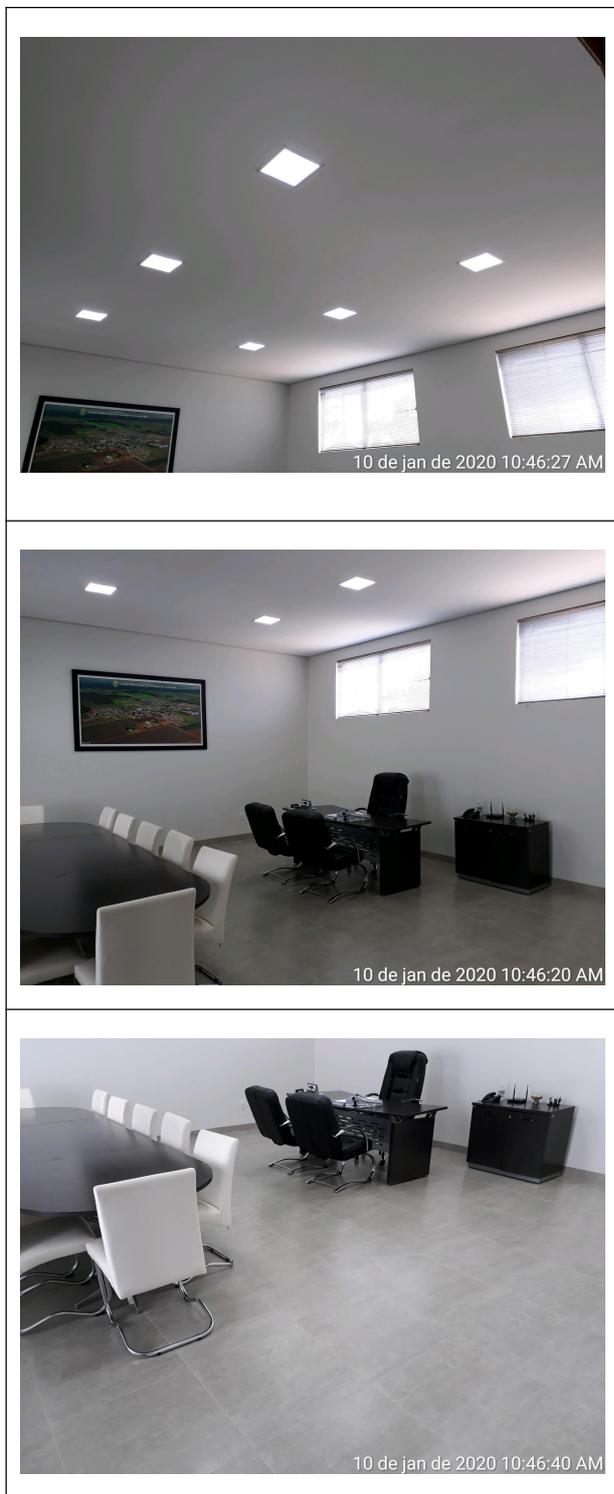


Foto 7 - Sala de Presidência

**- 10/11-Banheiros**

**Banheiros Fem./ Masc** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica) 3. Paredes (Revestidas); 4. Portas (portas de entradas e internas); 5. Divisórias (granito nas divisórias internas); 6. Mobiliário (vasos, mictórios e pedras nos lavatórios)



Foto 8 - Banheiros - Fem.

Foto 9 - Banheiros - Masc.

### **- 12-Garagem**

A **Garagem** constam reformados: 1. Pintura (paredes e portão);



Foto 10 - Garagem

### **- 13-Circulação**

Na **circulação** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Divisórias (em gesso acartonado); 4- Portas (foram colocadas portas)

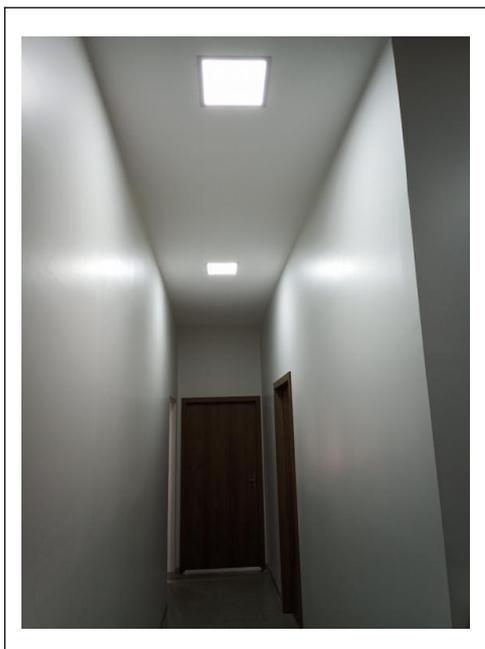


Foto 11 -Circulação

**- 14-Almoxarifado**

No **almoxarifado** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds);  
2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Divisórias (em gesso acartonado);  
4-Porta (porta de acesso).



Foto 12 - Almoxarifado

**- 15-Sala Administrativo**

Na **Sala de Administrativo** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Divisórias (em gesso acartonado); 4-Porta (porta de acesso).

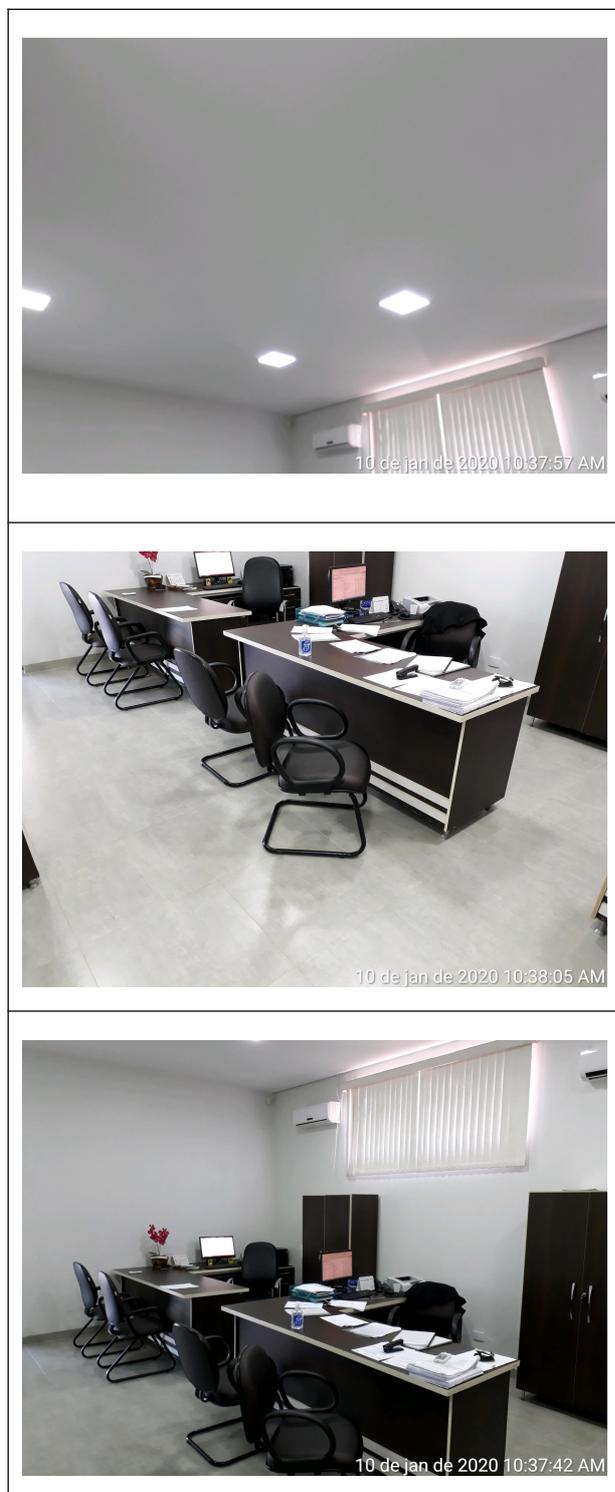


Foto 13 - Administrativo

### **- 16-Recepção**

Na **Sala de Recepção** constam reformados: 1. Teto (forro de gesso, iluminação em Leds); 2. Piso (assentado Porcelanato sobre-piso de cerâmica); 3. Divisórias (em gesso acartonado); Porta (porta de acesso ao corredor).

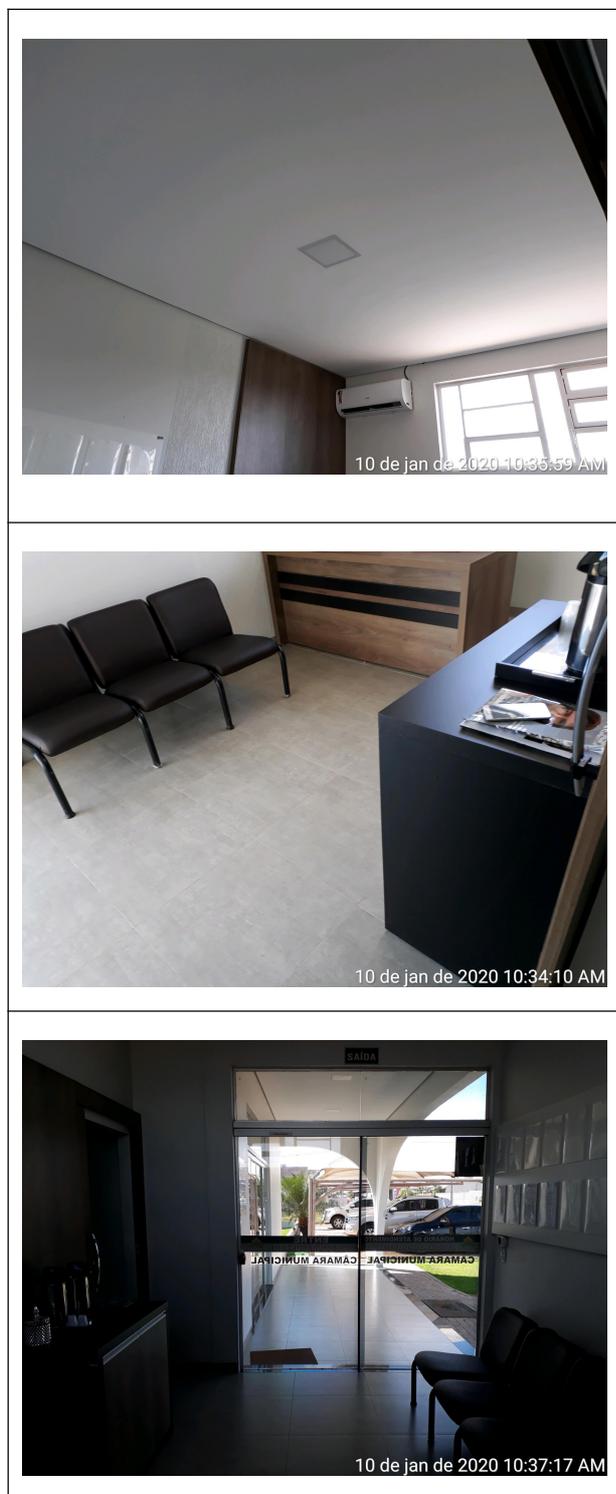


Foto 14 - Administrativo

## **6. AVALIAÇÃO**

### **6.1. Dados analisados**

Utilizando-se os dados extraídos de um modelo BIM permitiram conferir as metragens de cada etapa reformada como: Metragem da Obra **Área= 353,55m<sup>2</sup>**, Pisos substituídos **Área= 295,00m<sup>2</sup>**, Forros **Área= 293,17m<sup>2</sup>**, Divisórias em gesso acartonado **Área= 111,28m<sup>2</sup>**, colocação de **12 Portas** trocadas, Pinturas (paredes internas e externas, portas, forro e calçada), Instalações elétricas. O critério utilizado na base de cálculo foi a Tabela da SNAPI conforme Anexo II.

## **7. ENCERRAMENTO**

### **7.1. CONCLUSÕES**

Portanto concluo, destacando o valor da reforma da obra com **Área=353,55m<sup>2</sup>**, usando-se dos critérios acima descritos e os anexos resultaram-se o valor de **R\$ 136.905,52** (cento e trinta e seis mil e novecentos e cinco reais e cinquenta e dois centavos de reais)

**VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:**

**VALOR DE AVALIAÇÃO = R\$ 136.905,52**

(cento e trinta e seis mil e novecentos e cinco reais e cinquenta e dois centavos de reais)

**RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:**

*Declaro, com o intuito de atender o presente trabalho de avaliação, foi elaborado em consonância com as exigências e as responsabilidades a mim atribuídas como profissional. Para tanto firmo o presente Laudo.*

*Este Laudo Técnico de Inspeção Predial é composto por 34 folhas impressas, numeradas e lacrado em extensão pdf as 17/01/2020 AS 13h:55m, foi elaborado por: Arquiteto e Urbanista FERNANDO MORAES CARDOZO.*

Lucas do Rio Verde, 17 de janeiro de 2020.



FERNANDO MORAES CARDOZO  
CAU/MT A136252-6

# **ANEXO I**

## **RRT**



### 1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: FERNANDO MORAES CARDOZO  
Registro Nacional: A136252-6 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

### 2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE CAMPOS DE JULIO  
Documento de identificação: 04281399000187  
Contrato: 028 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00  
Tipo de Contratante: Órgão Público  
Celebrado em: 16/02/2020 Data de Início: 16/01/2020 Previsão de término: 16/02/2020

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

### 3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: RUA VOLMIR TABORDA CÂMERA ESQ. RUA EDEMAR VIAN Nº: 526-N  
Complemento: LOTE 01 - QUADRA 20 Bairro: LOTEAM. BOM JARDIM  
UF: MT CEP: 78307000 Cidade: CAMPOS DE JÚLIO  
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

### 4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 5 - ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO  
Subgrupo de Atividade: 5.7 - LAUDO TÉCNICO  
Quantidade: 353,55 Unidade: m<sup>2</sup>

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

### 5. DESCRIÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO Câmara Municipal de Vereadores de Campos de Júlio. Avaliação de custos da Reforma.

### 6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 97,95 Pago em: 16/01/2020  
Total Pago: R\$ 97,95

### 7. ASSINATURAS

Luças do Rio Verde, 17 de Janeiro de 2020  
Local Dia Mês Ano

CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE  
CAMPOS DE JULIO  
Documento de identificação: 04281399000187

FERNANDO MORAES CARDOZO  
CPF: 631.772.691-49

**ANEXO II**  
**PLANILHA ORÇAMENTARIA**

Planilha Sintética Simples



Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
<b>1</b>	SERVIÇOS PRELIMINARES					1		R\$ 6.462,85	R\$ 8.395,10
1.1	Demolição e Retirada					1		R\$ 6.462,85	R\$ 8.395,10
1.1.1	Composição	72178	RETIRADA DE DIVISORIAS EM CHAPAS DE MADEIRA, COM MONTANTES METALICOS	M2	138,47	R\$ 25,35	R\$ 32,95	R\$ 3.510,21	R\$ 4.562,58
1.1.2	Composição	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	327,94	R\$ 1,16	R\$ 1,50	R\$ 380,41	R\$ 491,91
1.1.3	Composição	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	4,33	R\$ 19,53	R\$ 25,38	R\$ 84,56	R\$ 109,89
1.1.4	Composição	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	8,00	R\$ 8,99	R\$ 11,68	R\$ 71,92	R\$ 93,44
1.1.5	Composição	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	30,00	R\$ 0,94	R\$ 1,22	R\$ 28,20	R\$ 36,60
1.1.6	Composição	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	5,00	R\$ 6,55	R\$ 8,51	R\$ 32,75	R\$ 42,55
1.1.7	Composição	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	7,53	R\$ 6,72	R\$ 8,73	R\$ 50,60	R\$ 65,73
1.1.8	Composição	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	500,00	R\$ 0,48	R\$ 0,62	R\$ 240,00	R\$ 310,00
1.1.9	Composição	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	3,05	R\$ 41,55	R\$ 54,01	R\$ 126,72	R\$ 164,73
1.1.10	Composição	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	117,21	R\$ 16,53	R\$ 21,48	R\$ 1.937,48	R\$ 2.517,67
<b>2</b>	PAREDES DE FECHAMENTO					1		R\$ 33.773,42	R\$ 43.900,32
2.1	Composição	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	M2	111,28	R\$ 86,55	R\$ 112,51	R\$ 9.631,28	R\$ 12.520,11
2.2	Composição	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	664,64	R\$ 11,55	R\$ 15,01	R\$ 7.676,59	R\$ 9.976,24
2.3	Composição	88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	664,64	R\$ 8,97	R\$ 11,66	R\$ 5.961,82	R\$ 7.749,70
2.4	Composição	73774/1	DIVISORIA EM MARMORITE ESPESSURA 35MM, CHUMBAMENTO NO PISO E PAREDE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, POLIMENTO MANUAL, EXCLUSIVE FERRAGENS	M2	5,36	R\$ 285,57	R\$ 371,24	R\$ 1.530,65	R\$ 1.989,84
2.5	Composição	87271	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	70,00	R\$ 45,67	R\$ 59,37	R\$ 3.196,90	R\$ 4.155,90
<b>2.6</b>	Pintura Externa					1		R\$ 5.776,18	R\$ 7.508,53
2.6.1	Composição	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	508,02	R\$ 11,37	R\$ 14,78	R\$ 5.776,18	R\$ 7.508,53

Cliente: CÂMARA DE VEREADORES DE CAMPOS DE JÚLIO  
 Base: Sinapi / Ref: 11/2019 / Estado: Mato Grosso  
 Obra: Planilha Orçamentária - Reforma

Valores: Não Desonerado  
 BDI: 30%



Planilha Sintética Simples



Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
<b>3</b>	<b>ABERTURAS</b>					1		R\$ 11.584,79	R\$ 15.060,19
3.1	Composição	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2015	UN	12,00	R\$ 807,90	R\$ 1.050,27	R\$ 9.694,80	R\$ 12.603,24
3.2	Composição	94582	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	M2	1,13	R\$ 258,93	R\$ 336,60	R\$ 292,59	R\$ 380,35
3.3	Composição	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	M	20,00	R\$ 79,87	R\$ 103,83	R\$ 1.597,40	R\$ 2.076,60
<b>4</b>	<b>BWC (Louças e Metais)</b>					1		R\$ 2.523,98	R\$ 3.281,14
4.1	Composição	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	R\$ 379,54	R\$ 493,40	R\$ 759,08	R\$ 986,80
4.2	Composição	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	R\$ 578,33	R\$ 751,82	R\$ 1.156,66	R\$ 1.503,64
4.3	Composição	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	2,00	R\$ 304,12	R\$ 395,35	R\$ 608,24	R\$ 790,70
<b>5</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>					1		R\$ 7.897,42	R\$ 10.265,37
5.1	Composição	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30,00	R\$ 2,62	R\$ 3,40	R\$ 78,60	R\$ 102,00
5.2	Composição	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	R\$ 5,70	R\$ 7,41	R\$ 570,00	R\$ 741,00
5.3	Composição	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	100,00	R\$ 9,29	R\$ 12,07	R\$ 929,00	R\$ 1.207,00
5.4	Composição	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	R\$ 44,12	R\$ 57,35	R\$ 44,12	R\$ 57,35
5.5	Composição	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	R\$ 55,10	R\$ 71,63	R\$ 55,10	R\$ 71,63
5.6	Composição	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2016	UN	1,00	R\$ 50,76	R\$ 65,98	R\$ 50,76	R\$ 65,98
5.7	Composição	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	2,00	R\$ 37,06	R\$ 48,17	R\$ 74,12	R\$ 96,34

Itálico "Planilha orçamentária desenvolvida por Agência Orça  
 com o auxílio do Software eCustos.

Negrito "Sinop - MT | (66) 99909-3245  
[robson.orcamaais@gmail.com](mailto:robson.orcamaais@gmail.com)

2de3

Cliente: CÂMARA DE VEREADORES DE CAMPOS DE JÚLIO  
 Base: Sinapi / Ref: 11/2019 / Estado: Mato Grosso  
 Obra: Planilha Orçamentária - Reforma

Valores: Não Desonerado  
 BDI: 30%



Planilha Sintética Simples

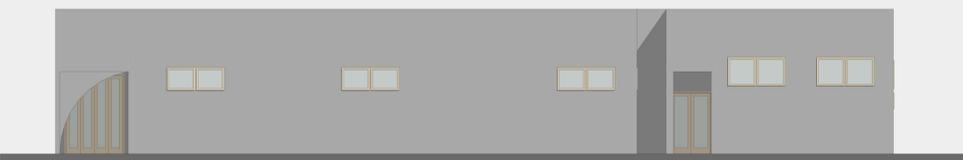


Item	Tipo	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
5.8	Composição	97593	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA DE 15 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	2,00	R\$ 72,34	R\$ 94,04	R\$ 144,68	R\$ 188,08
5.9	Composição	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2017	UN	52,00	R\$ 97,38	R\$ 126,59	R\$ 5.063,76	R\$ 6.582,68
5.10	Composição	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	R\$ 19,04	R\$ 24,75	R\$ 57,12	R\$ 74,25
5.11	Composição	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	12,00	R\$ 40,73	R\$ 52,94	R\$ 488,76	R\$ 635,28
5.12	Composição	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	R\$ 33,79	R\$ 43,92	R\$ 67,58	R\$ 87,84
5.13	Composição	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	6,00	R\$ 37,51	R\$ 48,76	R\$ 225,06	R\$ 292,56
5.14	Composição	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	2,00	R\$ 24,38	R\$ 31,69	R\$ 48,76	R\$ 63,38
<b>6</b>	<b>FORRO E PISO</b>				<b>1</b>			<b>R\$ 43.085,41</b>	<b>R\$ 56.003,40</b>
6.1	Composição	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	293,17	R\$ 33,59	R\$ 43,66	R\$ 9.847,58	R\$ 12.799,80
6.2	Composição	87262	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014	M2	295,00	R\$ 87,14	R\$ 113,28	R\$ 25.706,30	R\$ 33.417,60
6.3	Composição	88486	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	293,17	R\$ 10,03	R\$ 13,03	R\$ 2.940,49	R\$ 3.820,00
6.4	Composição	88494	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	293,17	R\$ 15,66	R\$ 20,35	R\$ 4.591,04	R\$ 5.966,00
								<b>Total sem BDI</b>	<b>R\$ 105.327,87</b>
								<b>Total do BDI</b>	<b>R\$ 31.577,65</b>
								<b>Total</b>	<b>R\$ 136.905,52</b>

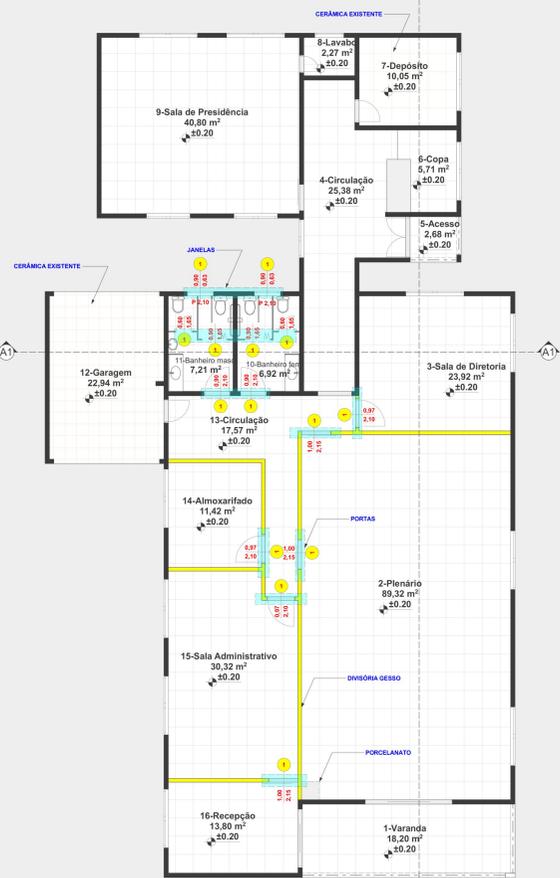
**ANEXO III**  
**PRANCHA BIM - ANALISE**



**1 Elevação**  
Escala: 1:75



**2 Elevação**  
Escala: 1:75



**Planta Baixa**  
Escala: 1:75  
Planta Baixa  
353,55 m²

**Forro de Gesso**

ID do Elemento	M2
01-Gesso - Varanda	16,80
02-Gesso - Plenário	56,28
02-Gesso - Sanca	33,03
03-Gesso - Diretoria	23,92
04-Gesso - Circulação	24,10
05-Gesso - Acesso	2,24
06-Gesso - copa	6,86
08-Gesso - lavabo	2,28
09-Gesso - Gerência	40,80
10-Gesso - Banheiro F.	6,92
11-Gesso - Banheiro M.	7,22
13-Gesso - Circulação	17,29
14-Gesso - Almoxarifado	11,42
15-Gesso - Administrativo	30,21
16-Gesso - Recepção	13,80
<b>Total</b>	<b>293,17 m²</b>

**Pisos Porcelanato**

ID do Elemento	M2
1-Pisos - Varanda	18,20
2-Pisos - Plenário	89,32
3-Pisos - Sala Diretoria	23,92
4-Pisos - Circulação	25,25
5-Pisos - Acesso	2,68
6-Pisos - Copa	5,71
8-Pisos - Lavabo	2,27
9-Pisos - Presidência	40,90
10-Pisos - Banheiro Fem.	6,92
11-Pisos - Banheiro Masc.	7,21
13-Pisos - Circulação	17,29
14-Pisos - Almoxarifado	11,42
15-Pisos - Administrativo	30,21
16-Pisos - Recepção	13,90
<b>Total</b>	<b>295,00 m²</b>

**Divisórias de Marmore**

NOME	Comprimento ML	Altura	M2
Divisórias de Marmore	0,39	1,65	0,30
Divisórias de Marmore	0,39	1,65	0,39
Divisórias de Marmore	0,50	1,65	0,50
Divisórias de Marmore	0,50	1,65	0,50
Divisórias de Marmore	0,63	1,65	0,75
Divisórias de Marmore	1,48	1,65	1,46
Divisórias de Marmore	1,49	1,65	5,36 m

**PORTAS - TROCADAS**

ID	(QTA)	Tamanho L x A	(M2)	2D
1	2	0,60x1,65	0,99	
1	2	0,90x1,65	1,49	
1	2	0,90x2,10	1,89	
1	3	0,87x2,10	2,04	
1	3	1,00x2,15	2,15	

**JANELAS ALTERADAS**

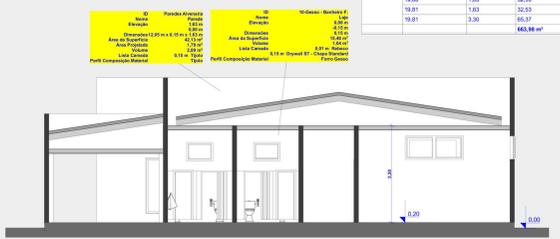
ID	(QTA)	Tamanho L x A	Peitoril (M2)	
1	2	0,90x0,63	2,10	0,57

**Divisórias de Gesso**

NOME	Comprimento ML	Altura	M2
Divisórias de Gesso	1,25	3,30	1,92
Divisórias de Gesso	3,20	3,30	10,56
Divisórias de Gesso	3,32	3,30	10,96
Divisórias de Gesso	4,45	3,15	11,87
Divisórias de Gesso	4,57	3,30	13,04
Divisórias de Gesso	7,30	3,30	21,94
Divisórias de Gesso	12,44	3,30	38,90
<b>Total</b>			<b>111,28 m²</b>

**ALVENARIAS**

NOME	Comprimento ML	Altura	M2
1,15	3,25	0,36	
0,15	2,25	0,76	
0,25	3,30	0,82	
0,25	2,25	1,09	
0,30	1,55	0,77	
0,33	3,20	0,67	
0,33	3,30	1,09	
1,15	1,80	2,12	
1,40	3,30	0,81	
1,75	3,30	0,57	
1,75	3,30	0,78	
1,80	1,00	1,85	
1,90	1,60	1,86	
2,00	3,30	0,75	
2,00	3,30	0,58	
3,25	3,30	11,71	
3,35	3,30	12,04	
3,50	1,60	5,85	
3,60	1,20	5,08	
4,30	3,30	6,90	
4,45	3,30	16,51	
4,60	3,30	16,68	
4,80	3,30	15,87	
5,20	3,30	16,10	
5,71	1,50	7,53	
5,71	2,25	14,84	
6,10	3,30	20,53	
6,15	1,80	19,27	
6,15	3,30	20,79	
6,95	3,30	22,11	
6,95	3,30	24,45	
6,95	1,60	11,97	
7,50	3,30	24,98	
7,65	1,60	12,71	
11,90	1,80	19,64	
12,05	1,80	19,64	
12,05	3,30	40,75	
12,35	3,30	41,25	
17,21	3,30	57,02	
19,65	1,60	32,53	
19,81	1,60	32,53	
19,81	3,30	65,37	
<b>Total</b>		<b>461,88 m²</b>	



**A1 Corte**  
Escala: 1:75

**PROJETO ANÁLISE** FOLHA **01.01** CONJUNTO **01**

ESPECIFICAÇÕES

DESCRIÇÃO: ESTUDO PARA ANÁLISE DA REFORMA DA OBRA PÚBLICA MUNICIPAL EM ALVENARIA

ENGENHEIRO: LOTE 01 - QUADRA 20 - RUA VOLMIR TABORDA CÂMERA 684q, RUA EDEMAR VIAN - LOTEAM BOM JARDIM - ESTADO MT - CAMPOS DE JÚLIO - MT

PROFESSOR: CÂMARA MUN. DE VER. DE CAMPOS DE JÚLIO DATA: 16/01/2020

ÁREAS: ÁREA DO TERRENO = 1591,25 M²; ÁREA DA CONSTRUÇÃO = 353,55 M²

RESP. LEGAL: CÂMARA MUN. DE VER. DE CAMPOS DE JÚLIO

LOC. ESQUEMÁTICA: ARGUMENTO: FERNANDO MCGRAES CARDOZO ARQUITETO E URBANISTA CAU 143832-6

FOLHA: A1 BIM; ARQUIVO DIGITAL: 2023\_01\_15\_ANALISE.ppt